

tekninen lautakunta**Aika 14.12.2023 klo 18:00 - 20:38****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 94	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	4
§ 95	Hulevesimaksun käyttöönotto 2026	5
§ 96	Ruokapalvelun taksat 2024	11
§ 97	Henkilökunnan lounasaterioiden hinnat koulujen ja päiväkotien ravintoloissa 2024	12
§ 98	Heinolan toriohje 2024	13
§ 99	Heinolan torin vuosipaikkojen vuokrauserusteet 2024	15
§ 100	Viranhaltijapäätökset	17
§ 101	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	18

tekninen lautakunta

Aika 14.12.2023 klo 18:00 - 20:38**Paikka** Ravintola Tukkijätkä, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pynnönen Kai	Puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	Varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	Varajäsen
	Jaakkola Ilkka	Jäsen
	Saittakari Seija	Jäsen
	Salonen Juho	Jäsen
	Tähkänen Juha	Jäsen
	Vainio Iris	Jäsen
Poissa	Anttonen Tarja	
	Kallio Sari	
	Lahti Mia-Mari	
	Lehtimäki Kirsi	
	Parkkonen Jari	
Muu	Huvinen Kimmo	Kaupunginhallituksen edustaja
	Houhala Keijo	Esittelijä
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö
	Lääveri, Elsi	palvelupäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

94 - 101

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Tähkänen ja Iris Vainio.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 94 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Puheenjohtaja keskeytti kokouksen ennen tämän asian aloittamista klo 18.02–18.36 väliseksi ajaksi. Ajankohtaisdiat 14.12.2023 ovat pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	1 Tekninen lautakunta 14.12.2023 ajankohtaisdiat

§ 95 Hulevesimaksun käyttöönotto 2026

tekltk 14.12.2023 § 95

905/02.05.00.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi tämänhetkisen valmistelutilanteen ja saadut muistutukset.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.4§, Hallintosäntö 59§
Valmistelija	projektipäällikkö Annika Vinkka, p. 0447975724, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta päätti 17.8.2023 asettaa nähtäville ehdotuksen hulevesimaksun määräytymisen perusteista sekä varata hallintolain 41§ edellyttämällä tavalla asianosaisille mahdollisuuden esittää mielipiteitä hulevesiasista.

Ehdotus hulevesimaksun perusteista oli nähtävillä 12.9.-13.10.2023.

Nähtävillä olon aikana asiasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa huomautettiin, että ennen maksun käyttöönottoa asemakaava-alueiden hulevesijärjestelmät tulee saattaa toimintakykyisiksi. Jotta kaupungille jää riittävä aika hulevesijärjestelmien toiminnan tarkistamiseksi sekä mahdollisten korjausten tekemiseksi ennen maksun käyttöönottoa, esitetään valmistelun aloittaminen hulevesimaksun käyttöönotosta sekä esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hulevesimaksun käyttöönoton alkamaan vasta 1.1.2026.

Taustaa

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 1978/669 3. luvun 10§:n mukaan tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistaleen ja ojan aluella roskien poistaminen kuten esimerkiksi oksat, lehdet ja muut roskat, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen (15.7.2005/547). Heinolan kaupungin vastuulle kuuluu viherkaistaleiden sekä ojen muu kunnossapito kuten esimerkiksi ojien oikeaoppiset kaadot.

Heinolan kaupungin asemakaava- ja rakennuskaava-alueelle esitettävän hulevesimaksun tarkoituksena on kattaa

hulevesiverkoston kunnan ylläpitoon sekä kehittämisestä syntyvät kulut. Kaupunki on toteuttanut hulevesiverkostoa koskevat toimenpiteet projekti- ja hankeluontoisesti, sekä puutteista saadun tiedon perusteella.

Hulevesimaksulla varmistetaan, että hulevesiverkoston kunto vastaa lainsäädännön vaatimuksia, toimii systemaattisesti ja hulevesijärjestelmien ylläpitoon on taloudellisia edellytyksiä. Hulevesimaksulla ehkäistään myös hulevesiverkoston kunnossapidosta syntyvää korjausvelkaa.

Heinolan kaupungissa on olemassa sekä Heinolan kaupungin että vesihuoltolaitoksen ylläpitämiä hulevesijärjestelmiä. Niiden sijaintien ja ylläpitokustannuksien jakautuminen selvitetään hulevesimaksun valmistelun yhteydessä. Näiden selvitysten perusteella määräytyy hulevesimaksun suuruus.

Hulevesien käsittelyllä saatavia hyötyjä ovat mm.:

- Tulva-suojelu: hulevesien hallinta ehkäisee tulvien sekä niiden aiheuttaminen tuhojen syntymistä (esim.viemärit, vesihuolto, kadut) kaupunkialueilla. Kun rankkasateet ja sulamisvedet ohjataan tehokkaasti ja hallitusti pois, tulva- tai tulvimisriski vähenee. Voimakas hulevesien virtaus voi aiheuttaa myös maaperän eroosiota, mikä heikentää maaperän vakautta mm. rakennusteknisesti tai infrarakenteille.
- Ympäristösuojelu: hulevesissä voi kulkeutua haitta-aineita, kuten raskasmetalleja, ravinteita tai roskia. Hulevesien paremmalla laadullisella hallinnalla ehkäistään vesistöjen saastumista ja rehevöitymistä sekä roskaantumista.
- Veden laadun parantaminen: Hulevesien hallittu johtaminen ja laadullinen hallinta mahdollistavat hulevesien käsittelyn (suodattamisen ja puhdistamisen) ennen niiden johtamista vesistöihin. Tämä parantaa veden laatua ja säilyttää luontoympäristön terveenä.
- Kaupunkiympäristön parantaminen: Kehittämällä hulevesien hallinta voidaan lisätä kaupunkiympäristön viihtyvyyttä ja turvallisuutta. Luonnonmukaisien hulevesien hallintamenetelmillä, kuten sadepuutarhoilla voidaan parantaa kaupunkiympäristön tierakentaita, viihtyvyyttä ja terveyttä sekä eliöiden olosuhteita.
- Kustannustehokkuus: Pitkällä aikavälillä hulevesien hallinta on kustannustehokkaampaa kuin jatkuva viemäri-infrastruktuurin laajentaminen tai hulevesien tarpeeton puhdistaminen jätevedenpuhdistamolla. Hallinta säästää rahaa ja resursseja kaupungille, kun hulevesiä ei johdeta tarpeettomasti jätevedenpuhdistamolle lisäämään kemikaalien syöttöä, heikentämään laitoksen puhdistustulosta ja kuluttamaan energiaa.
- Parantunut asuinalueiden laatu: Hulevesien hallinnalla parannetaan asuinalueiden viihtyvyyttä ja ylläpidetään asuinalueiden laatua sekä kaavoitetun alueen infrarakenteita.

Hulevesien hallinnalla edistetään rakennusten terveellisiä ja turvallisia olosuhteita.

Kaiken kaikkiaan hulevesien hallinta luo turvallisemman, puhtaamman ja houkuttelevamman asuinympäristön kuntalaisille, joka edistää hyvinvointia ja elämänlaatua kaupungissa sekä parantaa kustannustehokkuutta.

Tekninen lautakunta 17.8.2023, tekltk 17.08.2023 § 53

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat vuonna 2014. Uudistuksen myötä vastuu hulevesien hallinnasta siirrettiin vesihuoltolain piiristä osaksi maankäyttö- ja rakennuslakia. Tämä tarkoittaa, että vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on siirtynyt kunnille. Uudistuneen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi myös asettaa perittäväksi erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Asetettava hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka peritään kaikilta Heinolan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Tähän sisältyvät niin yksityiset kiinteistöt kuten omakotitalot, paritalot, tyhjä tontit sekä loma-asunnot kuin asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt sekä muut vastaavat kiinteistöjen omistajuus/haltijuus suhteet. Hulevesimaksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103 n §).

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä syntyy rakennusten perustusvesistä ja pintavaluntana rakennusten katoilta, piha-alueilta, katualueilta sekä puistoista. Hulevesiä voidaan hallita imeyttämällä ne maaperään, ohjaamalla ne viivytysrakenteisiin tai vesistöihin putkiviemäreissä tai avo-ojissa. Hulevesien hallinta on tärkeä osa kaupunkien perusinfraa. Hulevesien hallinnan perimmäisenä tarkoituksena on estää hulevesien aiheuttamat haitat niin kiinteistöille kuin ympäristölle.

Heinolan kaupungin ylläpitämiä hulevesijärjestelmiä kuten esimerkiksi avo-ojia, esiintyy osittain päällekkäin vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärien kanssa. Vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat hulevesiviemärit tai muut rakenteet eivät kuulu kunnan hulevesijärjestelmään eikä hulevesimaksun vaikutusalueeseen.

Tämän vuoksi hulevesimaksun vaikutusalue esitetään selkeyden vuoksi kartalla. Havainnollistavat karttakuvat ovat esityksen liitteenä. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kuitenkin kiinteistöt, joilta johdettavaa hulevettä päätyy kunnan järjestelmään sadetilanteessa tai tarkoituksellisesti sinne johtamalla, kuuluvat vaikutusalueeseen. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen laajuudeksi esitetään Heinolan asemakaava- ja rakennuskaava-alueita, jolloin sen piirissä on noin

5200 rakennettua kiinteistöä. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei anna suoraa vastausta siihen, kuinka mittavien järjestelmien voidaan katsoa kuuluvan kunnan hulevesijärjestelmään, koska kunta käyttää hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn hyvin erilaisia ja erikokoisia rakenteita, joilla kaikilla on oma merkityksensä hulevesien hallinnassa. Näin ollen katsotaan, että kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet (ml. avo-ojat, viherpainanteet, viemärit ym.) kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmän voidaan lukea palvelevan kiinteistöjä myös hallitsemalla yleisten alueiden, kuten esimerkiksi katujen, puistojen sekä urheilukenttien hulevesiä. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle vaikutusalueeseen on kiinteistön hyötyminen kaupungin huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka kiinteistö olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistöä koskee silti hulevesimaksu, jos se sijaitsee hulevesimaksun vaikutusalueella.

Heinolan kaupunki vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Hulevesimaksulla katetaan kaupungin hulevesijärjestelmien ylläpidosta kaupungille aiheutuneita kustannuksia, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen piirissä olevilta kiinteistöiltä. Maksulla katetaan myös kuluja, joita syntyy uusien hulevesijärjestelmien rakentamisesta sekä jo olemassa olevien hulevesijärjestelmien päivittämisestä lain vaatimalle tasolle. Hyväkuntoisilla ja toimivilla katualueiden hulevesijärjestelmillä pystytään minimoimaan taajamatulvien mahdollisuus sekä ylläpitämään katujen kuntoa. Riittävällä hulevesien hallinnalla yleiset alueet pysyvät hyvässä kunnossa ja niiden käyttö on miellyttävää sekä turvallista.

Hulevesimaksu otetaan käyttöön kahden vuoden koeajaksi ja sen toimivuutta tarkastellaan uudelleen 2027. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Hulevesimaksun laskutus toteutetaan ensimmäisen kerran vuonna 2025. Koko vuoden hulevesimaksu määrätään alkaen kiinteistörekisterissä voimassaolevien omistajatietojen perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista aakkosjärjestyksen perusteella.

Hulevesimaksun suuruus määritellään kiinteistölle annettavien kertoimien (taulukko 1.) perusteella, jotka pohjautuvat kiinteistön tyyppiin. Hulevesimaksun vuosittainen perusmaksu on 50 €, joka kerrotaan kiinteistölle annettavan kertoimen mukaan. Tästä muodostuu lopullinen hulevesimaksu kiinteistölle. Vaikutusalueella sijaitsevien rakentamattomien tonttien hulevesimaksuksi esitetään 20 € vuodessa. Kiinteistökerroimella hulevesimaksujen määrittely on selkeää niin asukkaille kuin laskuttavalle osapuolelle ja maksut

voidaan muodostaa kiinteistörekisterin tietojen pohjalta. Edellä mainitun määräytymisperusteen ja kiinteistöjen määrän mukaan hulevesimaksutulokertymäksi on arvioitu noin 250 000–300 000 euroa vuodessa.

Maksun määräytymisen myötä kaupungin vastuulla on muun muassa

- järjestää riittävä ja toimiva hulevesijärjestelmä kaikkialla asemakaava-alueella,
- lähettää hulevesimaksun laskut kiinteistörekisterin perusteella ajallaan sekä avustaa ja
- neuvoa kaupunkilaisia hulevesijärjestelmään liittymisessä sekä maksamiseen liittyvissä asioissa.

Asukkaiden vastuulla on puolestaan

- liittyä kaupungin hulevesijärjestelmään ja ohjata kiinteistön hulevedet sinne, mikäli niitä ei voida riittävästi hallita kiinteistöllä.
- Vuosittainen hulevesimaksu tulee suorittaa ajallaan sekä varmistaa, ettei omalla kiinteistöllä syntyneet hulevedet aiheuta haittaa tai valu naapurin tontille.
- Asemakaava-alueilla hulevesistä aiheutuneet haitat käsittelee MRL:n mukaan rakennusvalvonta.
- Kiinteistökohtaisessa hulevesien hallinnassa tulee myös varmistaa, etteivät hulevedet johdu jätevesiviemäriin.
- Kiinteistöjen myynti- tai ostotilanteissa osapuolten vastuulla on sopia kuluvan vuoden hulevesimaksun suorittamisesta.

Kiinteistöluokka	Kerroin
Ia: maatalous, pientalot, omakotitalot, loma-asunnot ja vähäisemmät	1
Ib: paritalot	2
II: Rivitalot, luhtitalot ja pienkerrostalot* <ul style="list-style-type: none"> • 3–6 huoneistoa • yli 6-12 huoneistoa • yli 12 huoneistoa 	3 4 10
III: kerrostalot	10
IV: muut kiinteistöt <ul style="list-style-type: none"> alle 500 m² 501–1500 m² yli 1500 m² 	4 6 10

*Alle 13 huoneistoa

Taulukko 1. Hulevesimaksun kerrointaulukko

Tiedoksianto

Sähköposti

Kaupunkisuunnittelu ja -mittaus
Elinvoima
Hallinto- ja talousjohtaja
Rakennuspäällikkö
Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu

§ 96 Ruokapalvelun taksat 2024

tekltk 14.12.2023 § 96

1196/02.05.00.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku: Lautakunta piti tauon ennen asian käsittelyä klo 20.06-20.12.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että</p> <p>1. hintoja tarkistetaan siten, että ateroista perittävät korvaukset ovat liitteen mukaiset</p> <p>2. hinnat tulevat voimaan 1.1.2024 lukien.</p>
Toimivalta	hallintosääntö 23,4 §
Valmistelija	Palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tuotanto- ja elintarvikekustannusten korotusten vuoksi ruokapalveluyksiyöissä perittäviä hintoja tulee korottaa 1.1.2024 alkaen.</p> <p>Hinnasto tulee tarkistaa vuosittain ja esitän hinnankorotusta 1.1.2024 alkaen</p> <p>Muut tarjoilut ja veloitukset, joita tässä hinnastossa ei ole eritelty, hinnoitellaan kustannusrakenteen mukaisesti ruoka- ja siivouspalvelun palvelupäällikön toimesta.</p> <p>Esityslistan liitteenä on ehdotus ruokapalvelun taksoiksi 2024.</p>
Tiedoksianto	sähköposti Kirsi Heikkilä
Liitteet	2 Taksat 2024

§ 97 Henkilökunnan lounasaterioiden hinnat koulujen ja päiväkotien ravintoloissa 2024

tekltk 14.12.2023 § 97

1197/02.05.00.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että</p> <p>1. hintoja tarkistetaan siten, että aterioista perittävät korvaukset ovat seuraavat:</p> <p>Koulujen ja päiväkotien laitosruokailun yhteydessä lounas henkilökunnalle 6,37 € ja</p> <p>2. hinnat tulevat voimaan 1.1.2024 lukien.</p>
Toimivalta	hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	Palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Verohallinto on antanut päätöksen verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista vuodelle 2023. Antopäivä 20.11.2023, dinaarinumero VH/6002/00.01.00/2023 Ravintoetu määritellään kohdassa: § 10 - 14.</p> <p>Koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosruokailun yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 6,37 € ateriala kohden.</p> <p>Heinolan kaupungin henkilöstöruokailun välittömien kustannusten ja arvonnäköveron määrä asettuu verohallinnon asettamiin rajoihin.</p> <p>Verohallinnon päätöksen takia aterioiden hintoja tulee tarkistaa.</p>
Tiedoksianto	sähköposti Kirsi Heikkilä Pirjo Hepo-oja

§ 98 Heinolan toriohje 2024

tekltk 14.12.2023 § 98

1058/00.01.01.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn toriohjeen 1.1.2024 alkaen muilta osin, mutta hinnasto palautetaan valmisteluun.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4§
Valmistelija	harjoittelija Laura Vinkka, puh. 044 735 0067, elinkeinopäällikkö Netta Malin, puh. 044 797 6229 ja kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Päivitetty toriohje vuodelle 2024 on 19.10.2023 teknisen lautakunnan toimesta asetettu nähtäville ja toriohje on ollut nähtävillä 28.10.-12.11.2023 välisenä aikana. Toriohjeeseen ei tullut yhtään muistutusta. Päivitettyyn toriohjeeseen on pyydetty kommentteja toritoimijoilta, tekniseltä lautakunnalta sekä kaupungin henkilöstöltä. Toriohjetta on kommenttien perusteella muokattu.</p> <p>Heinolan voimassa oleva toriohje on hyväksytty teknisen lautakunnan toimesta 8.12.2022. Voimassa oleva toriohje on jaettu toriyrittäjille vuoden 2023 alussa.</p> <p>Heinolan tori on remontoitu osana Heinolan keskustan kehittämistä vastaamaan myös rakenteellisesti tämän päivän vaatimuksiin. Toriremontin ja torilla tapahtuneiden muutosten johdosta myös torikartta ja toritoiminnan ohjeistus kannattaa uudistaa. Torin toiminnallisuuden parantaminen ja torin pinnan uudistus ohjaa torikartan muutoksiin. Toriohjeen päivityksellä saadaan torin uudistuminen vastaamaan paremmin torin elinvoimaisuuden kehittämistä ja kehittymistä.</p> <p>Heinolan kaupungin elinkeinopalveluiden toimesta on kuultu toriyrittäjien mielipiteitä ja kehittämis ehdotuksia toritoiminnalle. Näistä keskusteluista on käynyt ilmi se, että toriyrittäjät toivovat uudistuksen vaikuttavan mahdollisimman vähäisesti torikarttaan ja toripaikkojen sijaintiin. Uusi torikartta on luotu edellistä torikarttaa mukailleen vastaamaan uudistettua toria ja paremmin kokonaistoiminnallisuutta. Lisäksi erityisesti torikahvilayrittäjät ovat tuoneet ilmi tarpeen ylimääräisille asiakaspaikoille kesäaikana.</p>

Tähän tarpeeseen kaupunki haluaa vastata tarjoamalla yhteisen asiakaspaikoille tarkoitetun kahvila-alueen.

Torin uudistuminen luo tarpeen myös toriohjeen päivitykselle, jotta ohjeistus vastaa uudistuvan torin toimintaa.

Torilta vuokrataan päiväpaikkoja, kuukausipakkoja sekä vuosipaikkoja. Tällä pyritään lisäämään toritoimijoiden määrää erityisesti kesäkaudella, jolloin tori näyttäytyy merkittävänä osana kaupunkikuvaa.

Vuosittain, torikahvilayrittäjien esityksestä, valitaan torikymppi huolehtimaan ylimääräisen kahvila-alueen ylläpidosta sekä toimimaan tarvittaessa torivoudin apuna ja sijaisena. Torikymppi edistää torin sujuvaa toimintaa torivoudin virka-ajan ulkopuolella.

Tiedoksianto

virallinen ote

torikauppiaat
Heinolan yrittäjät
Hämeen poliisilaitos
Ympäristöterveydenhuolto
Päijät-Hämeen pelastuslaitos, PHPELA

sähköposti

vastaava ympäristönsuojelutarkastaja
kiinteistöpäällikkö
elinvoimajohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
rakennuspäällikkö
johtava rakennustarkastaja
kaupunkisuunnittelu

Liitteet

3 Heinolan toriohje 1.1.2024 alkaen, luonnos

§ 99 Heinolan torin vuosipaikkojen vuokrausperusteet 2024

tekltk 14.12.2023 § 99

1200/10.03.01.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Torin vuosivuokrapaikkojen hakulomake.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Heinolan torin vuosivuokrausperusteet
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4§
Valmistelija	harjoittelija Laura Vinkka, puh. 044 735 0067, kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, elinkeinopäällikkö Netta Malin, puh. 044 797 6229, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan torin ylläpito ja torikaupan järjestäminen ovat olleet Heinolan Kaupunkisydän ry:n vastuulla 2011-2022 välisenä aikana. Tänä aikana Heinolan kaupunkisydän ry on hoitanut myös torin vuosipaikkojen vuokrauksen. Kun torin ylläpito on siirtynyt takaisin Heinolan kaupungille, tulee torin vuosipaikat jakaa paikkoja hakevien kesken.</p> <p>Heinolan kaupunki on luonut vuosipaikkojen vuokrausperusteet. Torikarttaan on merkitty erikseen myyntipaikat torikahvilamyymyjille ja myyntiautoille. Aiempina vuosina torilta vuosipaikan vuokranneita toimijoita on kuultu vuosivuokraperusteiden osalta kahdesti, 30.10.2023 ja 4.12.2023.</p> <p>Toritoimijat hakevat vuosipaikkoja siihen erikseen luodulla vuosipaikkahakulomakkeella jossa toimija ilmoittaa yrityksensä tiedot, haluamansa toripaikan sekä toissijaisen paikan. Tämän lisäksi toritoimijan tulee kuvata kokemustaan torimyynnistä, ajankohtia jolloin suunnittelee toritoimintaa harjoittavansa sekä tuotevalikoimaansa.</p> <p>Torin vuosipaikkahakemukset pisteytetään. Samoja vuosipaikkoja haettaessa isompi yhtenäinen alue on etusijalla. Tasapistetilanteessa saman kokoista aluetta haettaessa vuosipaikan saaja arvotaan, jolloin hävinneelle toritoimijalle osoitetaan hänen toissijaiseksi valitsemansa toripaikka tai muu vapaana oleva paikka.</p>

Uusia vuosipaikkoja voi hakea vuosittain 15.12.-15.1. välisenä aikana, ja vuosipaikat jaetaan 1.2. mennessä. Vuosipaikan vuokra-aika on 12 kuukautta ja vuosipaikan vuokrasopimus uusitaan toimijan kanssa vuosittain, mikäli toritoimija ei toisin ilmoita.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

torikauppiaat
kiinteistöpäällikkö
elinvoimajohtaja

Liitteet

4 Torin vuosivuokrapaikkojen hakulomake

§ 100 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 7.11.-3.12.2023 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset .

Liitteet

5 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 7.11.-3.12.2023

§ 101 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none">- Lahden seudun jätelautakunnan kokous 7.12.2023, kokouskutsu ja esityslista liitteineen- Valt 20.11.2023, Talousarvio vuodelle 2024 ja suunnitteluvuosille 2024–2026, koko kaupunki- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 7.12.2023 § 21 - Lahden seudun jätetaksa 1.1.2024

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 99, § 100, § 101

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96, § 97, § 98**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.