

Heinolan torin vuosipaikkojen vuokrausperusteet 2024

tekltk 14.12.2023 § 99

1200/10.03.01.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on Torin vuosivuokrapaikkojen hakulomake.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Heinolan torin vuosivuokrausperusteet
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4§
Valmistelija	harjoittelija Laura Vinkka, puh. 044 735 0067, kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, elinkeinopäällikkö Netta Malin, puh. 044 797 6229, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan torin ylläpito ja torikaupan järjestäminen ovat olleet Heinolan Kaupunkisydän ry:n vastuulla 2011-2022 välisenä aikana. Tänä aikana Heinolan kaupunkisydän ry on hoitanut myös torin vuosipaikkojen vuokrauksen. Kun torin ylläpito on siirtynyt takaisin Heinolan kaupungille, tulee torin vuosipaikat jakaa paikkoja hakevien kesken. Heinolan kaupunki on luonut vuosipaikkojen vuokrausperusteet. Torikarttaan on merkitty erikseen myyntipaikat torikahvilamyymyjille ja myyntiautoille. Aiempina vuosina torilta vuosipaikan vuokranneita toimijoita on kuultu vuosivuokrausperusteiden osalta kahdesti, 30.10.2023 ja 4.12.2023. Toritoimijat hakevat vuosipaikkoja siihen erikseen luodulla vuosipaikkahakulomakkeella jossa toimija ilmoittaa yrityksensä tiedot, haluamansa toripaikan sekä toissijaisen paikan. Tämän lisäksi toritoimijan tulee kuvata kokemustaan torimyyntistä, ajankohtia jolloin suunnittelee toritoimintaa harjoittavansa sekä tuotevalikoimaansa. Torin vuosipaikkahakemukset pisteytetään. Samoja vuosipaikkoja haettaessa isompi yhtenäinen alue on etusijalla. Tasapistetilanteessa saman kokoista aluetta haettaessa vuosipaikan saaja arvotaan, jolloin hävinneelle toritoimijalle osoitetaan hänen toissijaiseksi valitsemansa toripaikka tai muu vapaana oleva paikka. Uusia vuosipaikkoja voi hakea vuosittain 15.12.-15.1. välisenä aikana, ja vuosipaikat jaetaan 1.2. mennessä. Vuosipaikan vuokra-

aika on 12 kuukautta ja vuosipaikan vuokrasopimus uusitaan toimijan kanssa vuosittain, mikäli toritoimija ei toisin ilmoita.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

torikauppiaat
kiinteistöpäällikkö
elinvoimajohtaja