

Asumisen kehittämisohjelma

Heinola 2023



Sisällys

- Asumisen ohjelman tarkoitus ja sisältö
- Ohjelman työvaiheet
- Tilannekuva
- Teemat, tavoitteet ja mittarit
- Toimenpiteet
- Tilastotietoa



Asumisen ohjelman tarkoitus ja sisältö

- Asumisen ohjelman tarkoituksena on:
 - Edistää asukkaiden hyvinvointia
 - Vahvistaa työikäisten ja lapsiperheiden nettomuuttoa
 - Varautua tuleviin asumisen haasteisiin
- Ennusteiden mukaan vuonna 2040 Heinolassa asuu 2500 asukasta vähemmän. Ikäihmisten määrä kasvaa ja työikäisten sekä lasten määrä vähenee radikaalisti.
- Asumisen ohjelma on valmisteltu maankäytön strategisen tavoitekartan yhteydessä. Asumisen ohjelmassa keskitytään nykyisten asuinalueiden kehittämiseen ja tavoitekartassa priorisoidaan uudet asumisen ja yrittämisen alueet.
- MAL-sopimuksen mukaan kunnat laativat omat asumis- ja maapoliittiset ohjelmat. Keskeisintä on kaupungin oman strategian päämäärien edistäminen. Heinolan kaupungilla ei ole aiemmin ollut kokonaisvaltaista tavoiteohjelmaa asumisen kehittämiseksi.



Ohjelman työvaiheet

Aloitus

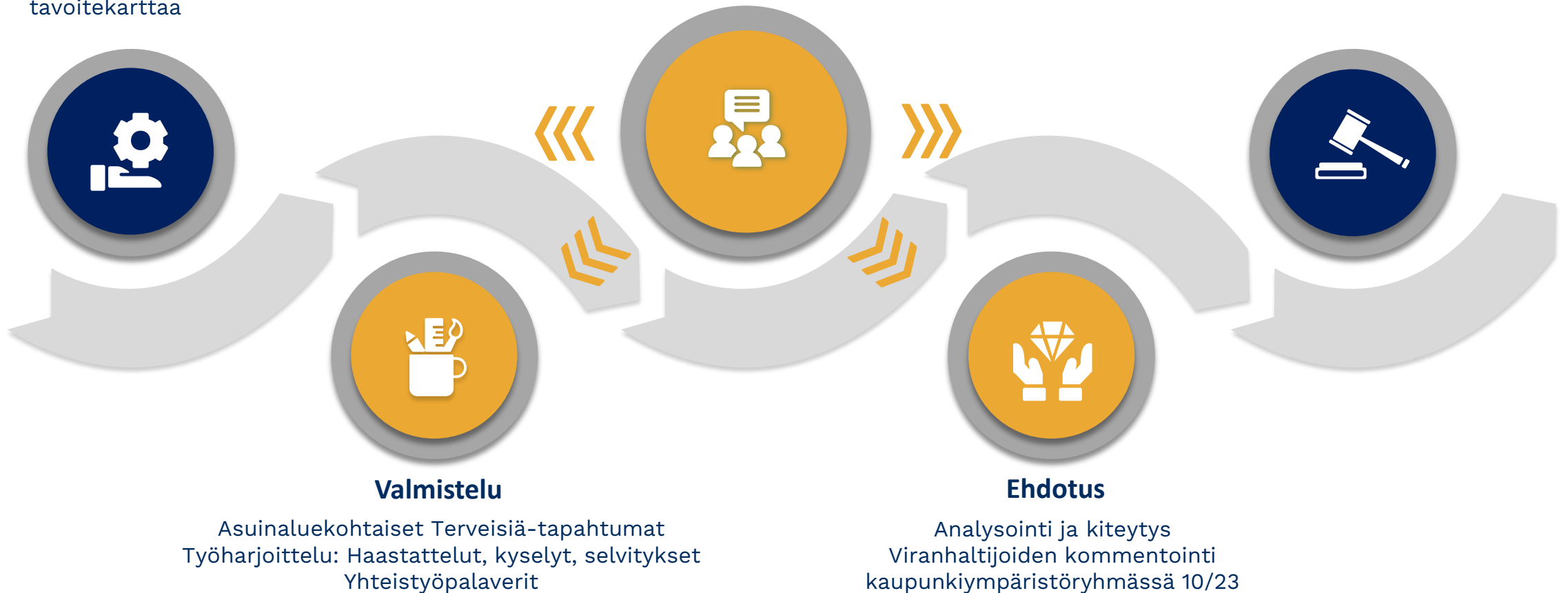
Tavoitekartta toimenpiteeksi
käyttösuunnitelmassa vuodelle 23 ->
Asumisen ohjelma täydentää
tavoitekarttaa

Osallisuus

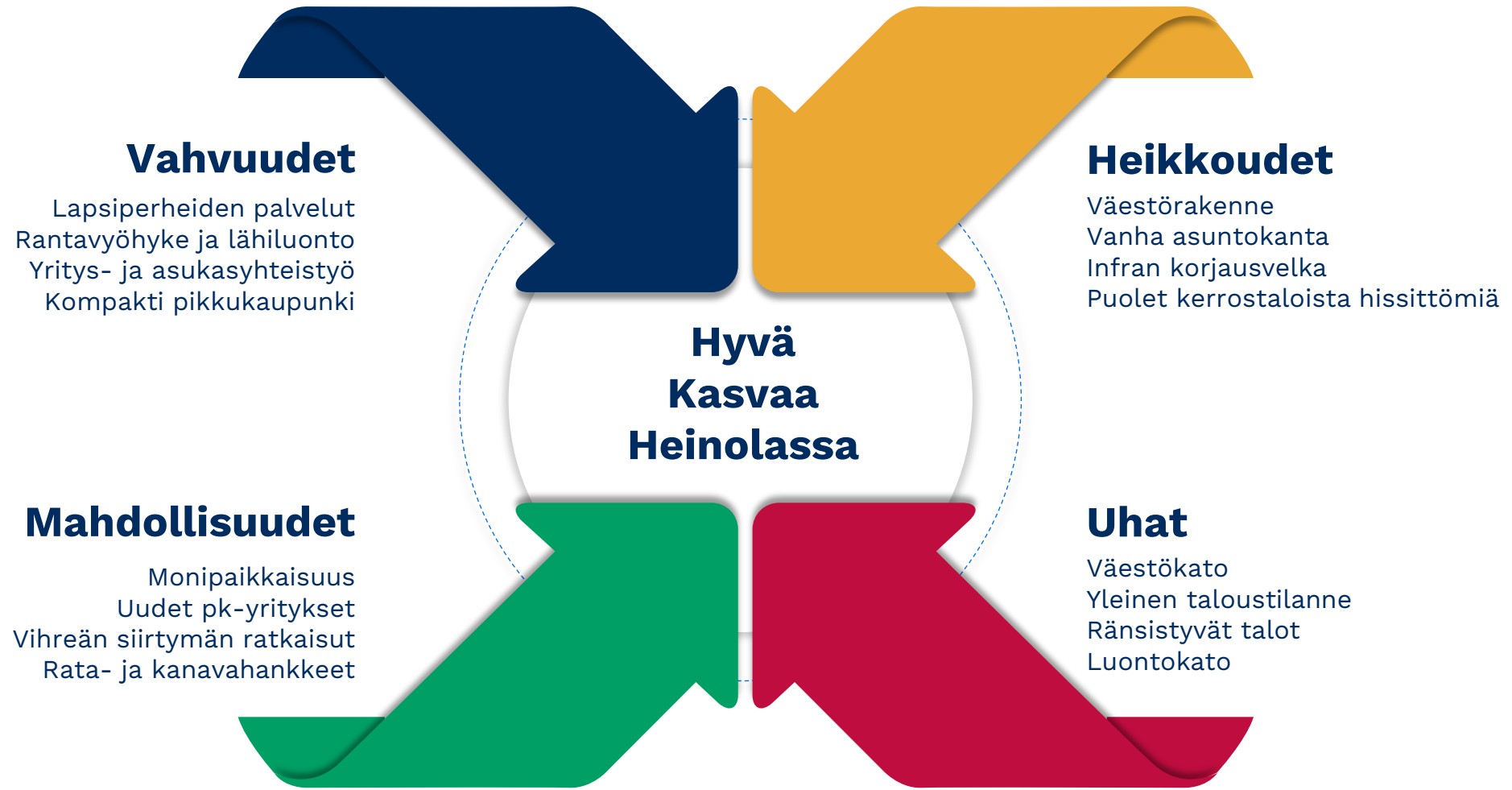
Valtuuston ja viranhaltijoiden
yhteinen työpaja 8/23

Hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 11/23
Valtuusto 12/23



Tilannekuva



Asumisen ohjelman teemat, tavoitteet ja mittarit

Yhteisöllisyys

- Hyvinvointi lisääntyy
- Osallisuuden vahvistaminen

Yhteisöllisen asumisen määrä



Houkuttelevuus

- Muuttovoiton vahvistaminen (lapsiperheet)
- Monipaikkainen Heinola

Väestökehitys



Kestävyys

- Hiilineutraali ja resurssiviisas Heinola
- Käyttötalouden tasapaino

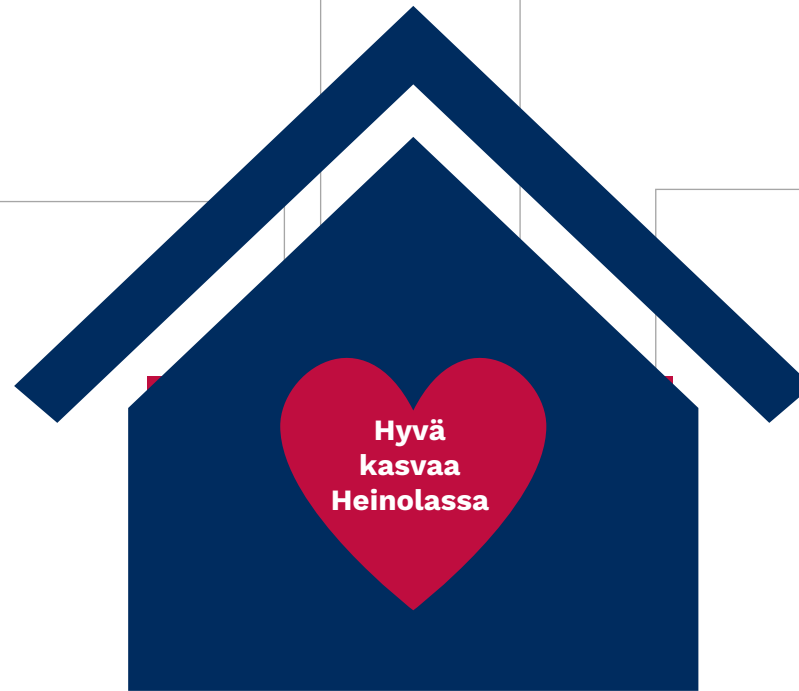
Tyhjillään olevien asuntojen määrä



Yhdenvertaisuus

- Hyvinvointi lisääntyy
- Toimiva arki

Vieraskielisten sijoittuminen
Asuntojen määrä hissitaloissa



Toimenpiteet

Mitä?	Miksi?	Miten?	Pääteemat	Vastuut ja yhteistyötahot
Asemakaavamuutokset ja uusien asuinalueiden kaavoitus nykyisen infran ehdoilla	MAL-sopimuksen mukaan 80% uusien asemakaavojen asuinkerrosalasta pitää sijoittaa keskustoihin ja kestävä liikunnan kannalta hyvälle sijainneille	<ul style="list-style-type: none"> Täydennysrakentaminen ja pysäköintistrategia Kaavoituskohteiden priorisointi tavoitekartassa Loma-asutus infran ulkopuolella ensisijainen 	Houkuttelevuus kestävyys	<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkisuunnittelu Kuntatekniikka Valtion kunnallistekniikka-avustukset MAL-sopimuksen toimenpide 35 (täydennysrakentaminen)
Nykyisten asuinalueiden kehittäminen, profilointi ja markkinointi	Nykyiset asuinalueet on pidettävä houkuttelevina ja laadukkaina, jotta talot pysyvät asuttuina.	<ul style="list-style-type: none"> Terveisiä-tapahtumat Toimenpiteitä tyhjenevien talojen ja tonttien uusiokäyttöön Asuinaluekohtainen seuranta 	Houkuttelevuus Yhteisöllisyys Kestävyys	<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkisuunnittelu Kiinteistö- ja mittaus Markkinointi Viestintä
Uudenlaisten asumisratkaisujen ja monipuolisen tarjonnan edistäminen hiilineutraalisti	Asunto- ja tonttitarjonnan tulee olla monipuolista. Minitalot, osuuskuntarakentaminen, yhteisöllinen asuminen, ekokylät, isot tontit jne.	<ul style="list-style-type: none"> Investoriyhteistyö Kaavoitus ja tonttijakojen muutokset Paikallinen rakentaminen klusteri vauhdittamaan hiilineutraalia rakentamista 	Houkuttelevuus Yhteisöllisyys Kestävyys	<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkisuunnittelu Elinkeino Yhteistyöhankkeet Vierumäellä
Esteettömän ja kohtuuhintaisen asuntokannan kasvu	Heinolassa asuu 387 yli 75-vuotiasta hissittömässä vähintään kolmekerroksisessa talossa. 65-74 vuotiaista 637. Uutta asuntuotantoa ei voi pitää kohtuuhintaisena nykypäivän Heinolassa.	<ul style="list-style-type: none"> Opas/neuvonta esim. hissiavustuksista 	Yhdenvertaisuus Houkuttelevuus	<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Viestintä Heinolan vuokra-asunnot Oy Jyränkölän Settlementti
Lähiluonnosta, vesistöistä ja hulevesistä huolehtiminen	Taataan hyvä hengitysilma, vastustuskyky, puhdas vesi ja virkistysmahdollisuudet. Sateet lisääntyvät.	<ul style="list-style-type: none"> Viherkäytävien huomioiminen Monimuotoisuus- ja hulevesisuunnitelmat Energiaremonttien edistäminen/korjausrakentamis neuvonta 	Kestävyys Houkuttelevuus Yhdenvertaisuus	<ul style="list-style-type: none"> Kaupunkisuunnittelu Ympäristönsuojelu Kuntatekniikka Rakennusvalvonta Viestintä

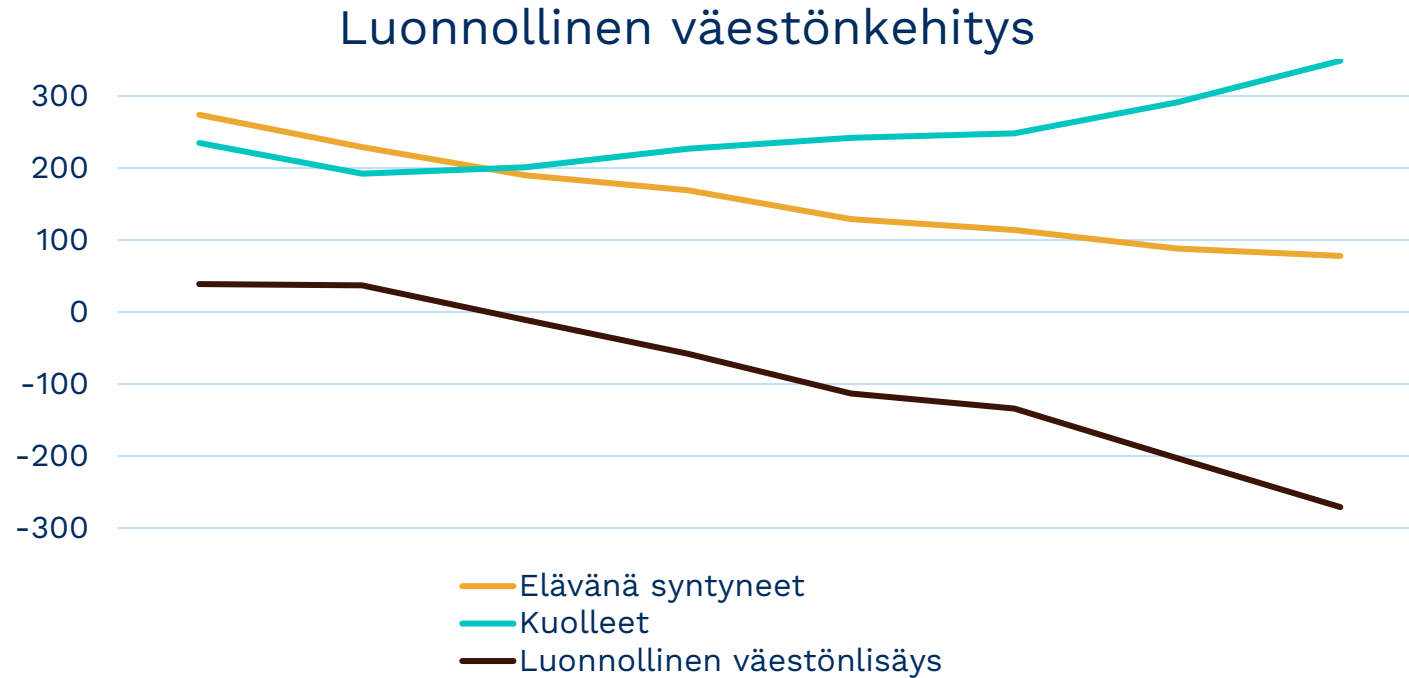
Tilastotietoa

- Väestörakenne vuonna 2022
- Väestö- ja ikärakenteen ennuste
- Eniten väestöä sisältävien suuraluiden ikärakenne
- Väestö talotyypeittäin
- Asuntokanta
- läkkäät yksinasujat
- Heinolan vuokra-asunnot Oy 2022
- Asuntoväestön pienituloisuus
- Koulutusaste
- Lapset ja nuoret
- Asukkaiden keski-ikä
- Lähteet



Väestörakenne vuonna 2022

- Syntyi 78 lasta
- Kuoli 349 henkilöä
- Nettomuutto + 77 asukasta



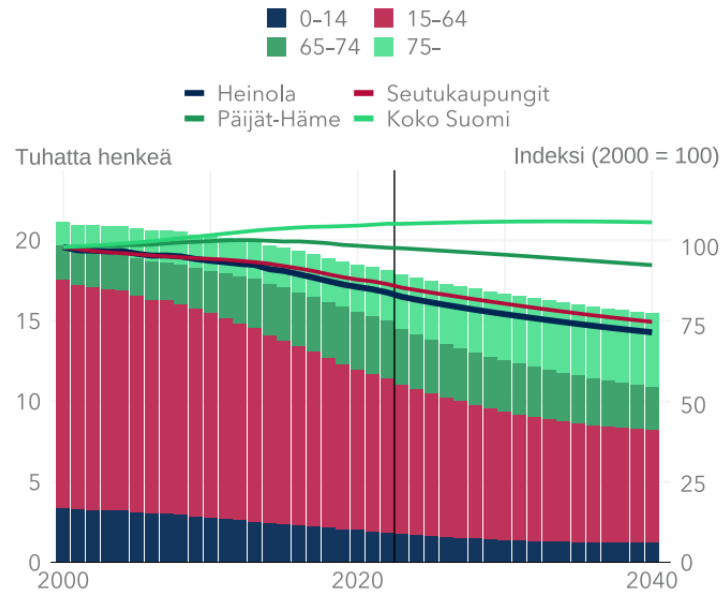
Lähde: Tilastokeskus, 2023: Väestönmuutokset ja väkiluku alueittain.



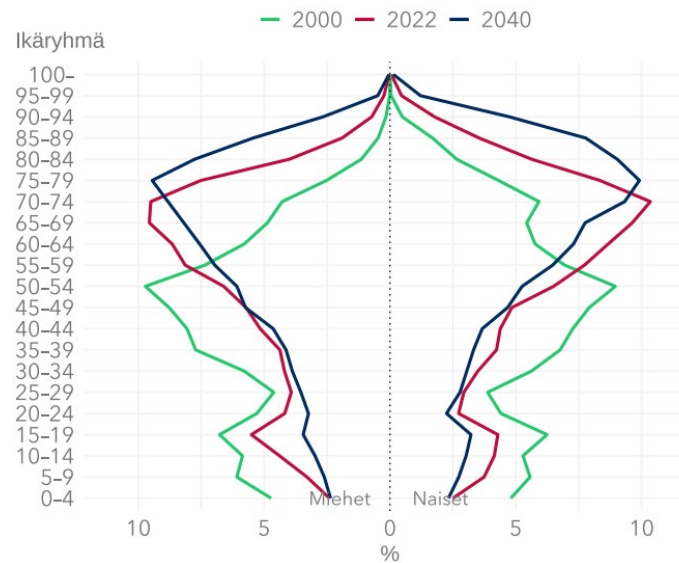
Väestö- ja ikärakenteen ennuste

- 2030 asukkaita 16 672
- 2040 asukkaita 15 456
- Ikääntyneet lisääntyvät
- Työkäiset ja lapset vähenevät

Väestörakenteen ja ennuste
2000 - 2040



Ikärakenne
2000 - 2040



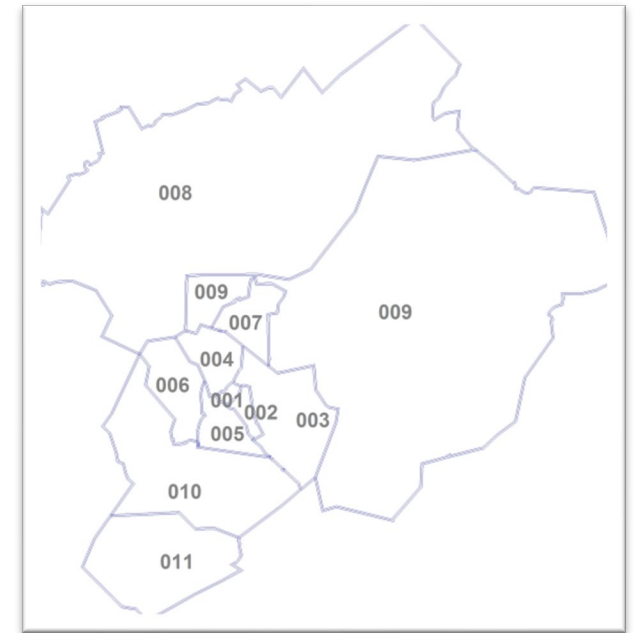
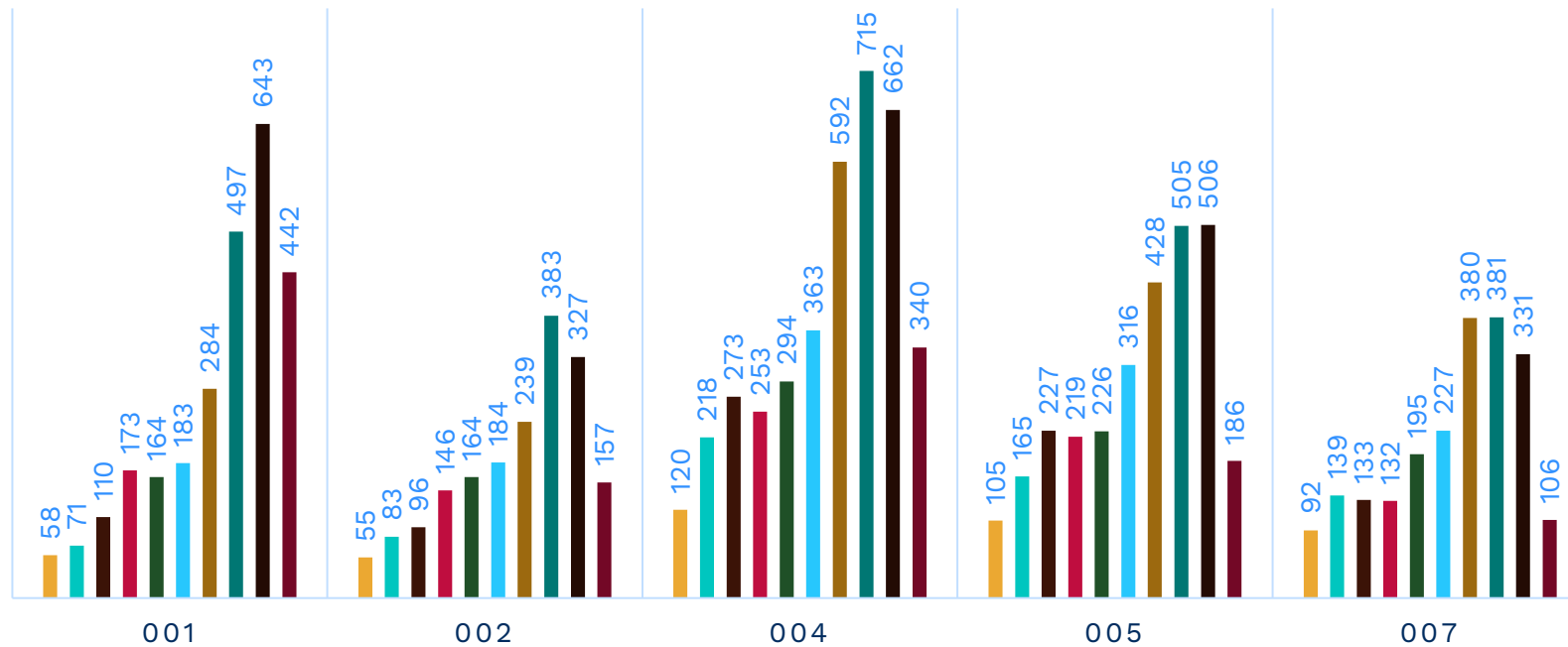
Lähde: Heinolan kuntakortti, Tilastokeskus 31.3.2023



Eniten väestää sisältävien suuralueiden ikärakenne

- 001 (Keskusta, Plaani)
- 002 (Tommola, Sahanniemi, Asemantausta)
- 004 (Niemelä, Laukkamäki, Pyhätön, Aapelinpelto)
Veljeskylä, vuohkallio, Kaakonlampi)
- 005 (Tähtiniemi, Sepänniemi, Jyräkö)
- 007 (Kirkonseutu, Rautvuori, Pirttiniemi, Luhtapauni)

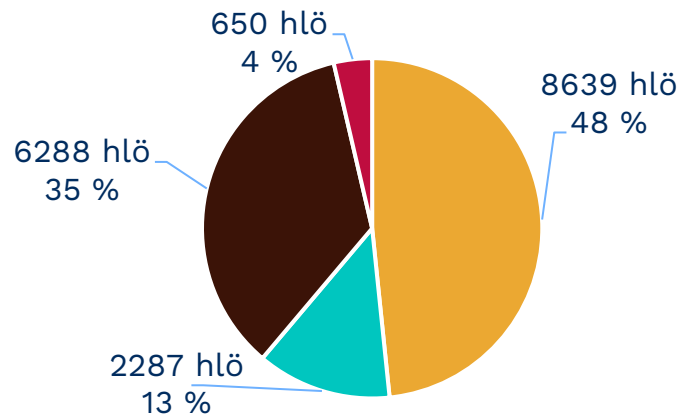
0-6 7-13 14-20 21-30 31-40 41-50 51-60 61-70 71-80 81-



Väestö talotyypeittäin

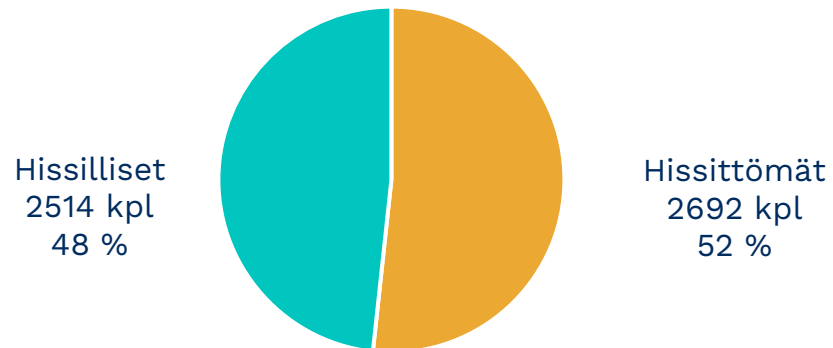
- Asuntokannasta puolet omakotitaloja
- Kerrostaloasunnoista puolet ilman hissiä

Väestö talotyypeittäin 2022



- Omakoti- ja pientalot
- Rivitalot
- Asuinkerrostalot
- Muut kuin asuinrakennukset

Asuinkerrostalot



- Hissittömät
- Hissilliset

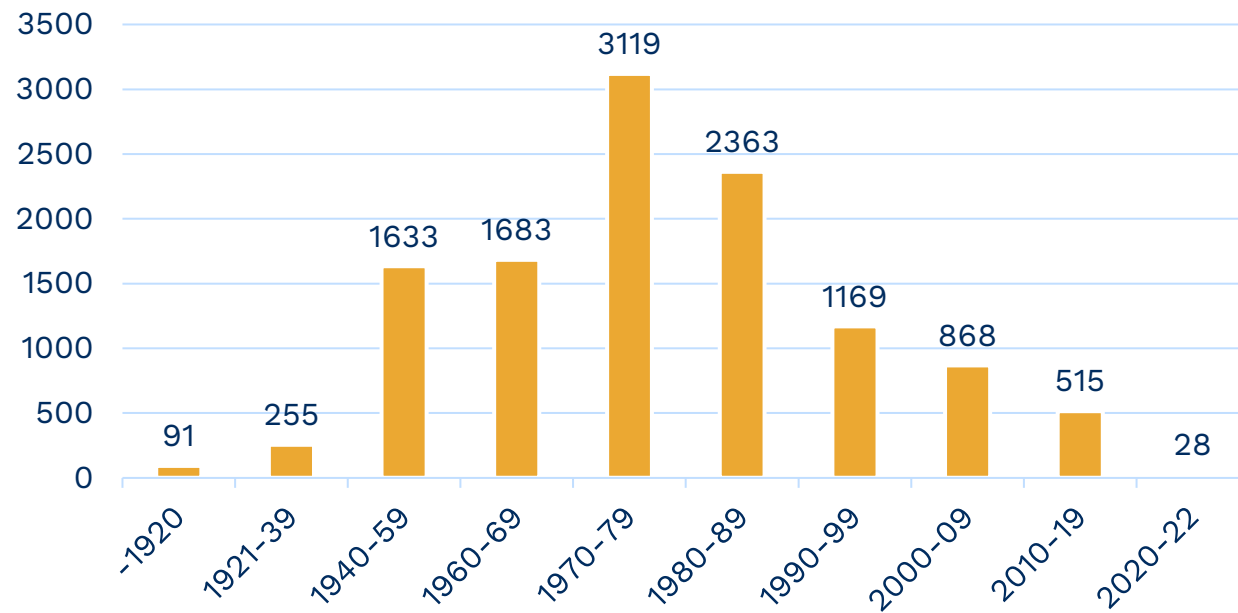


Lähde: Liiteri; Digi- ja väestötietovirasto 2023, Vuoden 2022 tilastossa käytetty vuoden 2018 rakennusluokitusta, hissit Heinolan rakennusvalvonta 2023

Asuntokanta

- Asuntoja noin 12 000, vapaa-ajan asuntoja 3600
- Heinolassa on 2100 pientaloa, joissa asukkaat ovat yli 65-vuotiaita

Asuntojen rakennusvuodet



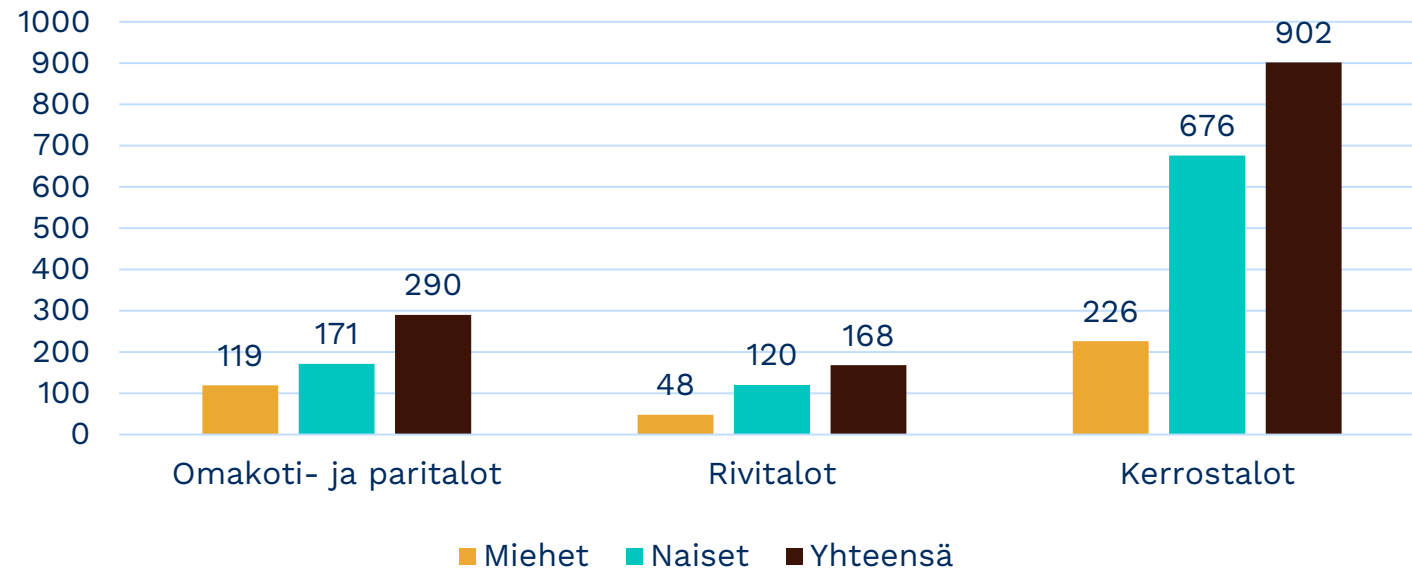
Lähde: Asunnot talotyyppin, käytössäolon ja rakennusvuoden mukaan, 2022 sekä Heinolan rakennusvalvonta vuosien 20-23 osalta, 2023.



lökkäät yksinasujat

- 1360 yli 75-vuotiasta asuu yksin

Yli 75-vuotiaiden yhden henkilön asuntokunnat:

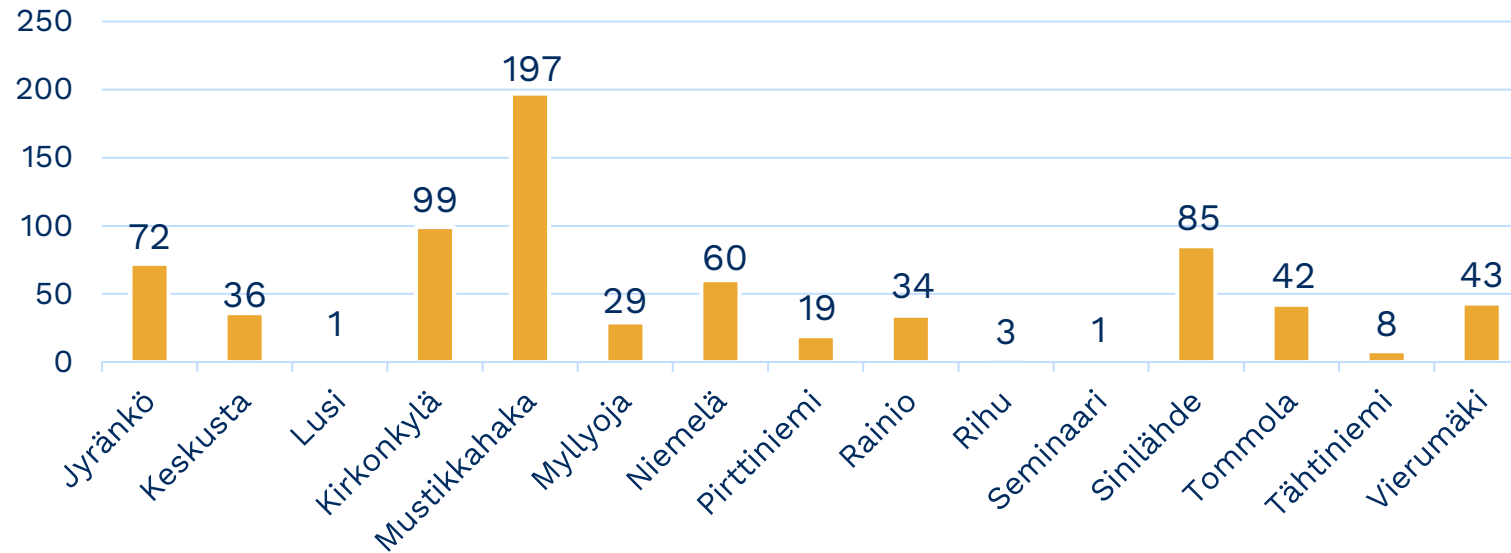
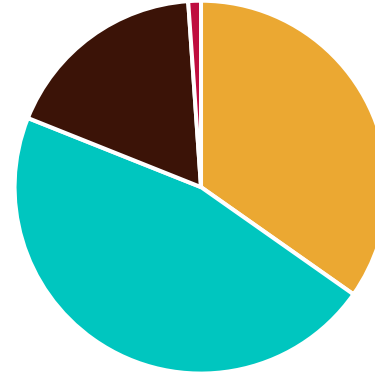


Lähde: Asuntokunnat talotyyppin, sukupuolen ja asuntokunnan vanhimman iän mukaan, 2022

Heinolan vuokra-asunnot Oy 2022

- 78 asuinrakennusta
- 729 asuntoa
- 1002 asukasta

- 1. Yksiöt
- 2. Kaksiot
- 3. Kolmiot
- 4. Neljä h.



Lähde: Heinolan vuokra-asunnot Oy, 2023



Asuntoväestön pienituloisuus

- Korkeampi pienituloisuus kuin koko maassa keskimäärin
- Pitkittyneesti pienituloisten lasten osuus korkea

Asuntoväestön pienituloisuus ja pitkittynyt pienituloisuus muuttujina Tiedot, Kunta ja Vuosi

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Asuntoväestön pienituloisuusaste									
KOKO MAA	13,2	13,0	12,7	12,7	12,8	13,1	13,4	12,5	13,2
Heinola	15,5	15,2	14,8	14,4	15,2	15,7	15,3	14,7	15,4

Asuntoväestön pienituloisuus ja pitkittynyt pienituloisuus muuttujina Tiedot, Kunta ja Vuosi

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pitkittyneesti pienituloisten lasten osuus asuntoväestössä									
KOKO MAA	5,8	5,7	5,5	5,4	5,3	5,3	5,5	5,2	5,4
Heinola	7,6	7,0	7,0	6,2	6,2	6,8	7,0	6,5	8,6

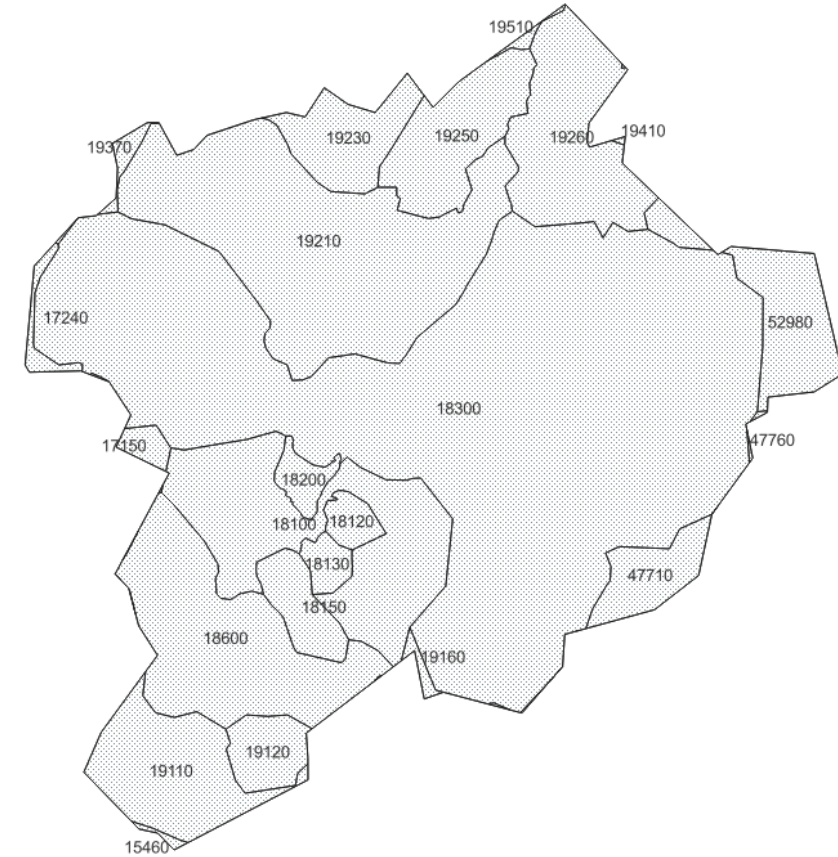
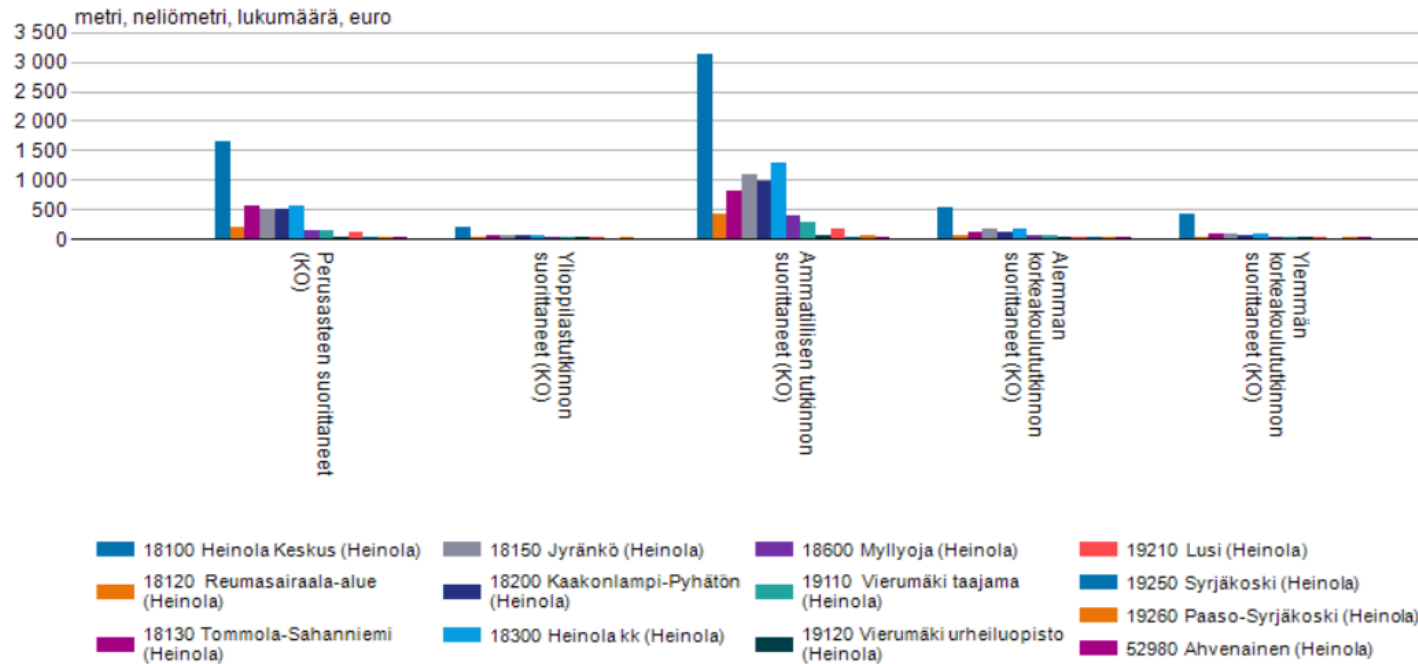


Lähde: Tilastokeskus, Asuntoväestön pienituloisuus ja pitkittynyt pienituloisuus muuttujina

Koulutusaste

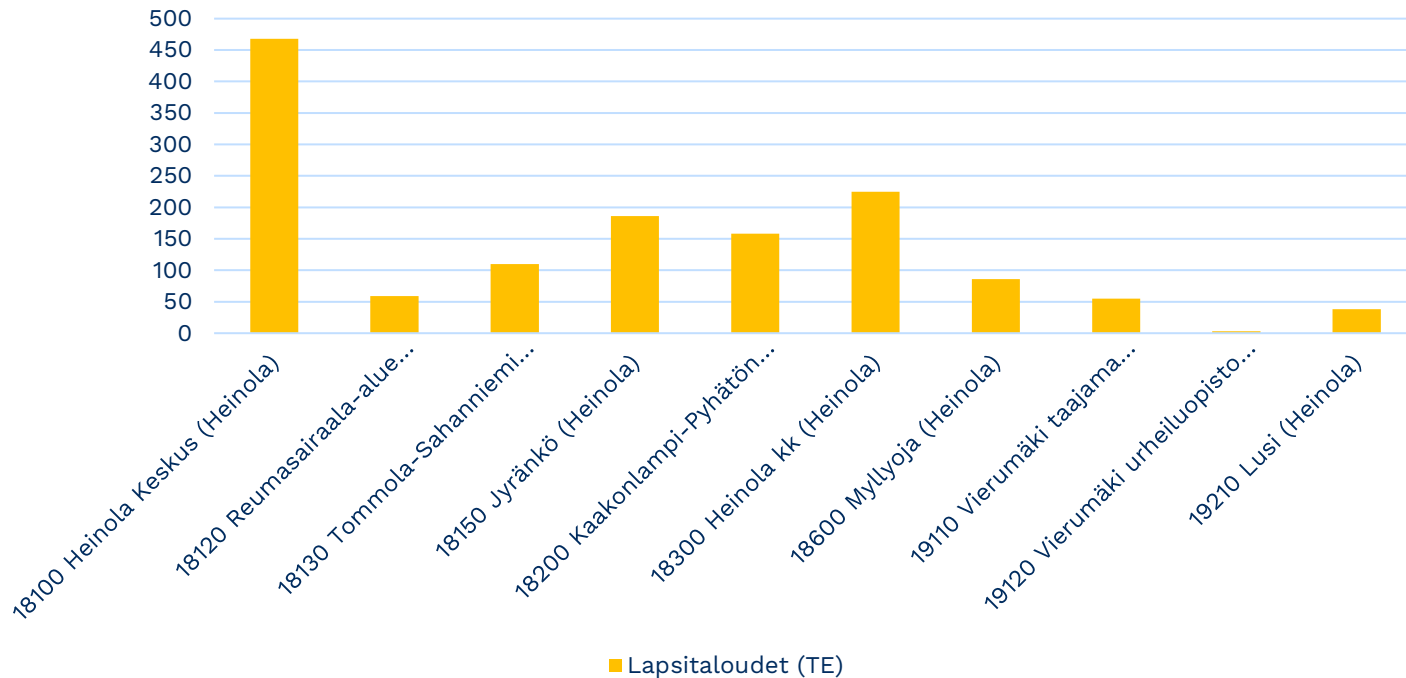
- Myllyojalla eniten ammatillisen tutkinnon suorittaneita 60%
- Tommola-Sahanniemessä eniten perusasteen suorittaneita 35%.
- Urheiluopistolla eniten yliopisto- ja alemman korkeakoulututkinnon suorittaneita

9. Kaikki tietoryhmät muuttujina Postinumeroalue ja Tiedot. 2021.



Lapset ja nuoret

- Heinola keskus, Jyränkö, Kirkonkylä ja Kaakonlampi-Pyhätön suosituimpia asuinalueita lapsille ja nuorille
- Vierumäki, Urheiluopisto ja Myllyoja havaittu kasvua



Asukkaiden keski-ikä

1. Asukasrakenne muuttujina Tiedot, Postinumeroalue ja Vuosi

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Asukkaiden keski-ikä (HE)									
18100 Heinola Keskus (Heinola)	51	52	52	53	53	54	55	55	55
18120 Reumasairaala-alue (Heinola)	45	46	47	48	49	50	52	52	53
18130 Tommola-Sahanniemi (Heinola)	48	49	49	50	50	51	52	52	52
18150 Jyränkö (Heinola)	45	46	46	46	47	48	48	49	49
18200 Kaakonlampi-Pyhätön (Heinola)	46	46	47	47	47	48	48	48	49
18300 Heinola kk (Heinola)	46	47	47	48	48	48	49	49	50
18600 Myllyoja (Heinola)	43	43	44	45	45	45	46	46	46
19110 Vierumäki taajama (Heinola)	41	42	43	43	43	44	45	44	45
19120 Vierumäki urheilupuisto (Heinola)	38	40	41	41	38	39	39	40	40
19210 Lusi (Heinola)	45	46	45	46	46	47	47	48	48
19250 Syrjäkoski (Heinola)	51	53	56	55	55	56	56	58	59
19260 Paaso-Syrjäkoski (Heinola)	53	55	56	55	56	57	58	60	61
52980 Ahvenainen (Heinola)	53	52	51	53	52	54	55	56	56



Lähde: Tilastokeskus, Asukasrakenne muuttujina, Tiedot, Postinumeroalue ja vuosi

Lähteet

- Tilastokeskus
- Liiteri-tietopalvelu
- Heinolan kuntakortti
- Heinolan kaupungin rakennusvalvonta
- Heinolan kaupungin väestörekisteri - väestötietojärjestelmä (VTJ)



Aineiston on koontanut Krista Vadelmakoski ja Varpu Lietzén. Tiivistelmä Noora Kumpulainen ja Irene Översti 2023.