

Vasikkasaarentie 102, 111-406-3-62, rantarakennuspaikan myynti

tekltk 16.11.2023 § 88

856/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 102 sijaitsevan tilan 111-406-3-62 sadan kolmentoista tuhannen euron (113 000 €) hinnalla 1.11.2023 huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle, 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja 3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle. Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 8.5.2023 § 102 määritellyt huutokauppamenettelyn lähtöhinnaksi 100 000 €. Huutokauppa toteutettiin 10.10.2023 klo 16.37 - 1.11.2023 klo 20:13 Huutokauppa.com-palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä. Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta. Vasikkasaareissa on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 102 on kooltaan 2630 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Rakennuspaikalla on tulisijalla varustettu lautaverhoiltu puurakenteinen osavuotiseen käyttöön tarkoitettu yli 40-vuotias pieni mökki 12 m², jossa on sauna, sekä pieni piharakennus. Rakennukset myydään purkukuntoisena.

Vasikkasaareen on tieyhteys. Rakennuspaikalle menevä kulkuyhteys on rakennettu 30 m matkalta käyttöoikeuden mukaisesta paikasta poikkeavasti.

Tekninen lautakunta oli kokouksessaan 17.8.2023 päättänyt samaisen rakennuspaikan myynnin aiemman huutokaupan perusteella, mutta ostaja vetäytyi kaupasta.

Esityslistan liitteenä on Liitekartta Vasikkasaarentie 102 216C.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteerit
kiinteistörekisterin hoitaja
maankäyttöinsinööri