

Vastaus oikaisuvaatimukseen (2) rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös
tekltk 16.11.2023 § 84
352/10.03.01.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksen 9.10.2023 § 13 valmistelutekstissä ilmenevin perustein.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5. luku 23.4 §
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251 ja projektipäällikkö Jenna Peurakorpi, puh. 044 788 8634, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistönomistaja on muutoksenhakuajan puitteissa tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 9.10.2023 § 13. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan poistamaan tontinomistajien vastuut kadun kunnossapidosta omistamansa kiinteistön kohdalla. Perusteena vaatimukselle on tontinomistajien korkea ikä sekä perussairaudet, joiden vuoksi tontinomistajat eivät pysty kunnossapitovelvollisuuksia täyttämään. Kyseisen kiinteistön kohdalla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, jonka kunnossapito, mukaan lukien lumen auraus ja liukkaudentorjuna, kuuluu lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 4 § 3. momentin perusteella kunnalle. Tontinomistajan kunnossapitovastuulla on ainoastaan kiinteistölle johtava kulkutie. Kadun puhtaanapito tontin kohdalta kadun keskiviivaan saakka kuuluu tontinomistajalle. Puhtaanapitoa on lian, lehtien, roskien, rikkaruohojen ja irtonaisten esineiden poisto sekä tontin rajan ja kadun välisen kasvillisuuden siistinä pitäminen. Tontinomistajan vastuista ei ole päätetty kadunpitopäätöksiä koskevalla viranhaltijapäätöksellä (rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 9.10.2023 § 13), vaan ne perustuvat kunnossapitolakiin. Kaupunki voi resurssien salliessa ja erillisellä päätöksellä sekä perustellusta syystä ottaa joitakin tontinomistajan tehtävistä hoitaakseen ja halutessan laskuttaa niistä tontinomistajaa. Tontinomistajan kunnossapitovastuita ei voida kumota oikaisuvaatimuksella, vaan se vaatii erillisen lautakunnan päätöksen.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta, Kuntaliiton kadun kunnossapitovastuut ja tiedote asianosaisille kadunpitopäätöksestä.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

oikaisuvaatimuksen tekijä
rakennuspäällikkö