

## Rakennuksen purkaminen kiinteistöllä 111-1-17-2, Savontie 3

tekltk 16.11.2023 § 89

1173/10.03.02.04/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| Esittelijä    | teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan ja se puretaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| Toimivalta    | Hallintosääntö § 23 ja § 23.4 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| Valmistelija  | kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| Valmistelu    | <p>Heinolan kaupunki on päättänyt ostaa (maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 6/2023§) Heinolan Vuokra-asunnot oy:n omistaman kiinteistön 111-1-17-2 (entinen Koy Savontie 3 ), joka sijaitseen Heinolan ydinkeskustassa torin vieressä. Kiinteistöllä on huonokuntoinen liikerakennus, jolla on voimassa oleva purkulupa.</p> <p>Rakennuksen kunto on niin huono, että sen lähistöllä liikkumista on turvallisuuden takia rajoitettu aitaamalla rakennus siihen asti kunnes rakennus on purettu.</p> <p>Rakennus on tarkoitus purkaa keväällä 2024 ja purkutyölle varataan määräraha vuoden 2024 talousarviossa. Kiinteistön lopullinen käyttö ei ole vielä selvillä, mutta väliaikaisesti kiinteistölle tehdään pysäköintipaikkoja yleiseen käyttöön. Näin tehden rakennuksen purkaminen tuo helpotusta keskustan pysäköintiin.</p> |                                                                      |
| Tiedoksianto  | sähköposti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | hallinto- ja kehitysjohtaja<br>kiinteistöpäällikkö<br>talouspalvelut |