

Tekninen lautakunta

16.11.2023



LISTAN ASIAT

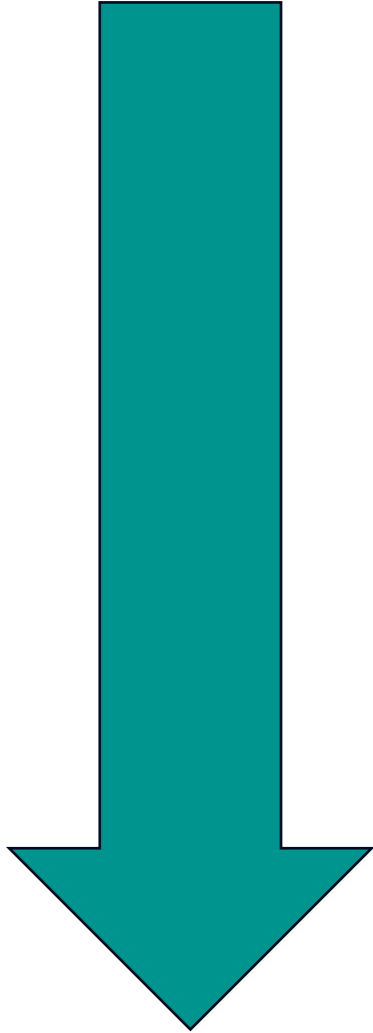
- 80 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

- 81 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2023, Tekniikkatoimiala
- 82 Talousarviomuutokset vuonna 2023, Tekniikkatoimiala
- 83 Vastaus oikaisuvaatimukseen (1) rakennuspäällikön viranhaltija-päätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös
- 84 Vastaus oikaisuvaatimukseen (2) rakennuspäällikön viranhaltija-päätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös
- 85 Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 7.9.2023 § 10, korvausvaatimus hulevesien aiheuttamista vahingosta Itäpirtintiellä
- 86 Vastaus oikaisuvaatimukseen (3) rakennuspäällikön viranhaltija-päätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös
- 87 Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen
- 88 Vasikkasaarentie 102, 111-406-3-62, rantarakennuspaikan myynti
- 89 Rakennuksen purkaminen kiinteistöllä 111-1-17-2, Savontie 3
- 90 Vuohkallion pintavesien johtamiseen ja moottorikelkkauran tekemiseen liittyvän sopimuksen purkaminen

- 91 Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2024
- 92 Viranhaltijapäätökset
- 93 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

MUUTOSOHJELMA TOIMEENPANO -JOHTAMISJÄRJESTELMÄ

Mitä	pv/dl	Valmisteluvastuu
Vastuuvalmistelijoiden nimeäminen	6.11. kh	Jari Parkkonen
Hyvinvoinnin toimiala		Pirjo Hepo-oja
Kaupunkiympäristön toimiala		Keijo Houhala
Yhteisten palveluiden toimiala		Hanna Hurmola-Remmi
TE-uudistus		Liisa Koski-Lukkari
Toimialojen tehtävät ja palvelualuerakenteet/org. Versio 1.0	22.11.2023	Jari Parkkonen ja vastuuvalmistelijat
Esihenkilöille kysely (Palautetta ja kommentointia, johtamiseen ja hallintosääntöön) 21.11. jory	joulukuu	Hanna Hurmola-Remmi
Kj johtoryhmä työpajan valmistelu	23.1.2024	kj johtoryhmä
Esihenkilöille työpaja osana esihenkilöinfoa	25.1.2024	kj johtoryhmä
Toimialojen tehtävät ja palvelualuerakenteet/org. 1,5	15.2.2024	Jari Parkkonen ja vastuuvalmistelijat
Valtuustoseminaari, johtamisjärjestelmä + hallintosääntöluonnos	22.2.2024	Jari Parkkonen ja vastuuvalmistelijat
Hallintosääntöluonnos valmiina	29.2.2024	Hanna Hurmola-Remmi
Hallintosääntö ja Ladec-sopimus, valtuusto	18.3.2024	Jari Parkkonen, Hanna Hurmola-Remmi
Uuden organisaation vastuuhenkilöt/toimialajohtajat	viim. huhtikuu	Jari Parkkonen
Laskentatunnisteet uuden rakenteen mukaiseksi	15.4.2024	Hanna Hurmola-Remmi, Piia Paasiranta
Uusien johtoryhmien kokoonpanot ja palvelualuejohtajien nimeäminen	viim. toukokuu	Jari ja toimialajohtajat
Toimialojen tehtävät ja palvelualuerakenteet/org 2.0	huhti-toukokuu	Jari ja toimialajohtajat
Toimintaohjeiden integrointi hallintosääntöön, valtuusto	syyskuu	Hanna Hurmola-Remmi, toimialajohtajat, Teppo Joentausta
Uusien lautakuntien kokoonpano, valtuusto 2.9.	syyskuu	Jari Parkkonen, poliittinen neuvottelu
Talousarvio uusien rakenteiden mukaisesti	elo-lokakuu	toimialajohtajat, Piia Paasiranta
V. 2024 toimielinten tilinpäätöskäsittelyt uuden rakenteen ja hallintosäännön mukaisesti	15.3.2025 mennessä	toimialajohtajat, talouspalvelut



**Vastuuvalmistelijat ja
alustavat ehdotukset 22.11.**



**Esihenkilökysely + työpaja +
valtuustoseminaari 1-2/2024**



**Hallintosääntö, organisaatio,
vastuuhenkilöt ja talous 3/2024**

Erillisselvittettäviä – osa toimeenpanoa

Aihe	Mitä huomioitava
TE-uudistus	Hollolalta speksit, kotouttaminen Lahdelta, Jyränkölän mahdollisuudet, pajatoiminta
Kulttuuri- ja tapahtumatuotanto	sijoittuminen ja tehtävät
Ladec + yrityspalvelut	Rahoittajakuntien päätökset, sopimus, omat palvelut
Viestintä- ja markkinointi	markkinointitehtävien läpikäynti, vastuut ja budjetti, resurssit, kumppanit
Asiakaspalvelu	sijoittuminen, tehtävät
Ta-käsittelyt toimielimissä vuodelle 2025	Toimivalta suhteessa hallintosäätöön
Vesilaitos operatiivinen toiminta -selvittely	seudullinen selvitys ja operointisopimus, laskutus ja asiakaspalvelu
Tilakeskus toiminta ja talous	erillisselvitys
Vanhus- ja vammaisneuvosto	Resurssit
Tilinpäätöskäsittelyt v. 2024	vastuut ja toimivalta
Omistajapolitiikka-ohjaus	tavoitteet
Osallisuus	sijoittuminen, linjaukset, osallisuusohjelma
Lupa- ja valvontapalvelut, seudullisuus	muut kunnat

Muutosohjelmaan liittyy erikseen
- ratkaistavia ja
- selvitettäviä asioita
ennen ohjelman linjausten
toteuttamista



Holmankatu-Leinikkitie-Metsäpirtintie: katupuolen viimeiset investointikohteet -23

Jouko Rajajärvi



Sukuransilta 10.11 2023 (Jouko Rajajärvi)





2.11.2023



Sinitaival 2.11.2023

aurausten jälkeen

(Jouko Rajajärvi)

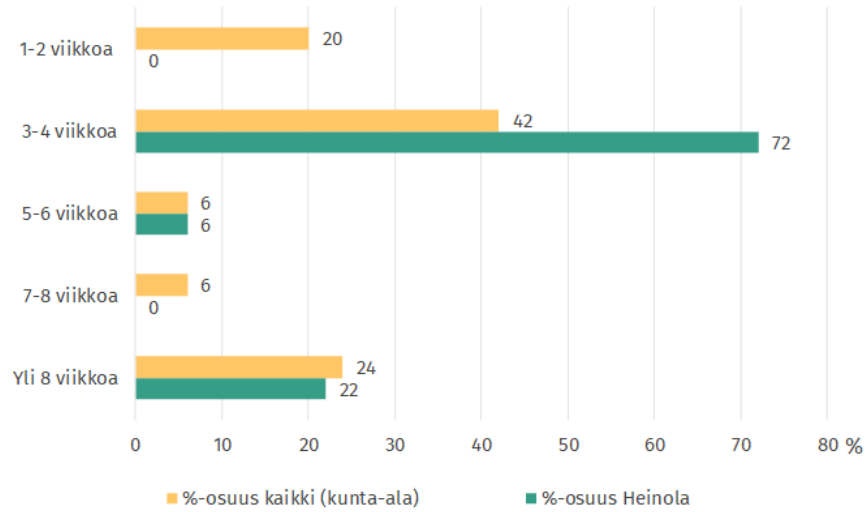
PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



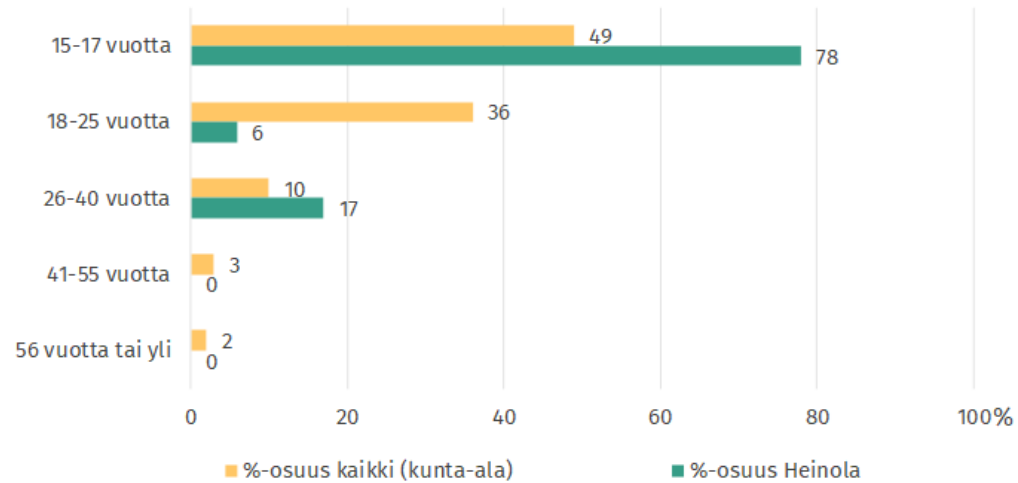
KT:n kesätyöntekijöiden kysely 2023

<https://www.kt.fi/tilastot-ja-julkaisut/tiedustelut/muut-tiedustelut>

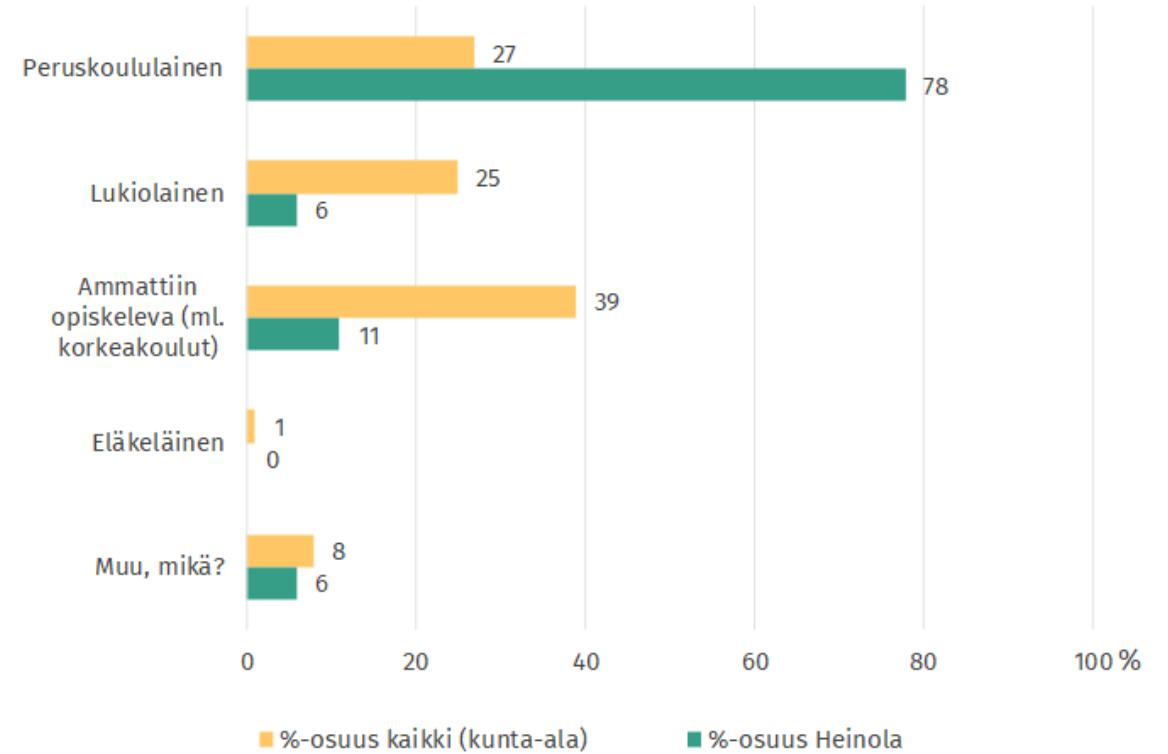
Kesätyön kesto



Vastaajien ikä



Vastaajien asema



Työnantaja

Vastaajia yhteensä kaikki (kunta-ala)

Vastaajia yhteensä Heinola

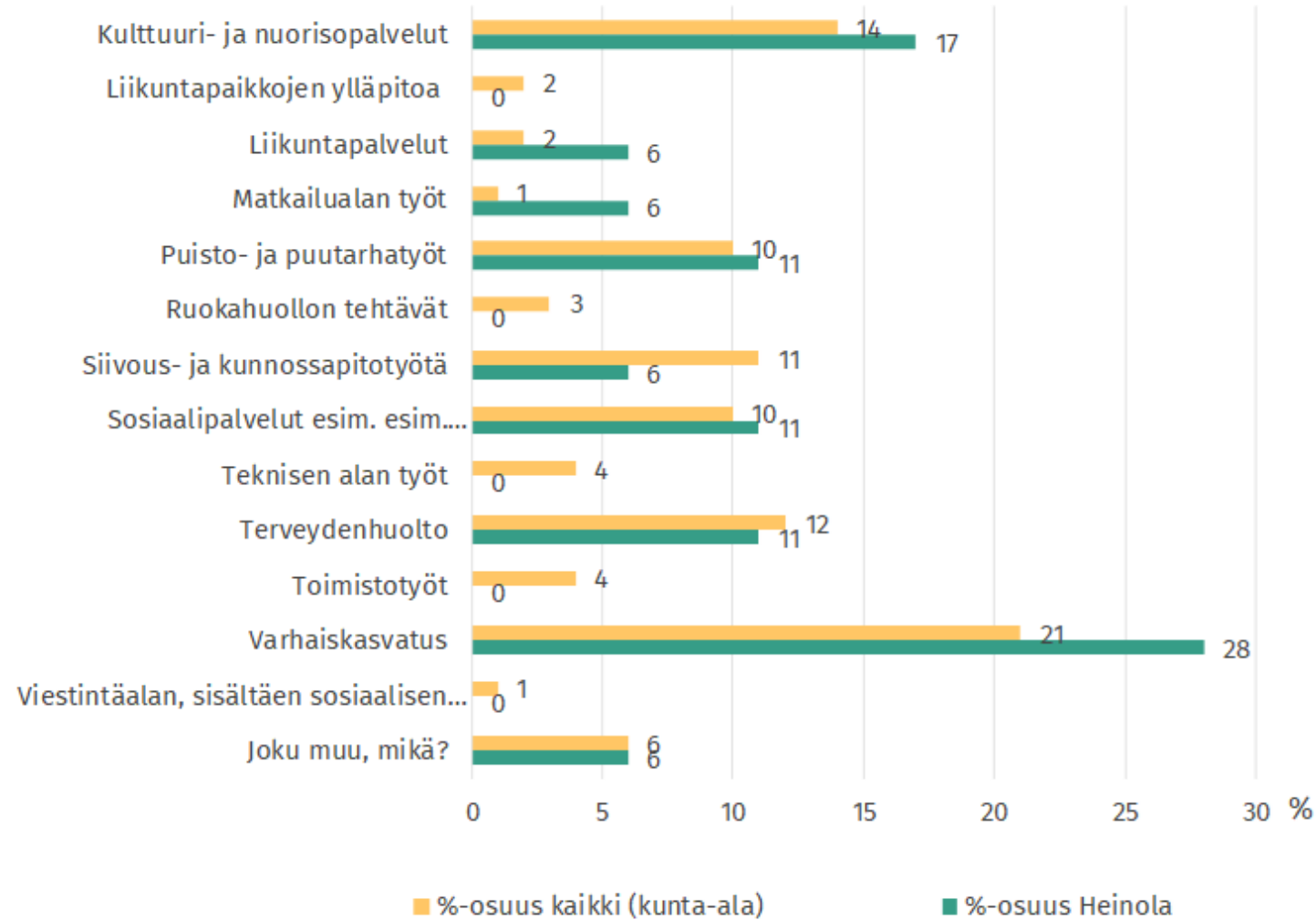
Heinola

1 397

18



Missä tehtävissä pääasiassa työskenteli



Työpaikan toiminta

	Kaikki vastaajat			Heinola		
	Eri mieltä	En samaa enkä eri mieltä	Samaa mieltä	Eri mieltä	En samaa enkä eri mieltä	Samaa mieltä
Yhteistyö lähiesihenkilön kanssa sujui hyvin	2 %	8 %	90 %	0 %	17 %	83 %
Sain riittävästi palautetta työstäni esihenkilöltäni ja/tai lähimmiltä työkavereiltani	8 %	22 %	69 %	0 %	28 %	72 %
Muut työntekijät suhtautuivat minuun myönteisesti	2 %	11 %	87 %	0 %	22 %	78 %
Työyhteisössäni ilmapiiri oli kannustava	5 %	16 %	79 %	11 %	11 %	78 %
Työyhteisössäni arvostettiin työtäni	5 %	17 %	79 %	11 %	17 %	72 %
Työskentelisin mielelläni samalla työnantajalla myöhemmin uudestaan	7 %	18 %	75 %	0 %	11 %	89 %

Työn sisällöt

	Kaikki vastaajat			Heinola		
	Eri mieltä	En samaa enkä eri mieltä	Samaa mieltä	Eri mieltä	En samaa enkä eri mieltä	Samaa mieltä
Työ vastasi hyvin odotuksiani	4 %	16 %	80 %	0 %	6 %	94 %
Työmääräni oli sopiva	7 %	11 %	82 %	0 %	11 %	89 %
Minulle annettiin riittävästi opastusta / perehdytystä tehtäviini	10 %	16 %	74 %	6 %	11 %	83 %
Minulle annettiin riittävästi vastuuta	4 %	12 %	85 %	0 %	6 %	94 %
Työtehtävät olivat kiinnostavia	6 %	23 %	70 %	11 %	6 %	83 %
Sain vaikuttaa työni sisältöön	14 %	32 %	54 %	0 %	28 %	72 %
Työ laajensi osaamistani	7 %	15 %	78 %	6 %	17 %	78 %

Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2023,

Tekniikkatoimiala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositiedon tiedoksi.

Tuotot 75,5 % ja kulut 73,5 %

Kehitykseen ovat vaikuttaneet mm.

- hyvinvointialueen vuokratuottoja puuttui,
- hankkeiden ja projektien henkilöstökulut kirjautuvat kuntatekniikan palvelualueelle koko toimialalta,
- valtakunnalliset TES/VES palkkaratkaisun budjetoimat, kustannukset kirjautuvat 1.6. lukien henkilöstökuluihin,
- TE-rahoituksella palkattujen henkilöiden kulut ovat mukana henkilöstökuluissa ja
- henkilöstön lomarahat kirjautuivat kesäkuulle

Suosittelutodennäköisyys

Kuinka todennäköistä on, että suosittelisit kesätyöpaikan työnantajaasi ystävällesi tai tuttavallesi?
(0 ei lainkaan todennäköistä – 10 erittäin todennäköistä)

Kaikki vastaajat

eNPS= Kaikki 25

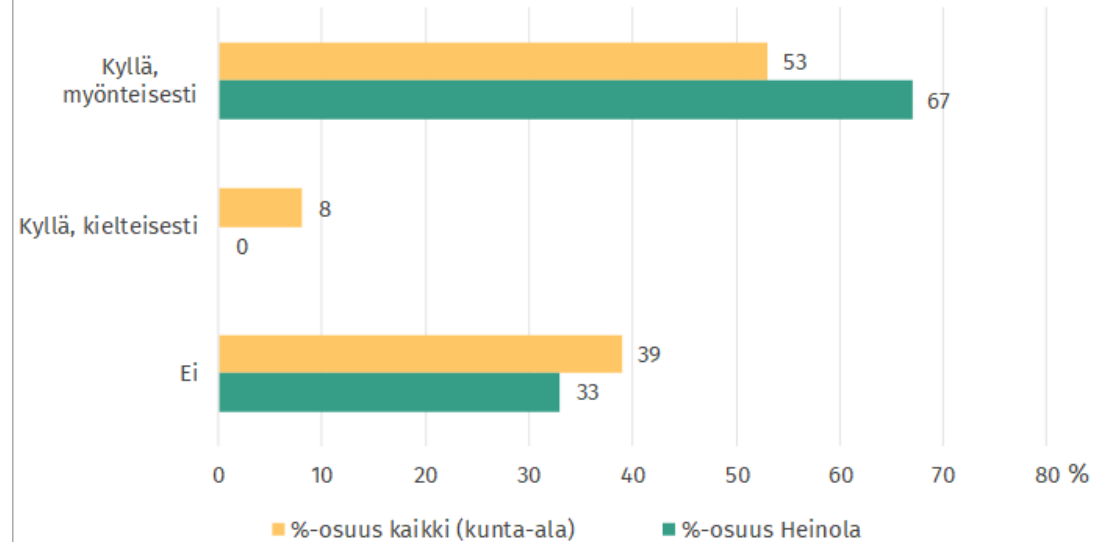
Keskiarvo 7,8

Heinola

eNPS= Heinola 39

Keskiarvo 8,5

Kesätyökokemuksen vaikuttaminen tulevaisuuden opiskelu- ja/tai uravalintaan



Ajankohtaiset: Kuntatekniikka

- Sukurantien urakasta kylvöt jäänevät keväälle
- Marjatien urakasta jäänevät keväälle vähäinen määrä kivitöitä ja ajoratamerkinnot
- Tori valmistunee aikatauluissa
- Riihikallion koirapuiston rakentaminen käynnissä
- Ala-Musterille ympäristöterveyden lupa veden johtamiselle verkostoon
- Heinolan kaupunki on liittynyt Vastuu Group -käyttäjäksi

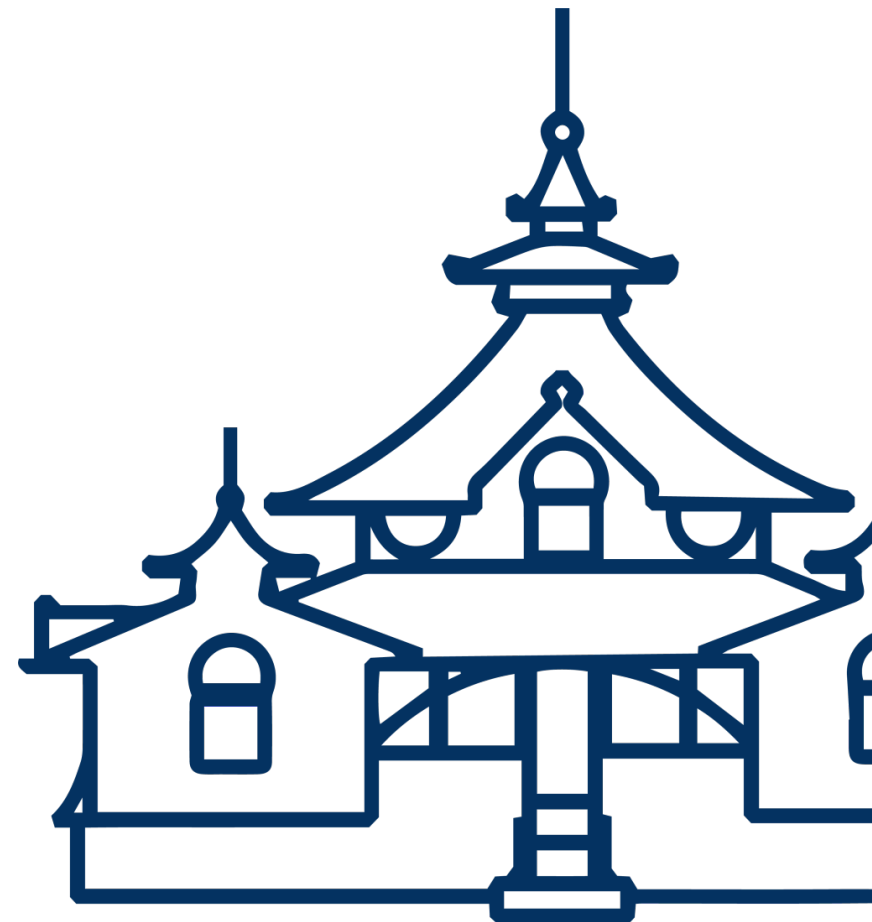
Ajankohtaiset: Tilakeskus

- Niemelä-talon purku-urakan sopimus on allekirjoitettu ja asbestipurku on alkanut
- Lyseonmäen koulun työt etenevät liikuntahallissa ja kellarin pukutiloissa
- Kirkkis-talon suunnitelmat ja kustannusarvio ovat tulossa päätettäväksi hyvinvointilautakunnan kokoukseen joulukuussa
- Kirjaston väistöä suunnitellaan ja eri vaihtoehtoja kartoitetaan
- Kailas-talon kartoitus on tehty

Vastaus oikaisuvaatimukseen (1) rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan Pro Heinola ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksen 9.10.2023 § 13, koska viranhaltijapäätökseen ei liity toimivaltavirhettä.

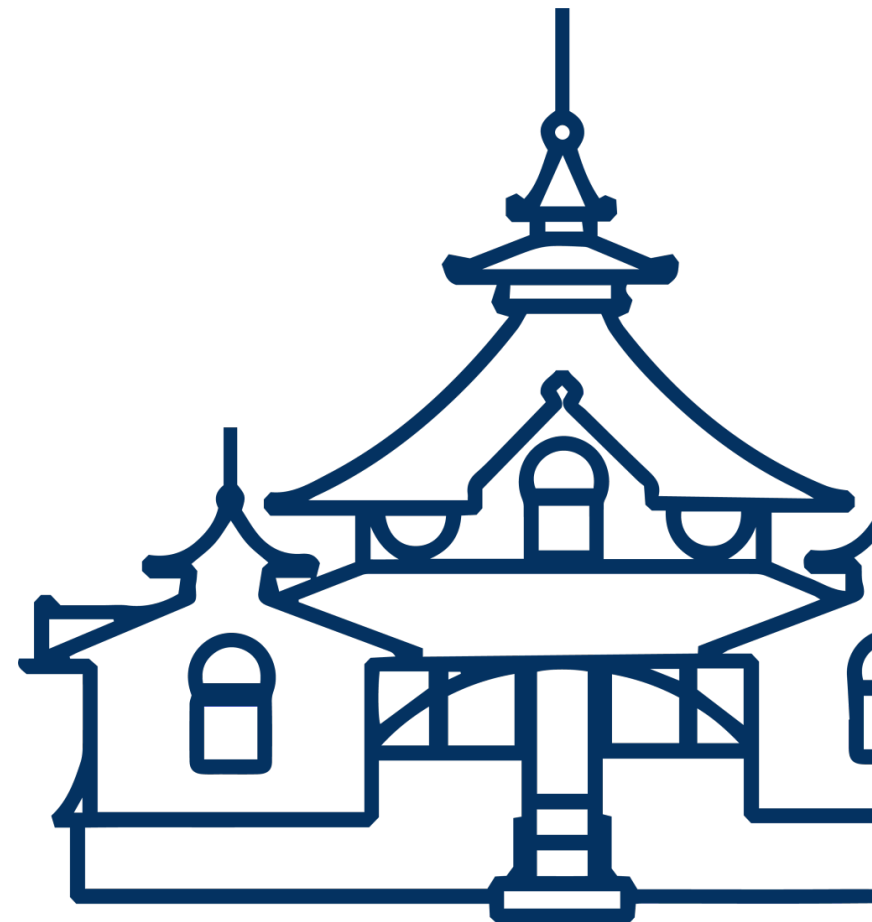


Vastaus oikaisuvaatimukseen (2) rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksen 9.10.2023 § 13 valmistelutekstissä ilmenevin perustein.

Tontinomistajan vastuista ei ole päätetty kadunpitopäätöksiä koskevalla viranhaltijapäätöksellä (rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 9.10.2023 § 13), vaan ne perustuvat kunnossapitolakiin.

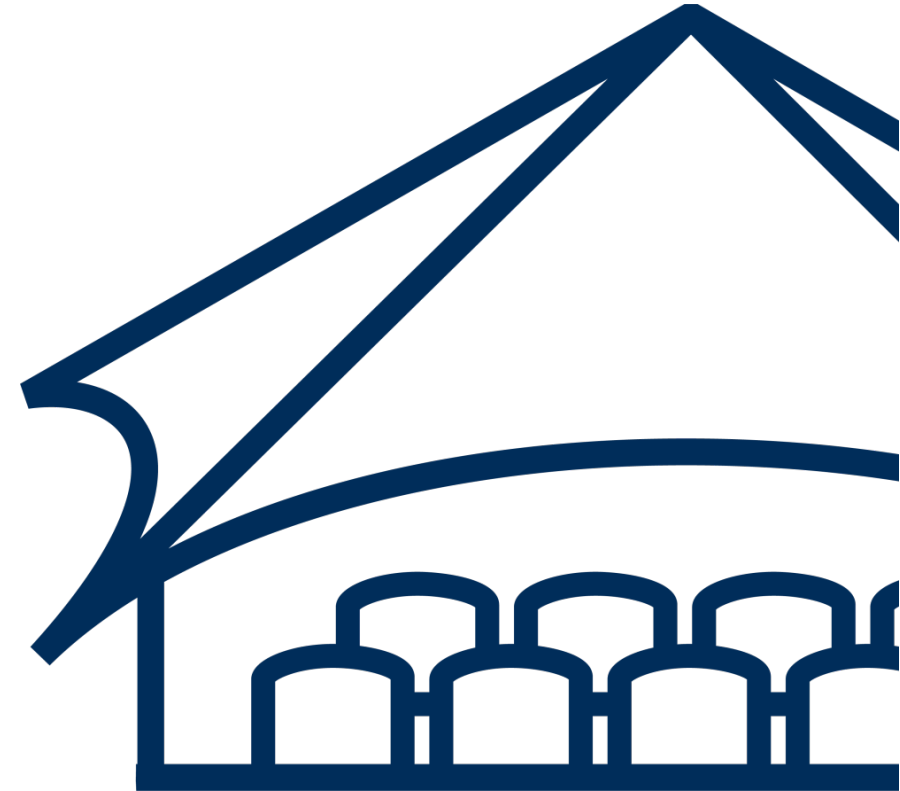


Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 7.9.2023 § 10, korvausvaatimus hulevesien aiheuttamista vahingosta Itäpirtintiellä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen aiheettomana, koska viranhaltijapäätökseen ei liity toimintavirhettä.

- Heinolan kaupunki on jo korvannut oman osuutensa kaupungin hulevesien aiheuttamista vahingoista sekä estänyt omilla toimillaan ao. haittojen jatkumisen ja laajentumisen.
- Kaupungille ei kuulu rumpujen tukkeutumisesta tai tukkimisesta aiheutuneiden haittojen korvaaminen, eikä muiden maanomistajien hulevesistä aiheutuneiden haittojen korvaaminen.

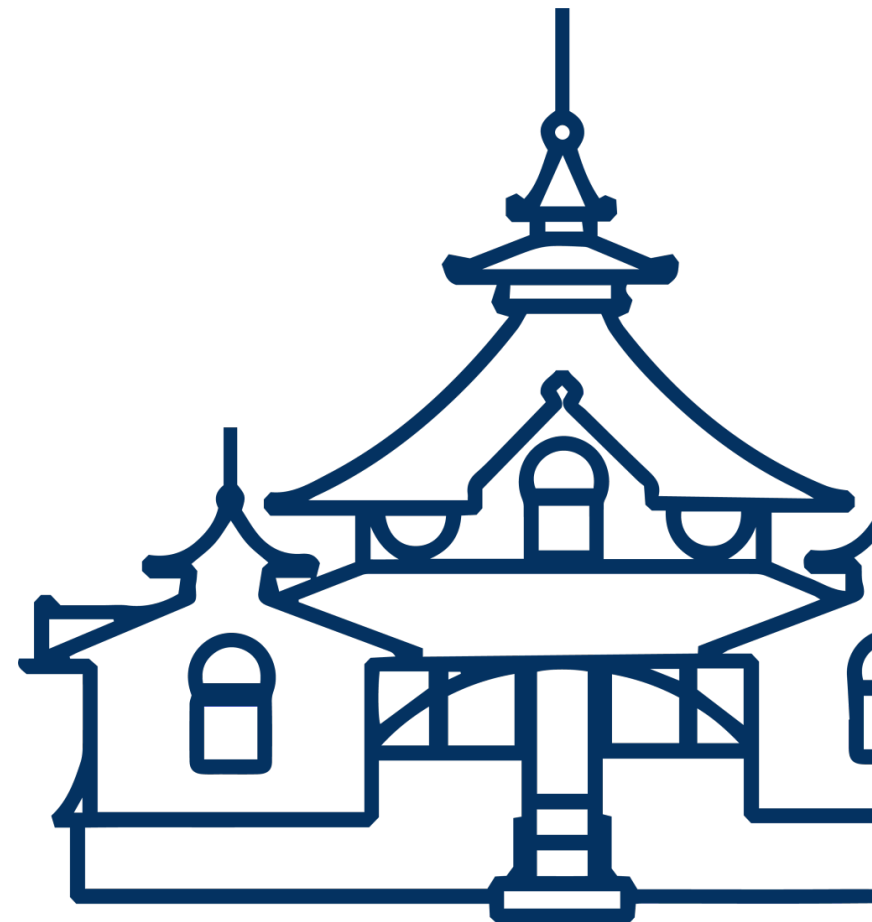


Vastaus oikaisuvaatimukseen (3) rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 9.10.2023 § 13, kadunpitopäätös

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksen 9.10.2023 § 13 valmistelutekstissä ilmenevin perustein.

Tontinomistajan vastuita katujen kunnossapidosta ei ole osoitettu rakennuspäällikön edellä mainitulla viranhaltijapäätöksellä, vaan ne perustuvat kunnossapitolakiin.

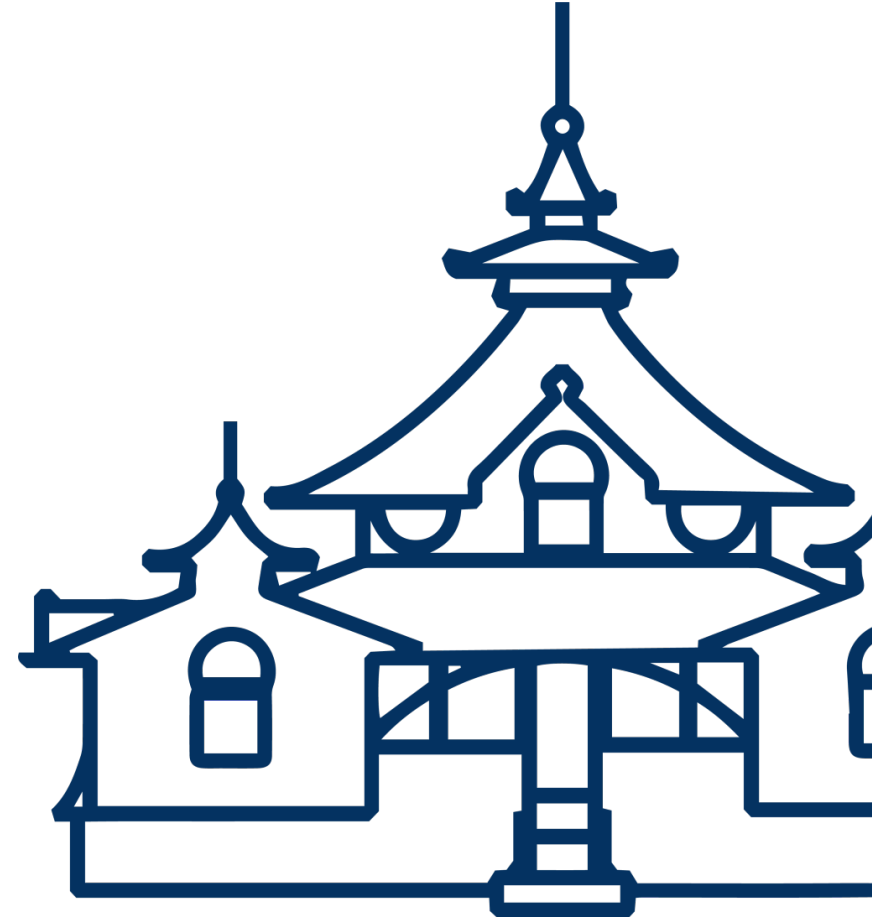


Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä hulevesisuunnitelman vaihtoehto VA0 mukaisesti.

- Tekninen lautakunta ei ota kantaa hallinto-oikeuden käsittelyssä oleviin keskeneräisiin asioihin kuin oikeuden pyytäessä.
- Ensisijaisesti hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä tai luonnollisen valuma-alueen puitteissa. Nykyiset hulevesiverkostot on toteutettu alkuperäisen rakennuttajan suunnitelmien mukaisesti.
- Kaupungin ja asianosaisten välinen sopimus ei ole koko sopimuksen valmistelun tai voimassaolon aikana täyttänyt sopimuksessa kuvattuja talousveden laatuvaatimuksia (mikrobiologisia tai kemiallisia), koska kyseiset hulevedet muodostuvat luonnonvesistä sekä asuin- ja teollisuusalueiden vesistä.
- Heinolan kaupunki on selvittänyt hulevesien koostumusta ja jatkaa edelleen Vuohkallion hulevesien laaduntarkkailua, hulevesisuunnitelmassa laaditun tarkkailuohjelman mukaisesti.
- Hulevesisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 12.9-13.10.2023 välisenä aikana, jolloin asiasta on saanut jättää muistutuksen.
 - Vuohkallion hulevesi suunnitelmasta pyydettiin lausunnot myös ELY-keskukselta, aluehallintovirastolta (AVI) sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä.

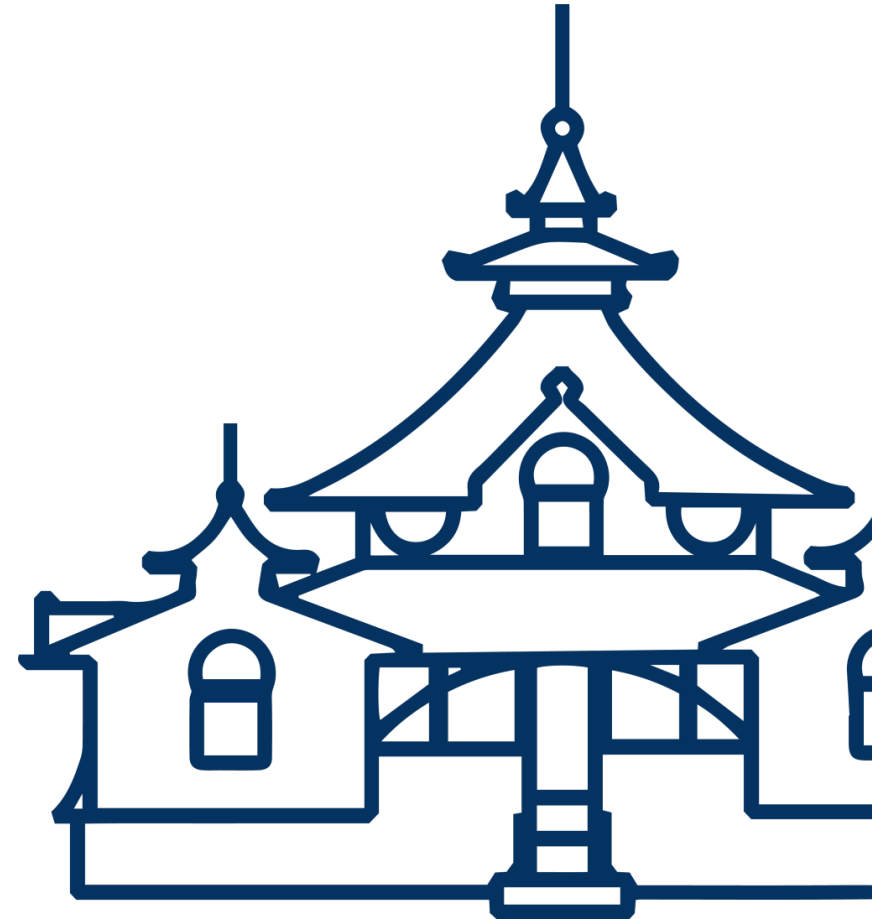


Vasikkasaarentie 102, 111-406-3-62, rantarakennuspaikan myynti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

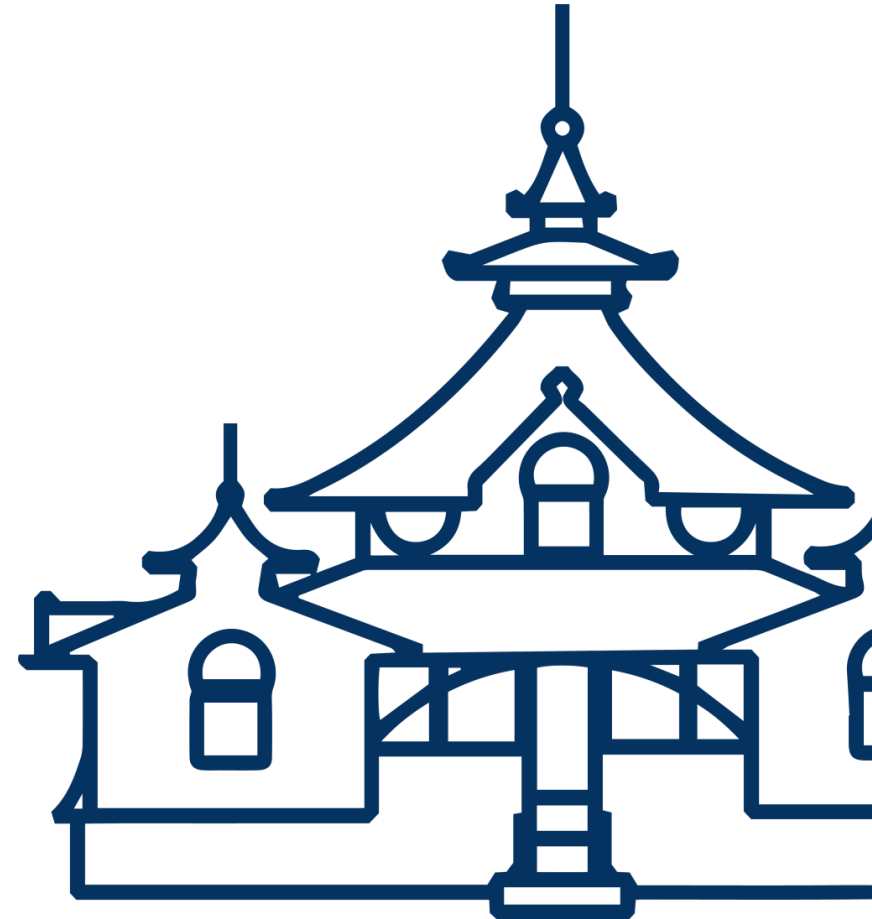
- 1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 102 sijaitsevan tilan 111-406-3-62 sadan kolmentoista tuhannen euron (113 000 €) hinnalla 1.11.2023 huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle,
- 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja
- 3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.



Rakennuksen purkaminen kiinteistöllä 111-1-17-2, Savontie 3

Päätösehdotus

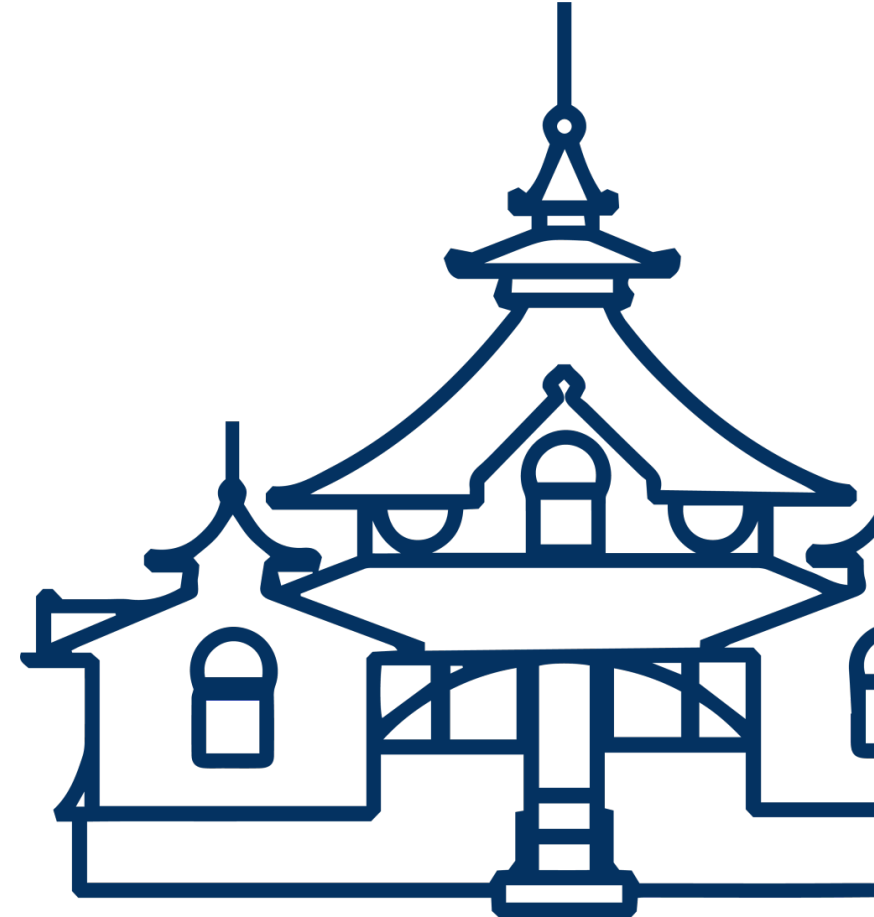
Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan ja se puretaan.



Vuohkallion pintavesien johtamiseen ja moottorikelkkauran tekemiseen liittyvän sopimuksen purkaminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta purkaa sopimuksessa hulevesien johtamiseen ja laatuun liittyvät kohdat.



Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2023

Tekniikkatoimiala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua vuonna 2024 seuraavasti:

- 1) 25.1.
- 2) 22.2.
- 3) 14.3.
- 4) 11.4.
- 5) 2.5.
- 6) 6.6.

- 7) 22.8.
- 8) 19.9.
- 9) 17.10.
- 10) 7.11.
- 11) 12.12.

kokoukset alkavat klo 18.00 ellei toisin sovita.