

elinvoimalautakunta**Aika 14.11.2023 klo 17:00 - 18:59****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 55	Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppaa-alue, ehdotuksen nähtävillepano	4
§ 56	Maankäytön strateginen tavoitekartta	7
§ 57	Asumisen kehittämissuunnitelma	9
§ 58	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2023, Elinvoimatoimiala	10
§ 59	Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2024	13
§ 60	Viranhaltijapäätökset	15
§ 61	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	15
§ 62	Ajankohtaiskatsaus	16

elinvoimalautakunta

Aika 14.11.2023 klo 17:00 - 18:59**Paikka** Savotta ja Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Leppälä Mika	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Vesikko Tuomo	Jäsen	
Poissa	Mattila-Nousiainen Kristiina		
	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Harmonen Tatiana		
	Hakala Merja		
	Saarinen Sami-Petteri		
	Lehtimäki Kirsi		
	Kuivalainen Harri		
Parkkonen Jari			
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri	poistui 18:23
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	
	Översti Irene	kaavoitusarkkitehti	
Kumpulainen Noora	kaupunkimuotoilija		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

55 - 62

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Simpanen, Jari Vastamäki § 55-59, 61-62 ja Tuomo Vesikko § 60

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 55 Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppalaue, ehdotuksen nähtävällepano

elvoltk 14.11.2023 § 55
63/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 7.11.2023 päivätyn Tähtiniementien kauppalaueen asemakaavamuutoksen ehdotuksen 711 Akm sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Prisma-hankkeen asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 28.3. – 22.4.2023. Luonnokseen saatiin neljä lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Lausunnoissa ilmeni muutamia lisätarpeita selvitysaineistoille. Täydentyneinä selvitystöinä on laadittu luontoselvitys, ympäristömeluselvitys sekä vanhan Högforsin tehdasalueen täydentävä rakennusinventointi ja kaupunkikuvatarkastelu. Lisäksi kesällä on päivitetty kaupallista selvitystäkin.</p> <p>Kaavasuunnitelmaa on nyt tarkennettu sille tasolle, että se voidaan asettaa nähtäville kaavaehdotuksena. Kaavaehdotuksessa päätärätkaisut, kuten liikennejärjestelyt ja maankäytölliset aluevaraukset, eivät ole merkittävästi muuttuneet luonnosvaiheeseen nähden. Kaavaehdotukseen on kuitenkin tehty joitakin tarkennuksia, jotka perustuvat selvitysaineistoissa, lausunnoissa ja mielipiteissä huomioitaviksi tarvittaviin näkökulmiin.</p> <p>Prisman tontiksi muodostettavan KM-korttelialueen rajauksiin, uuden hypermarketrakennuksen sijaintiin sekä liikenteellisiin ja toiminnallisiin päätärätkaisuihin ei ole ilmennyt merkittäviä muutostarpeita. Kaavasuunnittelun yhteydessä on valmisteltu kattavasti huleveden hallintaa sekä tulevilla Prisman tontilla että koko suunnittelualueella. Voudinlahden rantapuiston hulevesialtaiden suunnittelu on edennyt ja niiden sijaintialuetta on tarkennettu kaavaan.</p> <p>Högforsin entisen valimon teollisuusympäristö on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi jo voimassa olevassa maakuntakaavassa. Laaditun täydentävän rakennusinventoinnin ja kaupunkikuvatarkastelun sekä neuvottelujen</p>

perusteella kaavaehdotuksessa on esitetty kolmelle rakennukselle suojelumerkintöjä.

Liikennesuunnittelu etenee aktiivisesti kaavatyön rinnalla. Tähtiniementien ja Lahdentien liittymää suunnitellaan kiertoliittymäksi. Lahdentien varren kävely- ja pyöräilyväylä saa uuden alikulun Tähtiniementien ali. Kauppakaarelle suunnitellaan selkeää 1+1 -kaistaista katujärjestelyä sekä toimivaa kävely- ja pyöräily-yhteyttä. Näin päästään joustavasti sekä Prismaan Sinilähteen suunnalta että Citymarkettiin Tähtiniemen suunnalta. Mainostornin rakennusalue Lahdentien varrella on siirretty Tähtiniementien toiselle puolelle.

Ympäristömeluselvityksen mukaan merkittävimmät meluvaikutukset aiheuttaa valtatie 4. Sen liikennemelu hallitsee sekä kaavahankkeen eteläpuolisen Sinilähteen että pohjoispuolisen Tähtiniemen asuinalueiden äänimaisemaa.

Prisman myötä lisääntyvän liikenteen merkittävin meluvaikutus kohdistuu Tähtiniementien ja Lahdentien liittymän läheisyydessä muutamiin asuinrakennuksiin, Tähtiniementien puolella. Siellä melutaso kasvaa noin 2 dB, mutta keskiäänitaso ei kuitenkaan ylitä valtakunnallista asuinalueiden melutason ohjearvoa. Myöskään päiväkodin ja hoivakodin piha-alueiden melutaso ei ylitä ohjearvoa. Autopesulan meluvaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Uuden autopesulakorttelin ratkaisujen tarkennuksilla on vielä minimoitu haittavaikutuksia naapurikiinteistöille; mm. edellytettävä aita tai maavalli vähentää autojen valohaittoja.

Luontoselvityksessä Kauppakaaren hiirenvirnaesiintymät eli paahdekeulakoille soveltuvat alueet sijaitsevat juuri katualueen ulkopuolella siltojen pielissä kadun tukimuurien päällä alueella, joihin ei ole tarvetta koskea, joten selvityksessä mainittuja lisäselvityksiä ei tarvita. Selvityksen kartoilla nousee lisäksi esiin Voudinlahden rantaan rajautuvalle lähivirkistysalueelle rajattu liito-oravalle potentiaalinen alue, mutta lajia ei havaittu, joten hulevesialtaiden rakentamiselle suunniteltuun paikkaan ei ole esteitä. Myöskään lepakoihin tällä ei ole arvioitu olevan vaikutuksia, koska maankäyttö ei muutu olennaisesti.

Kauppakaaren katualueella ja KM-alueen rajalla on tunnistettu kaksi puhdistettavaa maa-aluetta, sekä teollisuusalueella on mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita. Näihin liittyvät toimenpiteet on esitetty kaavamääräyksissä.

Kaavahankkeeseen liittyvää maankäyttösopimusta on valmisteltu erillisenä päätösprosessina.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotus 711 Akm sekä kaavaselostus liitteineen.

sähköposti

Versowood Oy
Viitos-Metalli Oy
RecTec Engineering Oy
kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue 7.11.2023
- 2 Kaavaselostus, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue 7.11.2023
- 3 LIITE 2 Kaupallinen selvitys 7.6.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 4 LIITE 3 Tähtiniemen hulevesisuunnitelma 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 5 LIITE 4 Maaperän pilaantuneisuustutkimus 2022, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 6 LIITE 5 Liikenteellinen toimivuustarkastelu 24.8.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 7 LIITE 7 Meluselvitys 16.6.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 8 LIITE 6 Liikennesuunnitelma 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 9 LIITE 8 Rakennusinventointi ja kaupunkikuvatarkastelu 25.9.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 10 LIITE 9 Luontoselvitykset Heinolan Tähtiniementien kauppa-alueella 2.11.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 11 LIITE 10 Tähtiniemen hulevesisuunnitelman päivitys 6.11.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 12 LIITE 11 Kevyen liikenteen reittikartta, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 13 LIITE 12 Prismen ja autopesulan aluesuunnitelma 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 14 LIITE 13 Prismen havainnekuvat 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 15 LIITE 14 Asemakaavan seurantalomake, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 16 LIITE 15 Luonnosvaiheen palaute ja niiden vastineet, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 17 LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus

§ 56 Maankäytön strateginen tavoitekartta

elvoltk 14.11.2023 § 56

1145/00.01.02.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Maankäytön strategisessa tavoitekartassa siirrettiin Kouvolantien risteysalueen asemakaavan suunnittelu kaavoitushankkeiden prioriteettitasolle II.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että maankäytön strateginen tavoitekartta esitetään hyväksyttäväksi valtuustolle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin strategiassa 2030 on asetettu päätavoitteiksi hyvinvoinnin kasvu, uudistuva työ ja asuminen, vahva kaupunki-yhteisö sekä kestävä talous. Strategisten tavoitteiden pitkäjänteisessä edistämisessä keskeisiin rooleihin kuuluvat mm. kaupungin maankäytölliset ratkaisut ja toimenpiteet; pääosin kaavahankkeet.</p> <p>Esimerkiksi Uudistuva työ ja asuminen -päämäärän tavoitetta muutovoiton vahvistamiseen voidaan edistää merkittävästi monipuolistuvalla ja houkuttelevalla uudella asumistarjonnalla. Heinolan monipaikkaisuutta voidaan nostaa matkailukohteiden ja yöpymistarjonnan lisäksi etenkin vakituisen asumisen laajemmalla mahdollistamisella. Keskeistä on mm. vakituisen asumisen mahdollisuuksien lisääminen Urheiluopiston keskusalueelle, jossa nykyiset kaavat ohjaavat pääosin vain matkailuun ja lomaa-asumiseen. Dynaamista ja uudistuvaa elinkeinoelämää tuetaan monipuolistuvalla yritystonttien saatavuudella.</p> <p>Kaupungin omien strategialinjausten lisäksi Heinolan maankäytön kehitystavoitteita ohjaavat strategisesti Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus sekä sen pohjalta juuri koko sopimusalueelle hyväksytty Lahden kaupunkiseutusunnitelma. MAL-sopimuksen kolme pääteemaa ovat: Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, Asuminen ja elinympäristön laatu sekä Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.</p>

Strategisella tasolla ja muutenkin yleispiirteisesti maankäyttöä ohjaavia kaavoja on Heinolassa jo paljon voimassa. Maakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön ratkaisuja ohjaa Päijät-Hämeen maakunta-kaava 2014. Heinolan oma koko kaupungin alueidenkäytön ohjaukskaava on Heinolan strateginen yleiskaava 2035. Lisäksi on voimassa useita alueidenkäyttöllisiä osayleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.

Edellä mainituissa yleistason kaavoissa on jo tehty Heinolaan paljon aluevarauksia mm. uusille asumis- ja yritysalueille. Ne saataisiin varsinaiseen toteutusketjuun uusilla asemakaavahankkeilla. Koska yleistasoisia aluevarauksia on niin suuri määrä, on tarpeen tehdä valintoja, missä järjestyksessä nykyisiä alueita elinvoimaistetaan ja uusia alueita toteutetaan ja mitkä voivat jäädä odottamaan tarvetta.

Strategisten tavoitteiden ja käytännön toteutustarpeidenkin päivittämistä huomioiden on siis tarpeen priorisoida lähivuosina toteutettavia kaavoitushankkeita. Kaupunkisuunnittelun käyttösuunitelmassa tälle vuodelle on määritelty, että ohjaavaksi työkaluksi laaditaan Heinolan maankäytön strateginen tavoitekartta.

Maankäytön strateginen tavoitekartta on kaavoitusta sekä muuta kaupunkisuunnittelua ja maapoliittisia toimia ohjaava tavoiteohjelma lähivuosille. Tavoitekartalla ohjelmoidaan strategisten tavoitteiden edistämisen pohjalta maankäytön kehitysvaihtoehdot ja tulevat keskeiset kaavoitushankkeet. Tavoitekartalla ei kuitenkaan ole oikeusvaikutuksia eikä lainvoimaista ohjausvaikutusta yleis- tai asemakaavoitukseen tai lupaprosesseihin.

Tavoitekartan valmistelua varten pidettiin valtuuston työpaja 21.8.2023.

Liitteenä on ehdotus maankäytön strategisesta tavoitekartasta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 18 Priorisointikartta 2023
- 19 Tilastotietoa 2023
- 20 Heinolan strateginen yleiskaava 2035
- 21 Tavoitekartta 2023
- 22 Palveluja lapsiperheille 2023

§ 57 Asumisen kehittämisohjelma

elvoltk 14.11.2023 § 57

1161/10.04.01/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kulttuurisihteerin Jäppinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asumisen kehittämisohjelma esitetään hyväksyttäväksi valtuustolle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174 ja kaupunkimuotoilija Noora Kumpulainen, puh. 044 769 4187 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki on sitoutunut MAL-sopimukseen (maankäyttö, asuminen ja liikenne). Toimenpiteisiin kuuluu, että sopimusalueen kunnat laativat omat asumis- ja maapoliittiset ohjelmat. Keskeisintä on kaupungin oman strategian päämäärien edistäminen.</p> <p>Kaupunkisuunnittelun vastuulle kuuluvaa asumisen kehittämisohjelmaa on valmisteltu yhteydessä maankäytön strategiseen tavoitekarttaan, koska näissä on paljon yhteisiä tavoitteita. Asumisen kehittämisohjelmassa keskitytään nykyisten asuinalueiden ja asumisolojen kehittämiseen.</p> <p>Asumisen kehittämisohjelman tavoitteita ovat asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, työikäisten ja lapsiperheiden nettomuuton vahvistaminen sekä tuleviin asumisen haasteisiin varautuminen.</p> <p>Liitteenä on ehdotus asumisen kehittämisohjelmaksi.</p>
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus

§ 58 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2023, Elinvoimatoimiala

elvoltk 14.11.2023 § 58

647/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen teidoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee 1.1.-30.9.2023 osavuosikatsausta kokouksessaan 27.11.2023. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos aikataulu sen mahdollistaa.</p> <p>Elinvoimatoimialan talousarviototeutuma ensimmäisen yhdeksän kuukauden ajalta on tuottojen osalta 62,9 % ja kulujen osalta 65,4 %. Toimintakate 30.9.2023 on puolestaan 66,7 % eli -3 989 215 euroa, mikä on 25,2 % edellistä vuotta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut ovat 30.9.2023 yhteensä -5,8 milj. euroa eli noin 0,2 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2022 vastaavassa tilanteessa, koska mm. avoimena olleisiin tehtäviin kiinteistö- ja mittauspalveluissa ja elinkeinopalveluissa on rekrytoitu henkilöstövahvuudesta puuttuneet henkilöt talousarvion mahdollistamalla tavalla, mikä on lisännyt henkilöstökuluja.</p> <p>Tuotot ovat puolestaan yhteensä 1,85 milj. euroa eli vähennystä edellisvuoteen oli noin 0,6 milj. euroa vuodesta 2022. Tähän on vaikuttanut tonttien myynti, mikä oli budjetoitu vuonna 2022 erityisesti rantatonttien hyvän myyntitilanteen vuoksi suurempana kuin vuonna 2023. Hankerahoitusta on saatu arvioitua vähemmän, mutta vastaavasti hanketyöhön budjetoituja ostopalvelumenoja on ollut vähemmän.</p> <p>Investointimenojen toteutuma elinvoimatoimialalla on 0,03 milj. euroa toteuma-asteen ollessa 7,6 %. Investointien toteuma-aste on matala, koska maanhankintaan budjetoituja investointivaroja ei ole ollut tarvetta käyttää muihin kuin pieniä maa-aluehankintoja varten esim. linjattaessa pyöräteitä. Loppuvuodesta 2023 valmistuva maankäytön strateginen tavoitekartta linjaa tulevien vuosien</p>

mahdollisia maanhankintatarpeita. Myöskään kiinteistö- ja mittauspalveluiden tiettyjä laitehankintoja ei ole päästy vielä toteuttamaan.

Palvelualueittain toiminnan painotukset, toimintakatteiden ja toimintatulojen ja -menojen toteutumaprosentit ovat talousarvion puolivuotistilanteessa seuraavat:

Pitkäaikaistyöttömien aktivointiasteen nostaminen on työllisyyspalveluiden keskeistä työtä, minkä rinnalla on tehty TE2024 -uudistuksen edellyttämää valmistelutyötä yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien ja kaupunkien kanssa. Työllisyidenhoito tulee kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta lähtien.

Työllisyyspalveluiden toimintakate on 60,1 % toimintatulojen ollessa 68,8 % ja toimintamenojen ollessa 61,7 %.

Elinkeinopalveluiden osalta on mm. lisätty yhteistyötä yritysten ja yrittäjien kanssa, uudistettu toritoimintaa yhteistyössä teknisen toimialan kanssa ja käynnistetty yhteistä hanketoimintaa LAB-ammattikorkeakoulun kanssa.

Elinkeinopalveluiden toimintakate on 69,7 % ja toimintatulot on - 74,0 %, mikä johtuu toteutumattomista hanketuloista. Vastaavasti puolivuotiskauden toimintamenoja on kertynyt vain 50,1 %, mihin on vaikuttanut, ettei hanketoimintaan budjetoituja ostopalvelumenoja ole aiheutunut, koska hanketoiminta on ollut vähäistä.

Kulttuuripalveluissa on satsattu tapahtumatuotantoon, osallistuttu mm. matkailumessuille ja järjestetty kesän 2023 kesäteatteritoiminta.

Kulttuuripalveluiden toimintakate on 60,7 %, toimintatulot 122,7 % ja toimintamenot 90,6 %. Kulttuuripalveluiden sekä toimintatuloista että -menoista suurin osa kertyy kesäteatteritoiminnasta. Toimintatulot ja -menot kertyvät osaksi eritahtisesti, mutta ne tasoittuvat syyskauden aikana. Kesäteatteritoiminnasta saatavat tulot kattavat kesäteatterin menot.

Kaupunkisuunnittelussa keskeistä on saada meneillään olevia kaavoitushankkeita etenemään. Tähän vaikuttavat kaavoitushankkeissa tarvittavat luonto-, melu- ja muut selvitykset, jotka on tehtävä tiettyinä ajankohtina ja niitä varten hankintaan asiantuntemusta ostopalveluina. Kaavoitusyhteistyö Hartolan kunnan kanssa on käynnistetty alkusyksystä 2023. Lisäksi kaupunkisuunnittelun asiakirjojen digitalisointi etenee.

Kaupunkisuunnittelun toimintakate on 58,10 % ja puolen vuoden toimintatulojen kertymä on 274,7 %, joka koostuu kaavoitukseen liittyvistä pienestä määrästä maksutuottoja. Toimintamenot ovat 61,7%.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintatulot koostuvat toteutuneista tonttikaupoista ja loppuvuodesta saatavista maanvuokrista. Yritystonttien markkinointia on tehostettu mm. BusinessHeinola - sivuston ja Kauppalehden yritystonttimyyntipalvelun avulla. Tontteja on myös siistitty myyntiä varten ja tonteille on asennettu myyntikyltit, joissa on tonttien perustiedot ja myyntiä hoitavien yhteystiedot. Tonttien myynnin systematisointia jatketaan.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintakate on -30,9 %, toimintatulot ovat 44,4 % ja toimintamenot ovat 69,6 %. Toimintamenot alittavat talousarvion laskennallisen, kumulatiivisen kertymän, samoin kuin toimintatulot. Toimintatuloihin vaikuttaa myytävistä tonteista saatava tulokertymä, joka on jäänyt budjetoitua pienemmäksi. Tähän on vaikuttanut haastava taloustilanne, minkä vuoksi sekä yrityksiä että yksityisiä kotitalouksia on tonttien ostajina markkinoilla edellisvuotta vähemmän. Myöskään kiinnostavia rantatontteja ei kaupungilla ole myytävänä samalla tavalla kuin vuonna 2022.

Esityslistan liitteenä on elinvoimatoimialan osavuosikatsaus tilanteesta 30.9.2023, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

24 Elinvoimatoimialan osavuosikatsaus 1-9.2023

§ 59 Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2024

elvoltk 14.11.2023 § 59

1111/00.01.02.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää kokoontua vuonna 2024 seuraavasti: 24.1 21.2 13.3 10.4 8.5 5.6 21.8 18.9 16.10 6.11 11.12 Kokoukset alkavat klo 17 ellei muuta sovita.	
Toimivalta	Hallintosääntö §118	
Valmistelija	toimialasihteeri Eija Launia, puh. 044 797 7020, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Hallintosäännön 118 §:n mukaan "Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen." Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut	
Tiedoksianto	sähköposti	elinvoimajohtaja hallinnon tuki

§ 60 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Jäsen Vastamäki ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 5 mom. kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Tuomo Vesikko valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä päätökset tiedokseen ja2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	<p>Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 10.10. - 6.11.2023 on esityslistan liitteenä.</p> <p>Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.</p> <p>Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset.</p>

Liitteet

25 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 10.10.-6.11.2023

§ 61 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: -khall 16.10.2023 § 214 / Heinolan kaupungin osallisuusohjelma

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

§ 62 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi - TE24 valmistelu jatkuu Hollola vastuukuntana - Hartola yhteistyö kaupunkisuunnittelussa - Hämeenmaan ja Prisman maankäyttösopimus - Torin remontti ja toripaikat
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)