

Maankäytön strateginen tavoitekartta

elvotk 14.11.2023 § 56

1145/00.01.02.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Maankäytön strategisessa tavoitekartassa siirrettiin Kouvolantien risteysalueen asemakaavan suunnittelu kaavoitushankkeiden prioriteettitasolle II.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että maankäytön strateginen tavoitekartta esitetään hyväksyttäväksi valtuustolle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin strategiassa 2030 on asetettu päätavoitteiksi hyvinvoinnin kasvu, uudistuva työ ja asuminen, vahva kaupunki-yhteisö sekä kestävä talous. Strategisten tavoitteiden pitkäjänteisessä edistämisessä keskeisiin rooleihin kuuluvat mm. kaupungin maankäytölliset ratkaisut ja toimenpiteet; pääosin kaavahankkeet. Esimerkiksi Uudistuva työ ja asuminen -päämäärän tavoitetta muutovoiton vahvistamiseen voidaan edistää merkittävästi monipuolistuvalla ja houkuttelevalla uudella asumistarjonnalla. Heinolan monipaikkaisuutta voidaan nostaa matkailukohteiden ja yöpymistarjonnan lisäksi etenkin vakituisen asumisen laajemmalla mahdollistamisella. Keskeistä on mm. vakituisen asumisen mahdollisuuksien lisääminen Urheiluopiston keskusalueelle, jossa nykyiset kaavat ohjaavat pääosin vain matkailuun ja loma-asumiseen. Dynaamista ja uudistuvaa elinkeinoelämää tuetaan monipuolistuvalla yritystonttien saatavuudella. Kaupungin omien strategialinjausten lisäksi Heinolan maankäytön kehitystavoitteita ohjaavat strategisesti Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus sekä sen pohjalta juuri koko sopimusalueelle hyväksytty Lahden kaupunkiseutusuunnitelma. MAL-sopimuksen kolme pääteemaa ovat: Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, Asuminen ja elinympäristön laatu sekä Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu. Strategisella tasolla ja muutenkin yleispiirteisesti maankäyttöä ohjaavia kaavoja on Heinolassa jo paljon voimassa. Maakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön ratkaisuja ohjaa Päijät-Hämeen maakunta-

kaava 2014. Heinolan oma koko kaupungin alueidenkäytön ohjauskaava on Heinolan strateginen yleiskaava 2035. Lisäksi on voimassa useita alueidenkäyttöllisiä osayleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.

Edellä mainituissa yleistason kaavoissa on jo tehty Heinolaan paljon aluevarauksia mm. uusille asumis- ja yritysalueille. Ne saataisiin varsinaiseen toteutusketjuun uusilla asemakaavahankkeilla. Koska yleistasoisia aluevarauksia on niin suuri määrä, on tarpeen tehdä valintoja, missä järjestyksessä nykyisiä alueita elinvoimaistetaan ja uusia alueita toteutetaan ja mitkä voivat jäädä odottamaan tarvetta.

Strategisten tavoitteiden ja käytännön toteutustarpeidenkin päivittymistä huomioiden on siis tarpeen priorisoida lähivuosina toteutettavia kaavoitushankkeita. Kaupunkisuunnittelun käyttösuunitelmassa tälle vuodelle on määritetty, että ohjaavaksi työkaluksi laaditaan Heinolan maankäytön strateginen tavoitekartta.

Maankäytön strateginen tavoitekartta on kaavoitusta sekä muuta kaupunkisuunnittelua ja maapoliittisia toimia ohjaava tavoiteohjelma lähivuosille. Tavoitekartalla ohjelmoidaan strategisten tavoitteiden edistämisen pohjalta maankäytön kehitysvallinnat ja tulevat keskeiset kaavoitushankkeet. Tavoitekartalla ei kuitenkaan ole oikeusvaikutuksia eikä lainvoimaista ohjausvaikutusta yleis- tai asemakaavoitukseen tai lupaprosesseihin.

Tavoitekartan valmistelua varten pidettiin valtuuston työpaja 21.8.2023.

Liitteenä on ehdotus maankäytön strategisesta tavoitekartasta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus