

Heinolan toriohje 2024

Tilakeskus
Lokakuu 2023

Sisällysluettelo

1	Yleinen järjestys ja turvallisuus	3
1.1	Toripaikka	3
1.1.1	Kahvilapaikat.....	5
1.1.2	Pientuottajien, kotitaloustavaroiden ja kirpputoritavaroiden myyntipaikat	5
1.2	Ajoneuvot	5
1.3	Kaasu, sammuusvälineet ja sähkölaitteet	6
1.4	Viranomaisluvat, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet	6
2	Markkinat.....	7
3	Myyntiaika	7
3.1	Yömyynti- ja säilytys	8
4	Toripaikkojen vuokrausehdot	8
4.1	Vuokranmaksu	9
4.2	Vuokrasopimuksen irtisanominen	9
5	Toiminnan rajaukset	9
5.1	Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen	10
5.2	Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet	10
5.3	Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat.....	10
5.4	Tapahtumat	11
6	Vastuullisuus torikaupassa	11

1 Yleinen järjestys ja turvallisuus

Toiminta torilla on järjestettävä siten, että toiminnasta ei ole häiriötä liikenteelle, torimyyjille, muille torilla toimiville tai asioiville.

- a) Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön siistinä.
- b) Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jätetastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti.
- c) Sähkölukkojen koodeja ym. ei saa luovuttaa ulkopuolisille.
- d) Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.
- e) Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan, että hänen myyntipöytänsä ja myyntiartikkelinsa sijoittuvat vuokraamansa alueen sisäpuolelle.
- f) Toripaikan saanut on velvollinen ylläpitämään myyntipöytänsä siistiä ja ehjää ulkonäköä.

Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla roska-astiat, joista haittaeläimet tai esimerkiksi linnut eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia. Toripaikan saaneen tulee noudattaa puhtaudesta ja siisteydestä annettuja määräyksiä, toimia turvallisuutta vaarantamatta ja häiriötä aiheuttamatta.

Kaupunki voi laiminlyöntien tai rikkomusten seurauksena irtisanoa asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden. Rikkomuksista voi seurata myös järjestyslain mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset. Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella myyntiaikana päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä. Torin pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Pelastustielle ei saa sijoittaa mitään kulkuesteitä tilapäisestikään.

Torilla ei sallita koirien mukanaolo toriaikana muuten kuin ns. opaskoirina. Koiran haltijan on kuitenkin huolehdittava siitä, että koira pidetään kytkettynä ja hallinnassa, ja ettei koiran käyttäytymisestä aiheudu häiriötä ja jätöksiä. Kaupunki, torivouti ja tapahtumien järjestäjät voivat rajoittaa myös ns. opaskoirien torille pääsyä, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Torikahvilat voivat halutessaan evätä ns. opaskoirien sallimisen kahvila-alueilleen.

Torille sijoitettavien rakennelmien tulee olla ehjiä, siistejä ja turvallisia sekä torin yleisilmeeseen soveltuvia. Kaupunki vastaa torin yleisilmeestä, kunnossapidosta ja puhdistaa torin viikoittain. Torilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartiointia.

Toritapahtuma-alueen laajentamisesta esimerkiksi katualueille päättää katualueista vastaava kaupungin viranomais- tai virasto.

Heinolan toreilla ja torikauppaan verrattavassa toiminnassa noudatetaan soveltuvin osin Heinolan kauppatorin toimintaperiaatteita.

1.1 Toripaikka

Toripaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy (esim. saneeraus- tai huoltotoimenpiteet), eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

- a) Päiväpaikat
 - Päiväpaikat luovutetaan verkkokaupan tai asiakaspalvelupisteen maksutositetta vastaan

- Myyntipaikan markkinoille voi varata kuukautta ennen torivoudilta ja maksamalla sen jälkeen vuokran verkkokauppaan
- b) Kuukausipaikat
 - Kuukausipaikka voidaan hakea torin ylläpitäjältä kirjallisella hakemuksella
 - Myönnetystä kuukausipaikasta tehdään kirjallinen sopimus
 - Kuukausipaikkahakemuksessa tulee ilmoittaa kuinka moneksi kuukaudeksi paikkaa haetaan. Huhti- ja syyskuun väliseksi ajaksi kuukausipaikkoja myönnetään vähintään kahdeksi kuukaudeksi kerrallaan
 - Tulevan kuun kuukausipaikka tulee olla maksettuna kuluvan kuun 20. päivään mennessä
 - Kuukausipaikka jaetaan vapaana olevista toripaikoista torivoudin ohjeistuksella
 - Mikäli kuukausipaikkaa ei makseta, kuukausipaikkasopimus raukeaa
- c) Vuosipaikat
 - Vuosipaikat jaetaan vuosittain tammikuussa-helmikuussa
 - Kuhunkin vuosipaikkaan on etuoikeus sillä torikauppiaalla, jolla on voimassa oleva sopimus kyseisestä vuosipaikasta
 - Etuoikeuden käyttämisestä on torikauppiaan ilmoitettava torin ylläpitäjälle edellisen vuoden loppuun mennessä
 - Vuosipaikan vuokrannut toimija sitoutuu harjoittamaan toritoimintaa kesä kautena 1.5-31.8 vähintään yhtenä päivänä viikossa

Myyntipaikat sijoitetaan torikartan mukaisille paikoille. Torikartassa on varattu erillinen alue, johon sijoitetaan torikahvilatoimijat. Muut torimyyntipaikat pyritään sijoittamaan torikartan mukaisesti ryhmittäin samojen päämyyntiartikkeleiden mukaisesti. Päämyyntiartikkelin vaihtaminen kesken sopimuskauden on sallittua, mikäli myyntipaikka voidaan sijoittaa tälle myyntiartikkelille tarkoitetulle alueelle. Torin ylläpitäjällä torivoudin esityksestä on oikeus tehdä tarvittaessa muutoksia torialueelle ja siirtää toripaikkoja.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epämiselle ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

Päiväpaikat sijoitetaan torivoudin ohjeistuksen mukaisesti saapumisjärjestyksessä.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat tulevat olla siistejä ja ehjiä. Edellä mainittuja sekä toritoimijan myyntiartikkeleita ei saa sijoittaa vuokrattujen toripaikkojen ulkopuolelle. Myös kaikki myyntipaikan toiminnot on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään 30 minuutin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä. Edellä mainittu ei koske toiminnanharjoittajia, jotka

- jatkavat illalla yömyyntiä luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka tai
- ovat hakeneet kaupungilta luvan pitää laitteita torilla pidempään.

Kaupunki voi kuljettaa luvatta torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikanhaltijan kustannuksella. Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä. Niistä ei saa aiheutua yleistä

vaaraa. Samoin toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojauksien tulee olla toimivia. Torin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita ilman lupaa.

Torilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista voi olla erillisiä viranomaisvaatimuksia ja -ohjeita, joita tulee noudattaa. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.1.1 Kahvilapaikat

Torikartassa on määritelty alue, jolle sijoitetaan torikahvilatoimijat. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Kahvila-alueella toimivilla voi olla vuokraamallaan alueella kahvilatoiminnan lisäksi myös muuta torimyyntiä. Torikartan muutokset hyväksyy torivoudin esityksestä kiinteistöpäällikkö.

Torikahvilatoimijoille määritellyn alueen ulkopuolella voidaan sallia sellaisia myyntipaikkoja, joissa päämyyntiartikkeli on paikalla valmistettu kala, liha sekä niiden lisukkeet tai muu kuin paikalla nautittavaksi tarkoitettu kahvilatuote.

Kaupunki hyväksyy vuosittain torikahvilayrittäjien esityksestä torivoudin avuksi torikympin, jonka vastuulla on avustaa torivoutia seuraavilla tavoilla

- Valvoa toritoimintaa torivoudin työajan ulkopuolella
- Ylläpitää yhteisen kahvila-alueen siisteyttä
- Torivoudin sijaistaminen tarvittaessa

Torikahvilayrittäjien tulee toimittaa esitys torikympistä seuraavalle vuodelle marraskuun loppuun mennessä. Torikymppi voi olla vain vuosipaikan omaava torikahvilayrittäjä tai tämän vakituinen työntekijä. Kaupunki tarjoaa torikympille työskentelyn ajaksi tunnistettavan työvaatteen. Kaupunki maksaa torikympille korvauksen tai myöntää toriyrittäjälle vuokran alennusta torikympin toiminnan ajalta sopimuksen mukaan.

1.1.2 Pientuottajien, kotitaloustavaroiden ja kirpputoritavaroiden myyntipaikat

Pientuottajien paikat on tarkoitettu vain itse valmistettujen tai tuotettujen tuotteiden, kotitaloustarvikkeiden sekä kirpputorituotteiden myyntiä varten.

- Yhden paikan leveys on 2x2 metriä
- Näillä paikoilla on käytettävä kaupungin tarjoamia myyntipöytiä
- Kuhunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta
- Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä
- Torivouti osoittaa ko. paikat torilla vapaana oleville paikoille

Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 10 jälkeen, saa käyttää myös toista puoliskoa. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Ensisijaisesti tulee käyttää kokonaan vapaana olevia pöytiä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille, eikä pöytiä ei saa siirtää ilman lupaa.

1.2 Ajoneuvot

Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin, kun myynti tapahtuu ajoneuvosta. Myyntiautoille on osoitettu oma alueensa torikartassa tai harkinnanvaraisesti voidaan sijoittaa muille torivoudin osoittamille paikoille. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista torilla tai muiden myyjien toimintaa, eikä tukkia pelastusteitä. Torilla käytettävien ajoneuvojen tulee noudattaa painorajoituksia, sallittuja kulkureittejä ja kuljettajien varovaisuutta.

Kuorman purkamisen tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus.

- Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella

Huoltoajo torille tapahtuu Savontien puoleisen parkkipaikan kautta, ellei muuta ole sovittu. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty kävelykadulla, lukuun ottamatta lupaan perustuvaa huoltoajoa liikennemerkkeistä ilmenevänä aikana.

Torimyyjien tulee sijoittaa autonsa asianmukaisesti ja pysäköintiin osoitetuille pysäköintipaikoille.

1.3 Kaasu, sammutusvälineet ja sähkölaitteet

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua. Tällaiset vuosi- tai kuukausikauppiat sijoitetaan paikoille, jotka on yhdessä pelastusviranomaisten kanssa katsottu nestekaasulle sopiviksi.

- Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti
- Nestekaasua ei saa käyttää vierekkäisillä myyntipaikoilla varsinaisia kahvilapaikkoja lukuun ottamatta

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyville, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä. Paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa haittaa muille torilla oleville.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä.

- a) Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torivouti tilakeskuksen ohjeiden mukaisesti
- b) Kahviloilta vaaditaan omat sähkömittarit, joiden lukemat tulee ilmoittaa torivoudille kahvilan toimintakauden alussa ja lopussa
- c) Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla
- d) Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumis- tai muuta vaaraa
- e) Sähköä ei saa johtaa ilman lupaa torialueen ulkopuolelle

1.4 Viranomaisluvat, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet

Toripaikan saanut on itse velvollinen huolehtimaan toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista.

- Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset sekä vuokra-aikana mahdollisesti tapahtuvat liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden toimenpiteet.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.

Edellä mainittujen lisäksi toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja -asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden toritoimintaan sovellettavien säädösten nojalla määräävät.

Torin ylläpitäjällä, torivoudilla sekä viranomaisilla on oikeus

- 1) keskeyttää torisäännön tai turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta
- 2) oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialueella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen
- 3) evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut toriohjeen vastaisesti

Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle, jolla

- itsellään
- samaan talouteen kuuluvalla perheenjäsenellä tai
- torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla

on maksurästejä Heinolan kaupungille, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa. Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle yritystoiminnalle, jolla on verovelkaa.

2 Markkinat

Kuukausimarkkinat ovat kuukauden ensimmäisenä arkipärintaina.

Tori ja muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 12 alkaen. Myyntipaikan saa pystyttää varatuille paikoille kello 12 jälkeen. Myyntikojut ja muut rakennelmat saavat olla paikallaan yön yli ja ne tulee poistaa kolmen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään tieto markkinoista sekä lasku toripaikasta kahta kuukautta ennen markkinoita. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, eikä kauppias ota yhteyttä torivoutiin, voidaan paikka luovuttaa sitä kysyville.

- Vakiintuneeksi markkinamyymäksi katsotaan toimijat, jotka ovat osallistuneet kolmille peräkkäisille markkinoille
- Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan

Myös vuosikauppiaiden tulee ilmoittaa osallistumisestaan kahta kuukautta ennen markkinoita torivoudille. Markkinakauppiaan on ilmoitettava Y-tunnuksensa myyntipaikkaa varatessa. Markkinoilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartointia.

3 Myyntiaika

Heinolan kauppiatori

- Toriaika MA – LA klo 7-15
 - Tammi-helmikuu MA, PE ja LA klo 7 - 14
 - Kesäkausi (touko-elokuu) ja markkinapäivinä MA - PE 7 - 18
 - Kesäkausi LA klo 7-16
- Poikkeustapauksissa SU esim. peräkonttikirppis tai pop up –myynti ja erilliset tapahtumat

3.1 Yömyynti- ja säilytys

Yömyynti- ja säilytyslupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torivoudilta ja hakemuksen käsittelee torin ylläpitäjä. Torivoudilla on oikeus myös poistaa yösäilytys-oikeus perustellusta syystä.

Myönnetty lupa tarkoittaa, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka. Yömyynnin jälkeen myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Mikäli yömyyntiä ei jatketa luvassa määrättyyn aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Sen sijaan yösäilytyslupa voidaan myöntää niille torikauppiaille, jotka haluavat lunastaa kuukausi- tai vuosipaikan, mutta eivät sitoudu olemaan myyntipaikalla kaikkina toripäivinä tai jatkamaan yömyyntiä määrättyyn kellonaikaan saakka. Myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta maanantain ja perjantain väliseksi ajaksi. Mikäli myyntiä ei jatketa lauantaina ja sunnuntaina, myyntipaikka on tyhjennettävä viikonlopun ajaksi. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Myyntikojut tai -ajoneuvot eivät saa olla esteenä torin huollolle ja kunnossapidolle. Kaupunki ei vastaa yösäilytyksessä olevista myyntikojuista tai -ajoneuvoista ym., vaan vastuu on torikauppiaille ja/tai ko. myyntipaikkojen haltijoilla.

4 Toripaikkojen vuokrausehdot

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on yksi vuosi. Sopimuskausi alkaa 1.1. Uuden sopimuskauden alkaessa noudatetaan voimassa olevia ehtoja. Sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan toriyrittäjän ilmoittaessa vuokraavansa paikan myös seuraavalle vuodelle, mikäli sopimusta

- ei irtisanota jommankumman osapuolen toimesta vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä tai
- jos sopimuksen irtisanomiseen ei ole tämän ohjeen kohdan 1.4 tai 2.3 mukaista perustetta tai muuta painavaa perustetta.

Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

Uudet vuosipaikat haetaan 1.12-31.12 välisenä aikana.

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa torilla pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja. Toripaikalla voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kesäaikana (1.5.-31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä tai talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa edelleen päiväpaikkana taksassa määrättyllä hinnalla. Vuosivuokralaisen on ilmoitettava osallistumisestaan markkinoille kahta kuukautta ennen markkinoita torivoudille, muutoin paikka voidaan luovuttaa markkinapäivänä muiden toimijoiden käyttöön.

Talviaikana torivouti voi tiivistää paikkoja lähemmäksi toisiaan. Uudelle paikalle siirtyvä kauppias maksaa saamansa uuden paikan mukaisen maksun.

Talviaikana 1.11.-28./29.2. vuosipaikan haltija voi saada vapautuksen taksan mukaisista paikkamaksuista, jos hän etukäteen ilmoittaa luopuvansa paikastaan vähintään kalenterikuukauden ajaksi. Varsinaisten torikahviloiden osalta vapautus on mahdollista ajalla 1.9.-31.3. Vapautunut paikka voidaan täksi ajaksi luovuttaa

samalle kauppiaalle päiväpaikkana tai toiselle kauppiaalle päivä- tai kuukausipaikkana. Tällaisessa tilanteessa vuosi- paikan haltija ei menetä etuoikeuttaan saada sama myyntipaikka vuokralle seuraavaksi kaudeksi. Vapautuksen saanut kauppias voi osallistua erilliseen joulutoriin tai vastaaviin myyntitapahtumiin, mutta hänellä ei ole etuoikeutta tänä aikana aikaisempaan myyntipaikkaansa.

Huhti- ja syyskuun väliselle ajalle ei myydä kuukausipaikkoja lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi (2) kuukaudeksi.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi luovuttaa maksuttoman päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori tms. toimintaa varten.

Erikseen vuokrattavat myyntipaikat

- a) Jäätelökioskipaikat vuokrataan kaupungin toimesta erikseen
- b) Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana
- c) Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu

4.1 Vuokranmaksu

Vuosi- paikanvuokrahinta määräytyy Heinolan toritaksojen mukaan. Vuokrahinta voidaan jakaa kuukausimaksuiksi, jotka vuokralaisen on maksettava eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Maksumuistutus on 10 euroa ja viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Vuosi- paikanhaltijan tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan vuosivuokrasta. Vakuus maksetaan ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä. Vakuutta ei peritä, jos vuosi- paikan haltija maksaa vuosimaksun vuokrasopimuksen alkaessa yhdellä kertaa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä. Kaupunki tai muu torin ylläpitäjä voi kuitenkin tilanteen vaatiessa pidättää takuumaksun laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai toriohjeen mukaisten velvollisuuksien laiminlyönneistä aiheutuneiden seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat maksetaan Heinolan kaupungin verkkokaupassa tai kaupungin asiakaspalvelupisteessä, ja päiväpaikat luovutetaan maksutosittetta vastaan torivoudin toimesta. Kuukausipaikat haetaan kirjallisella hakemuksella torin ylläpitäjältä. Kuukausipaikkojen maksut suoritetaan kaupungin asiakaspalvelupisteessä ja tulevan kuun kuukausipaikka tulee olla maksettuna kulu- van kuun 20. päivään mennessä. Asiakaspalvelupisteessä maksuvälineenä käy pankki- tai luottokortti.

4.2 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaika- isia, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokra- kauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kaupunki voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraavat kaksi täyttä kalenterikuukautta. Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaika- na laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita toriohjeessa lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

5 Toiminnan rajaukset

Torin ylläpitäjällä ja torivoudilla on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamisia tästä toriohjeesta, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville, eikä olennaisesti syrjäytä toriohjeen tavoitteita ja periaatteita.

- Tori voidaan jakaa ylä- ja alatoriksi torin ylläpitäjän toimesta, jolloin ylätorilla käydään kauppaa ja alatoria käytetään lisäpaikkoina ja tapahtuma-alueena.

5.1 Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi vuokrata tilapäisesti torin tai osan siitä muulle tapahtumajärjestäjälle. Tällöin toripaikkasopimukset eivät ole voimassa tilapäisesti vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla, eikä torikauppa ole siten sallittua.

Torin ylläpitäjä

- ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja,
- eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tai
- mahdollista ansionmenetystä tältä ajalta.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi määrätä, että torikauppiailta, joilla on voimassa oleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa.

Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella, kun noudatetaan toriohjeen määräyksiä.

Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan toriohjeen mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

Tapahtumanjärjestäjä vastaa tapahtuman aikana torilla tapahtuvasta toiminnasta, yleisestä järjestyksestä sekä turvallisuudesta.

5.2 Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet ja toiminta tulee sijoittaa torialueelle siten, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle. Ao. tilaisuuksille tulee hakea ennakkolupa torivoudilta.

Puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa. Markkinoiden ja vastaavien tapahtumien aikana tällaiselle toiminnalle osoitetaan omat alueet.

5.3 Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat

Torin ylläpitäjä määrittelee torialueelle soveltuvan toiminnan. Torilla ei voida sallia ilmaisjakelua, jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla.

Ilmaisjakelu on sallittu, jos

- tuotteet ostetaan torilla toimivilta yrityksiltä
- torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla
- kävelykadun osuudella tai torilla ei ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla

Karamellien, heijastimien yms. pientavaroiden ilmaisjakelu on sallittu. Kaupunki voi erityisen painavasta syystä antaa ilmaisjakelusta poikkeuksen.

Torikahvilayrittäjät voivat hakea anniskelulupaa viranomaiselta, kun asia on ennakkoon hyväksytty torin ylläpitäjän toimesta.

Rahapelit torilla on kielletty.

5.4 Tapahtumat

Torilla noudatetaan elinvoimatoimialan vahvistamia tapahtumakäsikirjan periaatteita ja muita yleisiä tapahtumien järjestäjille annettuja ohjeita. Tapahtumien yhteydessä määritellään edellytykset, joilla muun muassa katualueita voidaan hyödyntää tapahtuma-alueena.

6 Vastuullisuus torikaupassa

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siististä ja ehjistä ulkoasusta. Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta, eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa. Myytävien tuotteiden hinnat tulee olla selkeästi nähtävillä. Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket sekä väliaikaiset sähköt myyntikauden päättyessä, ellei toisin sovita.

HINNASTO 2024

Vuosipaikat

- | | | |
|-------------------------------------|------|---------------------------|
| • Vuosipaikka (kahvila/elintarvike) | 4x4m | 506 € per ruutu per vuosi |
| • Vuosipaikka (muut) | 4x4m | 488 € per ruutu per vuosi |

Kesä 1.5 - 31.8

Talvi 1.9 - 30.4

Kuukausipaikat

- | | | | |
|--|-------|-----------|-----------|
| • Kuukausipaikka | 4x4 m | 545 € /kk | 495 € /kk |
| • Kuukausipaikka (kahvila/elintarvike) | 4x4 m | 570 € /kk | 520 € /kk |

Toripäivät, Korttelitori- ja viikonlopputapahtumat

- | | | | |
|--------------------------------|-------|----------|----------|
| • Päiväpaikka | 4x4 m | 15 € /pv | 6 € /pv |
| • Liikkuva myynti/mainospaikka | | 21 € /pv | 17 € /pv |
| • Myyntiauto | 8x4 m | 30 € /pv | 12 € /pv |
| • Pientuottajien paikka | 2x2m | 5 €/pv | 5 €/pv |

Kuukausimarkkinapäivät

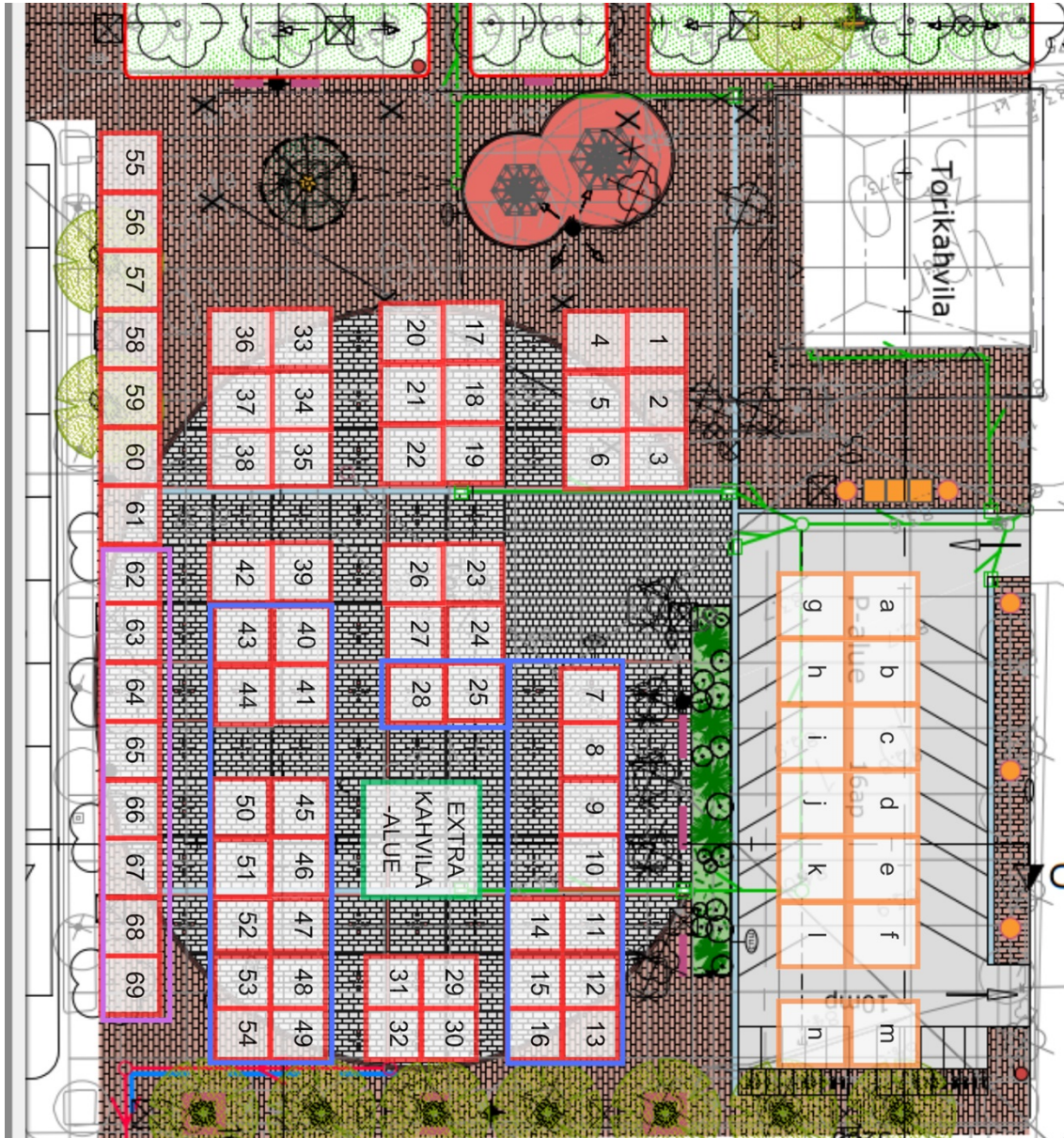
- | | | | |
|--------------------------------|-------|------|------|
| • Markkinapaikka | 4x4 m | 35 € | 30 € |
| • Markkinapaikka (elintarvike) | 4x4 m | 45 € | 40 € |

Sähkö

- | | | |
|-------------------------|-----|----|
| • Sähkö
(valovirta) | 5 € | 5€ |
| • Sähkö
(voimavirta) | 9 € | 9€ |

Toriruutujen ja sähkön hintaan sisältyy alv. 24 %.

TORIKARTTA



- Myyntiruutu
- Varattu kahviloiille
- Ylimääräinen kahvila-alue
- Markkinapaikat
- Varaus myyntiautoille

Kartta on suuntaa-antava