

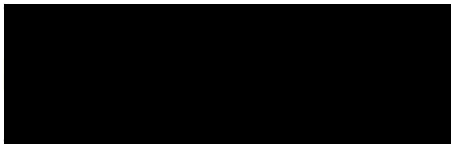
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269

Asia: KUNNALLISVALITUS

**Heinolan teknisen lautakunnan päätös 15.6.2023 § 46 ja siitä
annettu muutoksenhakuohje 5.7.2023**

Valittajat: [REDACTED] ja Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry

Yhteysosoite: Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry /
pj. Paavo Posti



Valituksen alainen päätös:

**Tekninen lautakunta päätti ns. "Paimenkallion mökin" purkuluvan
hakemisesta ja purkamisesta .**

[REDACTED] oli ennen lautakunnan kokousta Informoinut
sähköpostilla valmistelun puutteellisuudesta mm. rakennuksen
merkityksestä, kulttuurihistoriallisesta arvosta, kuulumisesta
Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon sekä voimassa olevan
asemakaavan määräyksistä. Niistä ei ollut päätöksessä mainintaa.

Lautakunnan päätöstä ei ole annettu tiedoksi [REDACTED]

**Oikaisuvaatimusote tilattiin ennen ajan päättymistä (viimeinen
pöytäkirjan tarkastus oli 18.6.)**

**Kirjaamosta saatiin pöytäkirjanote ja muutoksenhakuohje hallinto-
oikeudelle 7.7.2023.**

VAATIMUKSEMME

Vaadimme Hämeenlinnan hallinto-oikeutta

**a) kumoamaan Heinolan teknisen lautakunnan päätöksen
15.6.2023 § 46**

**b) palauttamaan oikaisuvaatimusajan annetusta väärästä
muutoksenhakuohjeesta johtuen**

**c) määräämään Heinolan kaupungin korvaamaan
oikeudenkäyntikulumme 500 eurolla.**

VAATIMUKSEMME PERUSTEET

1. Asian valmistelu on puutteellinen

1.1. Valmistelua on täydennetty ilmeisesti lautakunnan kokouksessa, koska esityslistassa kahta viimeistä virkettä ei ole. ”Rakennus tuli Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa. Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon.”

1.2. Valmistelusta puuttuu edelleen tiedot

1.2.1. Rakennus kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon osana sen kehittämistavoitteita, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ja ympäristöministeriö vahvistanut.

1.2.2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan, jonka mukaan ”Puisto. Alueelle oleva paikallista vanhaa asumista edustava rakennus säilytetään.” Kaavan selostuksessa todetaan ”Rakennus kuvastaa hyvin oman aikansa rakentamisen mittakaavaa ja suhde Paimenkaallioon tekee siitä erityisen mielenkiintoisen.”

1.2.3. Rakennus kuuluu paikallisen rakennuskulttuuriympäristön inventointiin kohta 23 111401346 Supin alueen asutus, myös kuva rakennuksesta.

1.3. Elinvoimatoimialaa ei ole kuultu / Maankäyttö

1.3.1. Heinolan kansallisen kaupunkipuistoon ja asemakaavaan liittyvät asiat kuuluvat elivoimatoimialalle

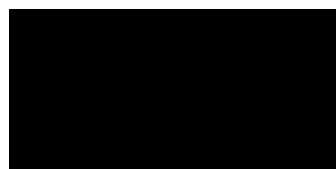
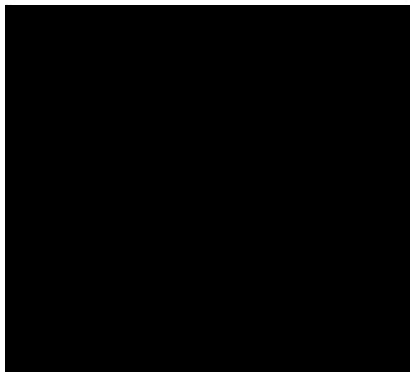
1.4. Hyvinvointitoimialaa ei ole kuultu / museo, koulutus

1.4.1. Paikallislehti Itä-Hämeessä oli 18.7. uutinen "Supin perinnetalon alueen käyttöönotto etenemässä, hankeavustus lähtee hakuun ely:ltä." Hanke yhteishanke museon ja matkailun ja ympäristökasvatuksen kanssa.

2. Tekninen lautakunta on ylittänyt toimivaltuutensa

2.1. Kaupunginvaltuusto on kahdesti katsonut ns. "Palmenkallion mökin" säilyttämisen arvoiseksi (Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen ja alueen asemakaavan hyväksyminen). Tekninen lautakunta ei voi ohittaa valtuuston päätöksiä.

Heinolassa 21.7.2023



Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
Paavo Posti, puheenjohtaja

Liitteet:

1. OTE pöytäkirjasta Tekninen lautakunta 15.6.2023
2. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry säännöt
toimiala mm. rakennusperinnön suojelu
3. Kopio asemakaavasta 628 Akm
4. Kooste asemakaavan 628 Akm selostuksesta ja luovutuskirjasta/kartta
5. Kopio pohjakartta ja voimassa oleva asemakaava
6. Kopio sähköposti 15.6.2023 asian esittelijälle, valmistelijalle ym.
7. Kopio sähköposti muutoksenhakuotteen tilauksesta

toimintakseen mökkin

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Annamari Sammalvehrä	Suomi.fi	05.07.2023 13:08:47 UTC+03:00

18
6**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu****Sisällys:** - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)**Kansilehden sivu 1/1**

tekninen lautakunta

§ 46

15.06.2023

tekninen lautakunta

Aika

15.06.2023 klo 18:00 - 21:09

Palkka

Ravintola Kymenkartano

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja	
	Kallio Sari	jäsen	
	Korttila Kirsi	varajäsen	
	Lahtinen Jari	varajäsen	
	Niemi Jaana	jäsen	
	Salonen Juho	jäsen	
	Tähkänen Juha	jäsen	
	Vainio Iris	jäsen	
Poissa	Jaakkola Ilkka		
	Salttakari Seija		
	Lehtimäki Kirsi		
	Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Sammalvehrä, Annamari	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
	Lääveri, Elsi	palvelupäällikkö	
	Launia Eija	asiantuntija	
	Vinkka Annika	asiantuntija	§ 41, poistui 19.19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

46 - 46

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Kallio ja Iris Vainio.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
[https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-](https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja)

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 46 Huonokuntoisen rakennuksen "Palmenkallion mökin" purkaminen
teklk 15.06.2023 § 46
789/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan. Lautakuntaa informoidaan ns. rakennushistoriaan liittyvästä dokumentoinnista, kun dokumentointi on saatu tehtyä.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	"Paimenkallion mökki" sijaitsee Supin kaupunginosan (4) korttelissa 6 ja tontilla 2. Rakennuksen osoite on Lampikatu 29. Rakennus on pieni erittäin huonokuntoinen puurakenteinen mökki, joka on ollut pitkään tyhjillään. Rakennuksesta on tehty selvitys: Lausunto koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista 1.2.2022, Niko Palonen. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa: Merkittävimmät havainnot koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista ovat: 1. Alimpien hirsikertojen vaurioituminen 2. Alapohjarakenteen vaurioituminen 3. Muurattujen rakenteiden vaurioituminen 4. Haastava rakennuspaikka 5. Heiveröiset vesikattorakenteet. Rakennuksessa ei ole vesijohtoa, viemäriä eikä sähköliittymää. Kaupunki ei tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Rakennus vaatisi merkittäviä kunnostustoimia, jotta sitä voitaisiin hyödyntää. Rakennus tuli

OTE PÖYTÄKIRJASTA

tekniinen lautakunta

§ 46

15.06.2023

Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa.

Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon. Sen tasearvo oli 31.12.2022 0,00 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti

hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistöpäällikkö
talouspalvelut

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Annamari Sammalvehrä
asiakirjahallinnon asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

5.7.2023

sähköpostitse

Muutoksenhakuohje koskee pykällä: § 46**Helnolan kaupunki****Valitusosasto, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

fax: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

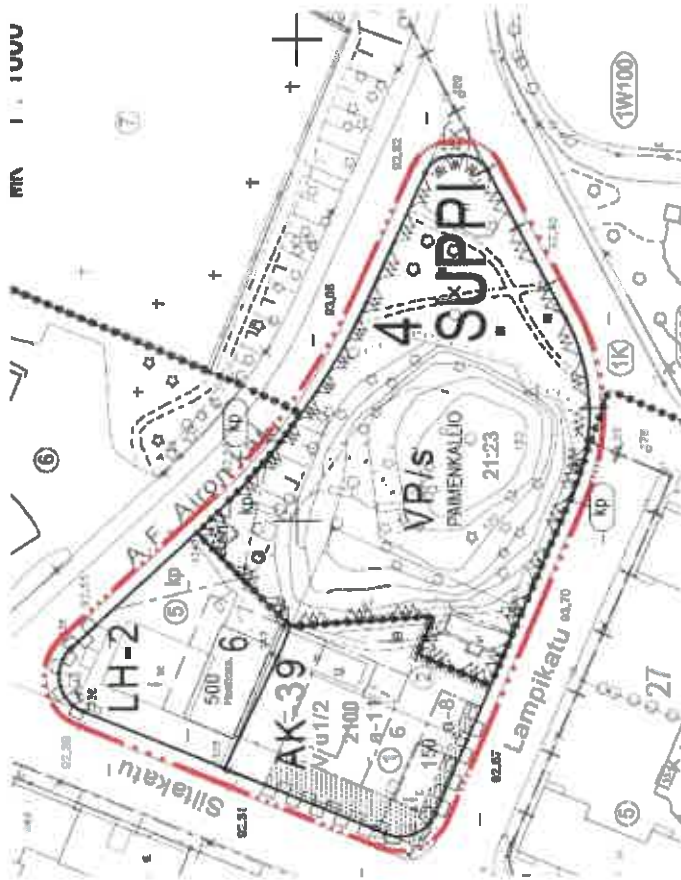
Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Parmosenkulma

kantakartta 1930-luku



Puisto.
Aineita oleva paikallista vanhaa asumieta edustava rakennus sallytetään.



Tontin rajalle on rakennettava kaupunkikuvaan soveltuva aita korkeudeltaan vähintään 160 cm.



Kansallinen kaupunkipuisto.

Ote kaavasekostuksesta

Asemakaavan muutokseen liittyy sekä kaupungin että yksityisen maanomistajan tavoitteita.

Heinolan kansallisen kaupunkipuiston perustamisen yhteydessä tuli esille ns. Palmenkallion mökin liittäminen kansalliseen kaupunkipuistoon osana Suppin liittyvää työläisasumista. Rakennus kuvastaa hyvin oman aikansa rakentamisen mittakaavaa ja suhde Palmenkallioon tekee siitä erityisen mielenkiintoisen. Rakennus sijaitsee yksityisen maanomistajan maalla. Asuinkerrostalon rakentaminen alvan ydinkeskustan tuntumaan on myös kaupungin tavoitteissa lisätä keskusta-asumista.

Kaava-alueetta koskeva osuus:
Luettelossa on todettu kohteena 23 (111401346) Supin alueen asutus.
Luettelon kuvana on esimerkiksi Palmenkallion po. asuinrakennus.

23. 111401346 Supin alueen asutus

Rakennusalueen kullispuolelta sen läheisyydelle harjun luterilaiseen syntyi kaupungin vuokratuilla iselien enustaa 1880-luvulla ja 1900-luvun alussa. Jäpeli olivat rakennukset sijaitsevat ummakuin ja liij-
autuaseman vieressä rinteessä sekä Lampikadun varrella Palmenkallion vieressä. Ummakella rakennettiin vuonna 1975 purettiin al-
eella jokin rakennus. 1880-luvun lopulla siirrettiin Jyväskylään
kotirakennustien ala ummakuin ja katusuunnan välin varoja asu-
rakennuksia. Alueelle on kaavailtu työiden asumisesta kertovaa muse-
ta.
Asuinisen luteriläi Supin alueelle valmistui vuonna 1939 ensimmäinen
kaupunkilaisen käyttöön tarkoitettu uimahallintila. Yhteisrakennuksille
rakennettiin arkkitehti Erni Teräsvirran suunnittelema huonekalu-
vuonna 1951. Työsuhteiseksi uimahallintila kehitettiin vuonna 1957.
Liij-
ta rakennettiin vuonna 1950, jolloin valmistui Heinolan liij-
autuasema.



Kaava-alueetta koskeva kansallisen kaupunkipuiston rajaus:

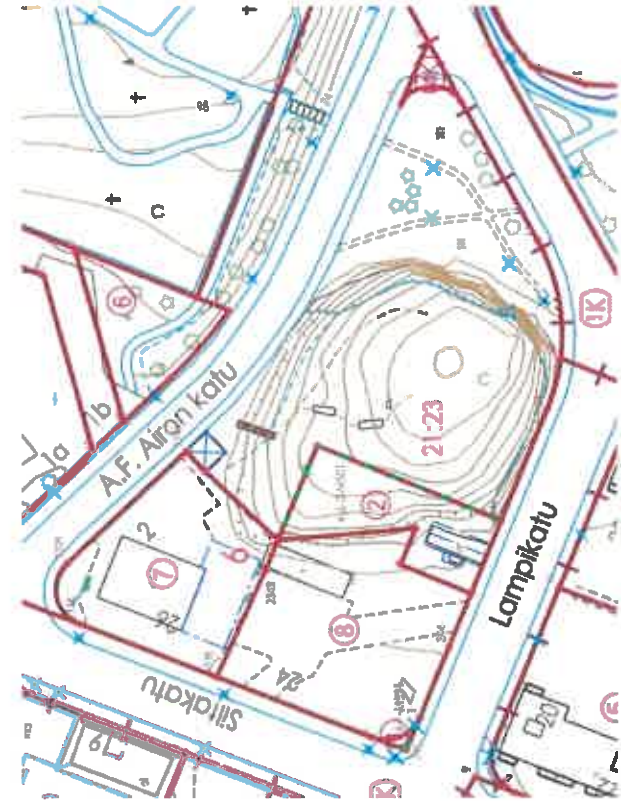


Palmenkallion kupeessa oleva pieni asuinrakennus on tarkoitettu liit-
tää kansalliseen kaupunkipuistoon.
Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on mainittu alue mahdollisena laa-
jennusalueena. Päätöksen alueen laajentamisesta tekee ympäristö-
ministeriö kaupungin aloitteesta.

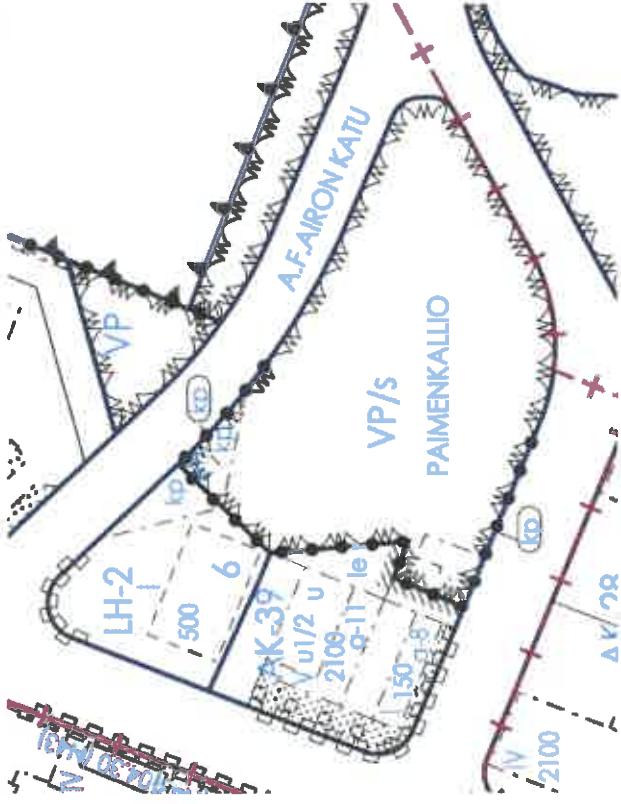
Luovutuskirja 12.1.2010

Kaupunki sai luovutuskirjalla haltuunsa ns. Palmenkallion mökin, karttaliite





pohjakartta



voimassa oleva asemakaava

Paimenkallion mökin purkaminen, tekninen lautakunta

Postilaatikko

R

to 15. kesäk. 10.28

Paimenkallion mökki on hankittu kaupungin omistukseen osana kansallisen kaupunkipuiston kehittämistavoitteita. Hankinta toteutettiin osana kaavoitusta. Tavoite/tarkoitus näkyy voimassa olevassa asemakaavassa. Mökin kunnostukselle ei ole saatu rahaa eikä sille ole edes haettu Museoviraston entistämisavustusta. Mökki on katsottu olevan osa Supin vanhaa asutusta, joka on jo lähes hävinnyt. Asiassa pitäisi olla vähintään kansallisesta kaupunkipuistosta vastaavan viranhaltijan lausunto. Mökki on pieni, joten sen kunnostus ei pitäisi olla ylivoimaista kaupungille. Asumiseen ja muuhun teholliseen käyttöön se ei sovellu, vaan sen on tarkoitus olla Supin vanhaa asumistapaa kertova "museo". Asian valmistelu lautakunnalle on puutteellinen.

Tampere 15.6.2023

Ystävällisesti

Oikaisuvaatimusotteen tilaus teknltk 15.6.2023 asia 46

Postilaatikko

R

5.7.2023 11.50 (10 päivää
sitten)

-> Heinolan

Tilaan teknisen lautakunnan päätöksen Paimenkallion mökin purkamisesta.
sähköisesti ja paperikopiona, jonka voin noutaa Spotista.

K

Kirjaamo, Heinolan kaupunki 5.7.2023 13.28 (10 päivää sitten)

-> minä

Hei!

Ohessa ote Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 15.6.2023. Sähköisesti allekirjoitetut toimitelmien pöytäkirjat tulevat oikaisuvaatimusohjeineen näkyville myös kaupungin verkkosivuille ja löytyvät muutoksenhakuajan tästä osoitteesta: <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

Toimitan kopion tästä pöytäkirjan otteesta Spottiin noudettavaksi. Asiakirjan voi noutaa Spotista perjantaina 7.7.2023 klo 9.00-15.00 välisenä aikana. HUOM! Spotti on kesätauolla loppukuun (30.7. asti) eli perjantaina on ainoa päivä, kun asiakirjan voi sieltä noutaa.

Ystävällisin terveisin,

Annamari Sammalvehrä

Asiakirjahallinnon asiantuntija

Heinolan kaupunki

044 797 7090

[annamari.sammalvehra\(at\)heinola.fi](mailto:annamari.sammalvehra(at)heinola.fi)

PL 1001, 18101 Heinola

Lähtettäjä: kirjasto_noreply@heinola.fi
Lähetetty: perjantai 21. heinäkuuta 2023 10.55
Vastaanottaja: HAO Hämeenlinna; HAO Hämeenlinna
Aihe: Message from Kirjasto_1krs_A7R0027052315
Liitteet: SKirjasto_123072110510.pdf

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Annamari Sammalvehrä	Suomi.fi	05.07.2023 13:08:47 UTC+03:00

18
6**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu****Sisältö:** - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

tekninen lautakunta

§ 46

15.06.2023

tekninen lautakunta

Aika

15.06.2023 klo 18:00 - 21:09

Paikka

Ravintola Kymenkartano

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja	
	Kallio Sari	jäsen	
	Korttila Kirsi	varajäsen	
	Lahtinen Jari	varajäsen	
	Niemi Jaana	jäsen	
	Salonen Juho	jäsen	
	Tähkänen Juha	jäsen	
	Vainio Iris	jäsen	
Poissa	Jaakkola Ilkka		
	Saittakari Seija		
	Lehtimäki Kirsi		
	Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Sammalvehrä, Annamari	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
	Lääveri, Eisi	palvelupäällikkö	
	Launia Eija	asiantuntija	
	Vinkka Annika	asiantuntija	§ 41, poistui 19.19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

46 - 46

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Kallio ja Iris Vainio.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja>

[poytakirjat/muutoksenhakuaian-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 46 Huonokuntoisen rakennuksen "Palmenkallion mökin" purkaminen
teklk 15.06.2023 § 46
789/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan. Lautakuntaa informoidaan ns. rakennushistoriaan liittyvästä dokumentoinnista, kun dokumentointi on saatu tehtyä.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)
Valmistellija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	"Paimenkallion mökki" sijaitsee Supin kaupunginosan (4) korttelissa 6 ja tontilla 2. Rakennuksen osoite on Lampikatu 29. Rakennus on pieni erittäin huonokuntoinen puurakenteinen mökki, joka on ollut pitkään tyhjillään. Rakennuksesta on tehty selvitys: Lausunto koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista 1.2.2022, Niko Palonen. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa: Merkittävimmät havainnot koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista ovat: 1. Alimpien hirsikertojen vaurioituminen 2. Alapohjarakenteen vaurioituminen 3. Muurattujen rakenteiden vaurioituminen 4. Haastava rakennuspaikka 5. Heiveröiset vesikattorakenteet. Rakennuksessa ei ole vesijohtoa, viemäriä eikä sähköliittymää. Kaupunki ei tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Rakennus vaatisi merkittäviä kunnostustoimia, jotta sitä voitaisiin hyödyntää. Rakennus tuli

OTE PÖYTÄKIRJASTA

tekninen lautakunta

§ 46

15.06.2023

Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa.

Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon. Sen tasearvo oli 31.12.2022 0,00 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti

hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistöpäällikkö
talouspalvelut

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Annamari Sammalvehrä
asiakirjahallinnon asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

5.7.2023

sähköpostitse

Muutoksenhakuohje koskee pykällä: § 46**Heinolan kaupunki****Vallitusosasto, kunnallisvalitus****Vallitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Vallitusviranomaisen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

fax: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269

SAAPUNUT

26. 07. 2023

Hämeenlinnan
hallinto-oikeus

Asia: KUNNALLISVALITUS

**Heinolan teknisen lautakunnan päätös 15.6.2023 § 46 ja siitä
annettu muutoksenhakuohje 5.7.2023**

Valittajat: [REDACTED] ja Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry

Yhteysosoite: Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry /
pj. Paavo Posti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Valituksen alainen päätös:

Tekninen lautakunta päätti ns. "Paimenkallion mökin" purkuluvan hakemisesta ja purkamisesta .

[REDACTED] oli ennen lautakunnan kokousta informoinut sähköpostilla valmistelun puutteellisuudesta mm. rakennuksen merkityksestä, kulttuurihistoriallisesta arvosta, kuulumisesta Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon sekä voimassa olevan asemakaavan määräyksistä. Niistä ei ollut päätöksessä mainintaa.

Lautakunnan päätöstä ei ole annettu tiedoksi [REDACTED].

Oikaisuvaatimusote tilattiin ennen ajan päättymistä (viimeinen pöytäkirjan tarkastus oli 18.6.)

Kirjaamosta saatiin pöytäkirjanote ja muutoksenhakuohje hallinto-oikeudelle 7.7.2023.

VAATIMUKSEMME

Vaadimme Hämeenlinnan hallinto-oikeutta

**a) kumoamaan Heinolan teknisen lautakunnan päätöksen
15.6.2023 § 46**

**b) palauttamaan oikaisuvaatimusajan annetusta väärästä
muutoksenhakuohjeesta johtuen**

**c) määräämään Heinolan kaupungin korvaamaan
oikeudenkäyntikulumme 500 eurolla.**

VAATIMUKSEMME PERUSTEET

1. Asian valmistelu on puutteellinen

1.1. Valmistelua on täydennetty ilmeisesti lautakunnan kokouksessa, koska esityslistassa kahta viimeistä virkettä ei ole. ”Rakennus tuli Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa. Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon.”

1.2. Valmistelusta puuttuu edelleen tiedot

1.2.1. Rakennus kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon osana sen kehittämistavoitteita, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ja ympäristöministeriö vahvistanut.

1.2.2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan, jonka mukaan ”Puisto. Alueelle oleva paikallista vanhaa asumista edustava rakennus säilytetään.” Kaavan selostuksessa todetaan ”Rakennus kuvastaa hyvin oman aikansa rakentamisen mittakaavaa ja suhde Paimenkallioon tekee siitä erityisen mielenkiintoisen.”

1.2.3. Rakennus kuuluu paikallisen rakennuskulttuuriympäristön inventointiin kohta 23 111401346 Supin alueen asutus, myös kuva rakennuksesta.

1.3. Elinvoimatoimialaa ei ole kuultu / Maankäyttö

1.3.1. Heinolan kansallisen kaupunkipuistoon ja asemakaavaan liittyvät asiat kuuluvat elivoimatoimialalle

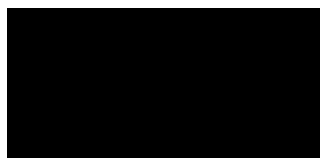
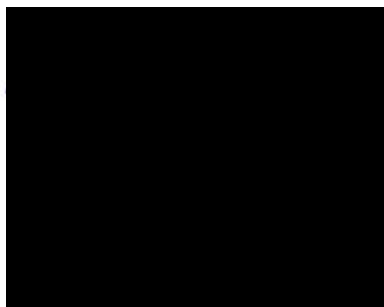
1.4. Hyvinvointitoimialaa ei ole kuultu / museo, koulutus

1.4.1. Paikallislehti Itä-Hämeessä oli 18.7. uutinen "Supin perinnetalon alueen käyttöönotto etenemässä, hankeavustus lähtee hakuun ely:ltä." Hanke yhteishanke museon ja matkailun ja ympäristökasvatuksen kanssa.

2. Tekninen lautakunta on ylittänyt toimivaltuutensa

2.1. Kaupunginvaltuusto on kahdesti katsonut ns. "Paimenkallion mökin" säilyttämisen arvoiseksi (Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen ja alueen asemakaavan hyväksyminen). Tekninen lautakunta ei voi ohittaa valtuuston päätöksiä.

Heinolassa 21.7.2023



Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
Paavo Posti, puheenjohtaja

Liitteet:

1. OTE pöytäkirjasta Tekninen lautakunta 15.6.2023
2. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry säännöt
toimiala mm. rakennusperinnön suojelu *u toimitetaan möyhe mi*
3. Kopio asemakaavasta 628 Akm
4. Kooste asemakaavan 628 Akm selostuksesta ja luovutuskirjasta/kartta
5. Kopio pohjakartta ja voimassa oleva asemakaava
6. Kopio sähköposti 15.6.2023 asian esittelijälle, valmistelijalle ym.
7. Kopio sähköposti muutoksenhakuotteiden tilauksesta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Annamari Sammalvehrä	Suomi.fi	05.07.2023 13:08:47 UTC+03:00

18
6**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

tekninen lautakunta

§ 46

15.06.2023

tekninen lautakunta

Aika 15.06.2023 klo 18:00 - 21:09**Paikka** Ravintola Kymenkartano**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Pynnönen Kai Lehmusvuori Taisto Kallio Sari Korttila Kirsi Lahtinen Jari Niemi Jaana Salonen Juho Tähkänen Juha Vainio Iris	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Jaakkola Ilkka Saittakari Seija Lehtimäki Kirsi Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo Houhala Keijo Sammalvehrä, Annamari Matteinen Ari Kuosa Jari Lääveri, Elsi Launia Eija Vinkka Annika	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennuspäällikkö kiinteistöpäällikkö palvelupäällikkö asiantuntija asiantuntija	§ 41, poistui 19.19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

46 - 46

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Kallio ja Iris Vainio.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-
allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 46 Huonokuntoisen rakennuksen "Paimenkallion mökin" purkaminen

teklk 15.06.2023 § 46

789/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan. Lautakuntaa informoidaan ns. rakennushistoriaan liittyvästä dokumentoinnista, kun dokumentointi on saatu tehtyä.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	“Paimenkallion mökki” sijaitsee Supin kaupunginosan (4) korttelissa 6 ja tontilla 2. Rakennuksen osoite on Lampikatu 29. Rakennus on pieni erittäin huonokuntoinen puurakenteinen mökki, joka on ollut pitkään tyhjillään. Rakennuksesta on tehty selvitys: Lausunto koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista 1.2.2022, Niko Palonen. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa: Merkittävimmät havainnot koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista ovat: 1. Alimpien hirsikertojen vaurioituminen 2. Alapohjarakenteen vaurioituminen 3. Muurattujen rakenteiden vaurioituminen 4. Haastava rakennuspaikka 5. Heiveröiset vesikattorakenteet. Rakennuksessa ei ole vesijohtoa, viemäriä eikä sähköliittymää. Kaupunki ei tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Rakennus vaatisi merkittäviä kunnostustoimia, jotta sitä voitaisiin hyödyntää. Rakennus tuli

OTE PÖYTÄKIRJASTA

tekninen lautakunta

§ 46

15.06.2023

Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa.

Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon. Sen tasearvo oli 31.12.2022 0,00 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti

hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistöpäällikkö
talouspalvelut

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Annamari Sammalvehrä
asiakirjahallinnon asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

5.7.2023

sähköpostitse

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskeissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

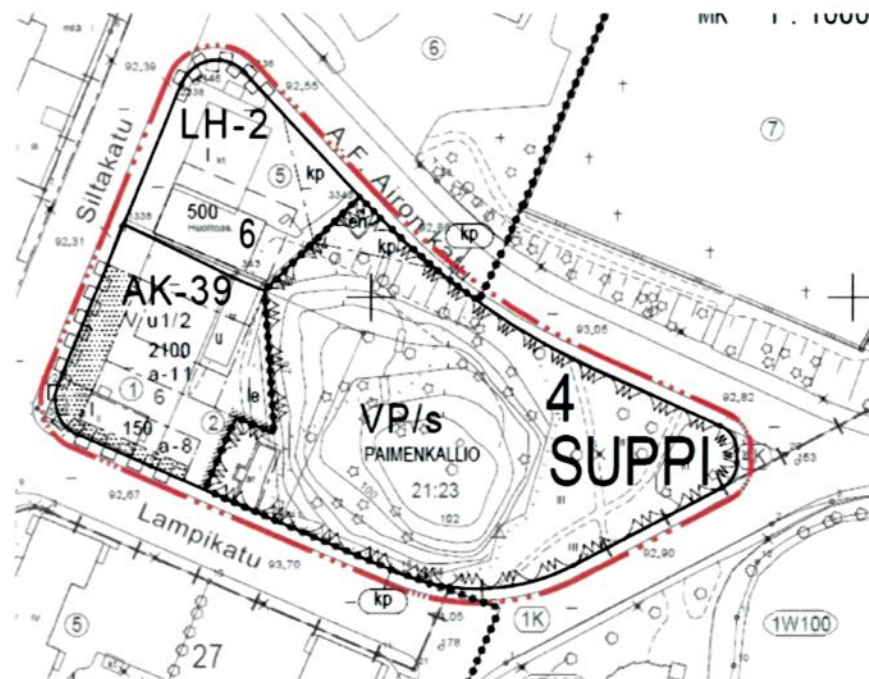
Parmosenkulma

kantakartta 1930-luku



Voimassa oleva asemakaava 628 Akm

LIITE 3



Puisto.
Alueella oleva paikallista vanhaa asumista edustava rakennus säilytetään.



Tontin rajalle on rakennettava kaupunkikuvaan soveltuva aita korkeudeltaan vähintään 160 cm.



Kansallinen kaupunkipuisto.

Ote kaavaselostuksesta

Asemakaavan muutokseen liittyy sekä kaupungin että yksityisen maanomistajan tavoitteita.

Heinolan kansallisen kaupunkipuiston perustamisen yhteydessä tuli esille ns. Paimenkallion mökin liittäminen kansalliseen kaupunkipuistoon osana Suppiin liittyvää työläisasumista. Rakennus kuvastaa hyvin oman aikansa rakentamisen mittakaavaa ja suhde Paimenkallioon tekee siitä erityisen mielenkiintoisen. Rakennus sijaitsee yksityisen maanomistajan maalla.

Asuinkerrostalon rakentaminen aivan ydinkeskustan tuntumaan on myös kaupungin tavoitteissa lisätä keskusta-asumista.

Kaava-aluetta koskeva osuus:

Luettelossa on todettu kohteena 23 (111401346) Supin alueen asutus.

Luettelon kuvana on esimerkkinä Paimenkallion po. asuinrakennus.

23. 111401346 Supin alueen asutus

Residenssialueen koillispuolelle sen lahjoitusmaalle harjun kupeeseen syntyi kaupungin vuokratonteille itsellisten asutusta 1800-luvulla ja 1900-luvun alussa. Jäljellä olevat rakennukset sijaitsivat uimahallin ja linja-autoaseman vieressä rinteessä sekä Lampikadun varrella Paimenkallion vieressä. Uimahallia rakennettaessa vuonna 1976 purettiin alueelta joitakin rakennuksia. 1980-luvun lopulla siirrettiin Jyrängönkadun katurakennustoiden alta uimahallin ja hautausmaan väliin vanhoja asuinrakennuksia. Alueelle on kaavailtu työväen asumisesta kertovaa museota.

Asutuksen lisäksi Supin alueelle valmistui vuonna 1939 ensimmäinen kaupunkilaisten käyttöön tarkoitettu urheilukenttä. Yleisurheilukentälle rakennettiin arkkitehti Einar Teräsvirran suunnittelema huoltorakennus vuonna 1951. Täysimittaiseksi urheilukenttä laajennettiin vuonna 1967. Linja-autoaseman toiminta siirrettiin torin laidalta olevalta huoltoasemalta rautatieaseman viereen vuonna 1950, jolloin valmistui Heinolan linja-autoasema.



Kaava-aluetta koskeva kansallisen kaupunkipuiston rajausta:



Paimenkallion kupeessa oleva pieni asuinrakennus on tarkoitus liittää kansalliseen kaupunkipuistoon.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on mainittu alue mahdollisena laajennusalueena. Päätöksen alueen laajentamisesta tekee ympäristöministeriö kaupungin aloitteesta.

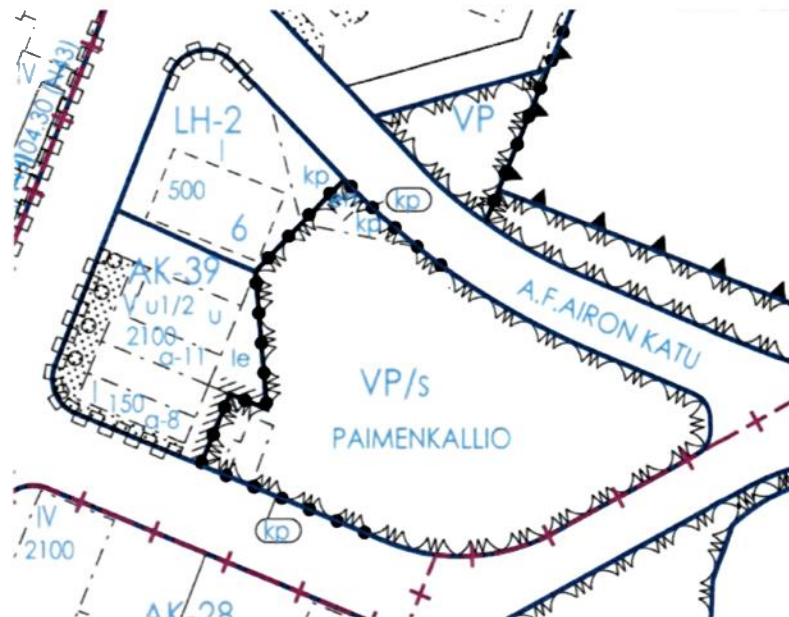
Luovutuskirja 12.1.2010

Kaupunki sai luovutuskirjalla haltuunsa ns. Paimenkallion mökin, karttaliite





pohjakartta



voimassa oleva asemakaava

Paimenkallion mökin purkaminen, tekninen lautakunta

Postilaatikko

R

to 15. kesäk. 10.28

Paimenkallion mökki on hankittu kaupungin omistukseen osana kansallisen kaupunkipuiston kehittämistavoitteita. Hankinta toteutettiin osana kaavoitusta. Tavoite/tarkoitus näkyy voimassa olevassa asemakaavassa. Mökin kunnostukselle ei ole saatu rahaa eikä sille ole edes haettu Museoviraston entistämisavustusta. Mökki on katsottu olevan osa Supin vanhaa asutusta, joka on jo lähes hävinnyt. Asiassa pitäisi olla vähintään kansallisesta kaupunkipuistosta vastaavan viranhaltijan lausunto. Mökki on pieni, joten sen kunnostus ei pitäisi olla ylivoimaista kaupungille. Asumiseen ja muuhun teholliseen käyttöön se ei sovellu, vaan sen on tarkoitus olla Supin vanhaa asumistapaa kertova "museo". Asian valmistelu lautakunnalle on puutteellinen.

Tampere 15.6.2023

Ystävällisesti

Oikaisuvaatimusotteen tilaus teknltk 15.6.2023 asia 46

Postilaatikko

R

5.7.2023 11.50 (10 päivää
sitten)

-> Heinolan

Tilaan teknisen lautakunnan päätöksen Paimenkallion mökin purkamisesta.
sähköisesti ja paperikopiona, jonka voin noutaa Spotista.

K

Kirjaamo, Heinolan kaupunki 5.7.2023 13.28 (10 päivää sitten)

-> minä

Hei!

Ohessa ote Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 15.6.2023. Sähköisesti allekirjoitetut toimielimien pöytäkirjat tulevat oikaisuvaatimusohjeineen näkyville myös kaupungin verkkosivuille ja löytyvät muutoksenhakuajan tästä osoitteesta: <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

Toimitan kopion tästä pöytäkirjan otteesta Spottiin noudettavaksi. Asiakirjan voi noutaa Spotista perjantaina 7.7.2023 klo 9.00-15.00 välisenä aikana. HUOM! Spotti on kesätauolla loppukuun (30.7. asti) eli perjantaina on ainoa päivä, kun asiakirjan voi sieltä noutaa.

Ystävällisin terveisin,

Annamari Sammalvehrä

Asiakirjahallinnon asiantuntija

Heinolan kaupunki

044 797 7090

[annamari.sammalvehra\(at\)heinola.fi](mailto:annamari.sammalvehra(at)heinola.fi)

PL 1001, 18101 Heinola