

Kahvila Tyyrpuurin vuokraaminen

tekltk 19.10.2023 § 73

548/10.03.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää jatkaa Kahvila Tyyrpuurin määräaikaista vuokrasopimusta vuoden 2032 loppuun asti.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan kaupunki on viime vuosien aikana investoinut merkittävästi satama-alueen toimintojen parantamiseen. Satamaan on rakennettu uusi satamapalvelurakennus ja laituria on parannettu. Laiturin korjauksen yhteydessä Tyyrpuurin terassia on parannettu. Lisäksi vierasveneilijöiden palvelut on järjestetty uudelleen vuonna 2022. Satama-alueen parantamisen tavoitteena on ollut alueen vetovoiman, viihtyisyyden ja matkailun lisääminen. Sataman viihtyisyyden ja palveluiden kannalta Kahvila Tyyrpuuri Oy:n toiminta on merkittävää. Kahvila Tyyrpuuri Oy on suunnitellut kaupungilta vuokraamiinsa tiloihin uusia investointeja, jotka lisäävät ja parantavat tilojen viihtyisyyttä. Investointien toteuttamiseksi Kahvila Tyyrpuuri Oy on esittänyt kahvilan vuokra-ajan määräaikaaisuuden pidentämistä. Vuokra-ajan pidentämisellä turvataan kahvilan toiminta nykyisissä tiloissa ja samalla vähennetään investointeihin sisältyviä riskejä.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen kiinteistöpäällikkö

tekltk 04.05.2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja ottaa sen uudelleen käsittelyyn mahdollisimman pian.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistajan kanssa käydyssä jatkoneuvottelussa omistaja on ehdottanut kaupungille noin kymmenen vuoden vuokra-aikaa. Kahvila Tyyrpuurin vuosivuokra on ollut 1.1.2021 tehdyssä vuokrasopimuksessa 4 366,31 € (alv.0%). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen kiinteistöpäällikkö

tekltk 13.04.2023 § 28

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja asian käsittelyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kahvila Tyyrpuuri Oy vuokraa Heinolan kaupungilta Satamakahvilarakennusta määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistaja on pyytänyt kaupungilta nykyisen vuokrasopimuksen muuttamista määräaikaiseksi (15 vuotta) vuoden 2038 loppuun asti. Samalla vuokralaiseksi tulisi saman omistajan toinen yritys Helmi & Hugo Oy. Pyyntöä on perusteltu sillä, että yrityksen on helpompi suunnitella toimintaansa ja tehdä toiminnan kehittämisen tarvitsemia isoja investointeja.	
Tiedoksianto	virallinen ote	asianosainen

sähköposti

kiinteistöpäällikkö