

Tekninen Lautakunta

19.10.2023



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Kenittää toimintaa!



TILAISUUDEN OHJELMA:

Johdatus aiheeseen

*Keijo Houhala, teknisen toimen johtaja,
Heinolan kaupunki*

Tilaisuuden avaus

*Jari Parkkonen, kaupunginjohtaja,
Heinolan kaupunki*

Mitä valitukset kertovat kaupungeista
ja miten tästä eteenpäin? case Heinola

Jari Stenvall, professori, Tampereen yliopisto

Keskustelua ja kysymyksiä

Kahvitarjoilu tilaisuuden jälkeen

Lämpimästi tervetuloa!

MITÄ

Valitusten vaikutukset kuntien toimintaan

MILLOIN

to 26.10.2023
klo 16-18

KENELLE

Avoim yleistilaisuus asiasta
kiinnostuneille

MISSÄ

Paikanpäällä
Heinolan lukio
Lampikatu 1

tai verkossa



Heinolan valitusprosesseista gradututkielma – ennakkoinfo 26.10. klo 16-18 lukiolla



Jari Stenvall valittiin vuonna 2022 Vuoden professoriksi.

Heinolan kaupungissa tehdyistä valituksista tehdään parhaillaan pro gradu tutkielmaa Tampereen yliopiston hallintotieteellisen tiedekunnan opiskelijan Rosina Sorvarin toimesta. Tutkielman aihe on Valituksista saadut havainnot Heinolan kaupungin toiminnan kehittämisessä.

Työtä ohjaa Tampereen yliopiston hallintotieteellisen tiedekunnan professori Jari Stenvall ja työelämän ohjaajana toimii Heinolan kaupungin teknisen toimen johtaja Keijo Houhala.

Professori Stenvall kertoo ensihavainnoistaan Heinolan valitusprosesseihin ja kaupungin hallintoon liittyen Heinolassa lukiolla 26.10. kello 16-18 järjestettävässä ennakkoinfossa.

Jari Stenvall on valtakunnallisesti tunnettu hallintotieteiden asiantuntija, hän arvioi äskettäin mm. pääministeri Sanna Marinin hallituksen toimintaa edellisellä vaalikaudella.

Professoriliitto valitsi Jari Stenvallin viime vuonna Vuoden professoriksi.

Heinolan kaupunki tunnetaan kunnalliseen päätöksentekoon liittyvistä valituksista, joita tehdään pienessä kaupungissa paljon. Valitukset liittyvät usein päätöksentekoprosessiin, asioiden valmisteluun tai päätösten lopputulokseen.

Valmiit työt

Opinnäytetyön aihe	Opinnäytetyön tekijä	Koulu ja opintosuunta	Työn laatu	Vastuuyksikkö	Yhteyshenkilö	Valmistunut
Selvitys Heinolan kaupungin energia- ja ilmastoinvestoinneista ja niiden vaikuttavuudesta	Kyllönen Eveliina	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Ympäristönsuojelu		2020
Lupaprosessin kehittäminen asiakasnäkökulmasta - Case Heinola	Vanhala Melissa	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	LUVA	Keijo Houhala	2021
Heinolan ja Hartolan rakennusvalvonnan yhteistyön kehittäminen	Mara Juha	HAMK, Rakennus- ja yhdyskuntatekniikka	AMK-opinnäytetyö	Rakennusvalvonta	Keijo Houhala	2022
Heinolan kaupungin tekniset viranomaispalvelut - käsikirja ilmastotavoitteisiin	Pitkänen Julius	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	LUVA	Keijo Houhala	2022
Ympäristökasvatus Heinolan kaupungissa: Nykytila ja kehitys	Husu Emma	LAB AMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Ympäristönsuojelu	Tarja Laitinen	2023

Valmiit työt

Opinnäytetyön aihe	Opinnäytetyön tekijä	Koulu ja opintosuunta	Työn laatu	Vastuuyksikkö	Yhteyshenkilö	Valmistunut
Tyhjilleen jääneen rakennuksen käyttömahdollisuudet - Case: Kylpylänpuiston rakennukset Heinolassa	Tervo Sami	LAB AMK, Energia- ja ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö			2020
Ilmastotavoitteiden integroiminen organisaation prosesseihin	Ilo Siiri	Tampereen yliopisto, Johtamisen ja talouden tiedekunta	Kandidaatintutkielma	Tekniikan hallinto	Keijo Houhala	2021
Kehityssuunnitelma Heinolan katuvalaistuksen yhteydestä ilmasto- ja energiansäästötavoitteiden toteuttamiseen	Kivinen Erkki	TAMK, Energia- ja ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Katuyksikkö	Keijo Houhala	2022
Hulevesijärjestelmien nykytilaselvitys ja järjestelmien kehittäminen Heinolassa	Vinkka Annika	LAB AMK, Energia- ja ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö		Keijo Houhala	2022
Asiakaslähtöisyyden hyödyt ja haasteet kuntasektorilla: Case Katujen kunnossapitopalvelut	Nowrozi Fatima	Tampereen yliopisto, Johtamisen ja talouden tiedekunta	Kandidaatintutkielma	Katuyksikkö	Keijo Houhala	2022
Energian talteenoton potentiaali jäteveden puhdistusprosessissa	Salakari Jenna	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Vesilaitos	Keijo Houhala	2023
Arvon ulottuvuuksia julkisen sektorin päätöksenteossa: Case: Heinolan kaupunki ja korjausinvestoinnit	Ainonen Aleks	Tampereen yliopisto, Johtamisen ja talouden tiedekunta	Diplomityö		Keijo Houhala	2023
Kestävän kehityksen toimintasuunnitelman toteutuminen	Paronen Noora	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Kuntatekniikka	Keijo Houhala	2023
Tutkimus biokaasulaitoksen sijoittamisesta Heinolaan	Tinttunen Riku	JAMK, Energia- ja ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Kuntatekniikka	Keijo Houhala, Jenna Salakari	2023
Maa-ainekset kiertotalouden mahdollistamisessa ja niiden sijoittaminen Heinolassa	Purhonen Heidi	XAMK, Ympäristötekniikka	AMK-opinnäytetyö	Kuntatekniikka	Keijo Houhala, Annika Vinkka	2023
Monipaikkaisen työn arvoa tuottavat ulottuvuudet Case: Heinola	Jalanne Mikaela	Tampereen yliopisto, Johtamisen ja talouden tiedekunta	Kandidaatintutkielma		Keijo Houhala	2023
Heinolan kaupungin työllisyyspalveluiden palvelupolun kehittäminen	Elho Ada	Laurea-AMK, Liiketalous	AMK-opinnäytetyö	Työllisyyspalvelut	Keijo Houhala	2023

Menossa olevat työt

Opinnäytetyön aihe	Opinnäytetyön tekijä	Koulu ja opintosuunta	Vastuuyksikkö	Yhteyshenkilö	Aloituspäivä
Vesistönäytteenottosuunnitelman päivitys	Komppa Jenni	LAB energia- ja ympäristötekniikka	Ympäristönsuojelu	Tarja Laitinen	huhti.23
Pohjavesien suojelusuunnitelmat	Mira Marttila	XAMK, ympäristötekniikka	YSU	Tarja Laitinen	syksy/talvi 2023

Opinnäytetyön aihe	Opinnäytetyön tekijä	Koulu ja opintosuunta	Vastuuyksikkö	Yhteyshenkilö	Aloituspäivä
Projekti 1	Outi Opiskelija	LAB-amk, ympäristötekniikka	Vesilaitos	Ismo Insinööri	10.9.2023
Heinolan kaupungin toiminnasta/päätöksistä tehdyt valitukset ja niiden analysointi	Sorvari Rosina		Tekniikka	Keijo Houhala	
Kilpailutukset, markkinavuoropuhelu ja julkiset hankinnat tekniikkatoimialalla	Pohjola Johanna	Laurea-AMK, oikeustieteisiin suuntautunut liiketalous	Tekniikan hallinto	Keijo Houhala	
Tiedolla johtamisen prosessit normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa	Heiskanen Olli-Petteri	Tampereen yliopisto, tuotantotalous(?)	Hallinnon tukipalvelut	Hanna, Houhala	
Hulevet-hankkeen esiselvitys	Janna Haapalainen	LAB-amk, ympäristötekniikka	Kuntatekniikka	Annika Vinkka	17.7.2023
Tietojärjestelmät	Krista Salminen			Keijo Houhala + ICT, Jenna Peurakorpi	syksy 2023
Luonnon monimuotoisuussuunnitelma	Tuomas Meriläinen	Jyväskylän yliopisto, biologian opiskelija	Metsä- ja kalatalous	Saku Ovaskainen	1.9.2023
Jätevesipumppaamoiden saneerausvelkaselvitys	Antti Kankaanpää	JAMK, sähkö- ja automaatiotekniikka	Vesilaitos	Sami Savonen	1.10.2023
Modeling Business Cooperations and the CRM System for the technical sector	Laura Vinkka	LAB Ammattikorkeakoulu, Bachelor of Business Administration	Tekniikan hallinto	Keijo Houhala	1.8.2023
Vihreän ekosysteemin strategia ja transformaatio Heinolassa (tarkentuu)	Maria Altay	TAMK, ympäristötekniikka	Tekniikka/YSU?	Keijo Houhala, Antti Pösö	1.9.2023
Heinolan rakennetun kaupungin muuntaminen hiilineutraalimmaksi	Linebaugh Venla	TAMK, ympäristötekniikka	tekniikka/YSU	Keijo Houhala,	syksy 2023
Turveasiat: ennallistaminen	Eveliina Sulo	XAMK, ympäristötekniikka	tekniikka/Helmi-hanke	Saku Ovaskainen, Annika, Keijo	1.10.2023
Case study: Hulevesien laadun hallinta suodatinkalvoa käyttämällä Heinolan Tähtiniemessä	Emilia Koppelomäki	XAMK, ympäristötekniikka	Tekniikka	Houhala, Annika	28.9.2023
Asiakkuuksien johtamisen toimintatavat	Hanna Peurla	Turun Yliopisto/kauppakorkea	tekniikka	Keijo Houhala, Laura Vinkka	25.9.2023
Kestävän liikenteen ja vihreän siirtymän asettamat vaatimukset	Antti Hämäläinen	Lut, tuotantotalous	tekniikka	Keijo Houhala, Annika Vinkka	1.10.2023

Menossa olevat työt

PIENI KAUPUNKI, ISO YHTIÖ, KUNTA

Melusuojauspaikkoja

Ylijäämämailla, Laaksotie, 5-tie



Melusuojauspaikkoja ylijäämämailla





17.10.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Viilukatu, hallin palopaikka



Viilukatu, kaupungin hiekkavarasto

Nykyinen liikenneverkko

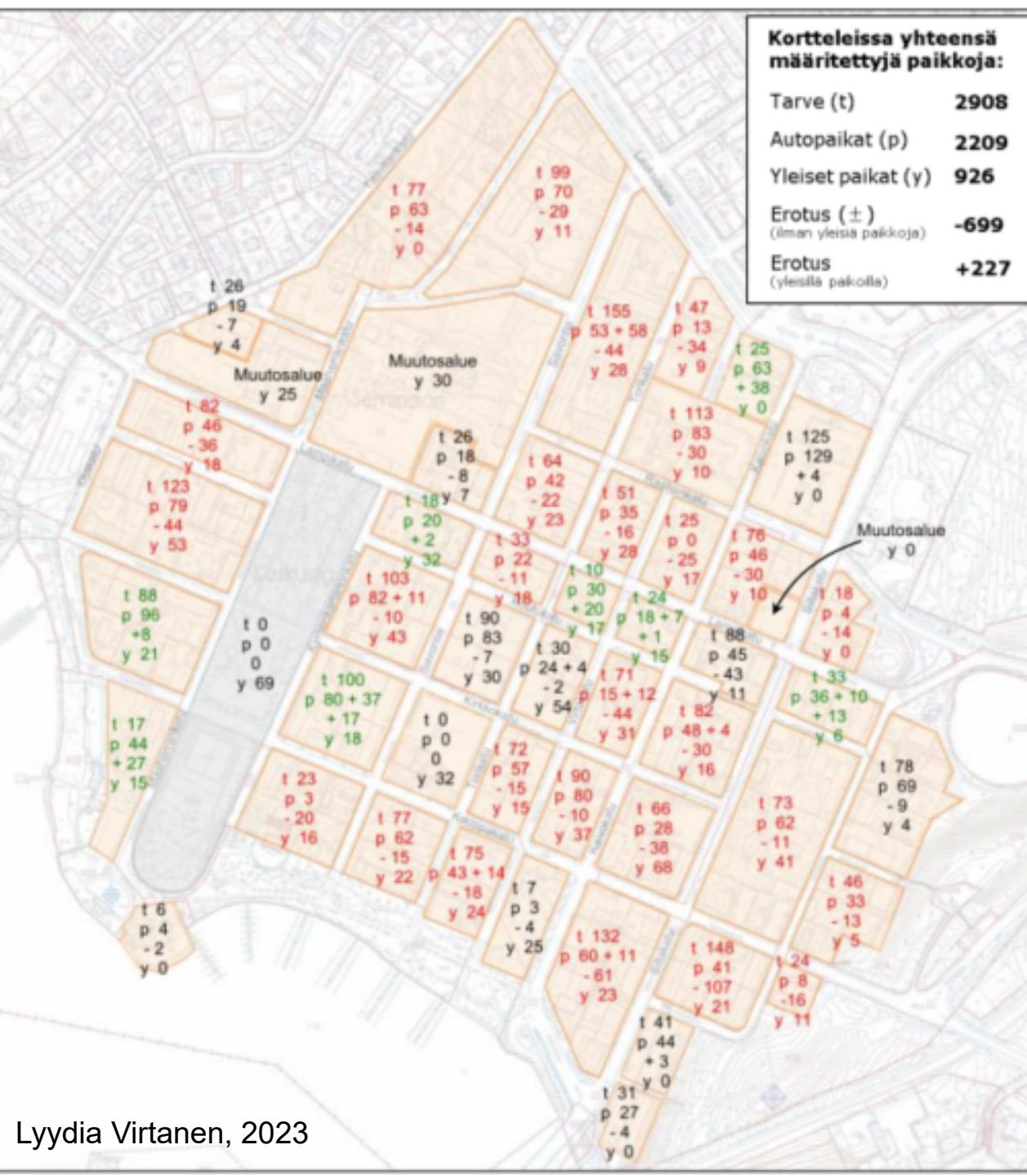


Lydia Virtanen, 2023



**Kortteleissa yhteensä
määritettyjä paikkoja:**

Tarve (t)	2908
Autopaikat (p)	2209
Yleiset paikat (y)	926
Erotus (±) (ilman yleisiä paikkoja)	-699
Erotus (yleisillä paikoilla)	+227



Kävelynopeus linnuntietä keskustassa

Ajankohtaiset: Kuntatekniikka

- Urheiluopiston pysäkkiparin kustannus on 149 t €, josta tulee Heinolalle puolet
- Vesihuollon yhteistyön kehittämiseen työryhmä
- Hidasteet Vahlmaninkadulle -kuntalaisaloitteeseen vastaaminen
- Riihikallion koirapuisto
- Urakat ovat aikataulussa
- Taksit siirtyvät torin reunaan 31.10.2023
- Kadunpitopäätökset tehtiin maanantaina 9.10.2023
- Investointien Q3 toteuma (9/2023)

Ajankohtaiset: Tilakeskus

- Niemelä-talon purku-urakoitsijan valinta: Mevaset Oy 262t€ + lisätyöt arvio n. 30t€
- Kirjaston väistöä suunnitellaan WPK-taloon
- Kirkonkylän koulun suunnittelu etenee ja rakennuslupavaihe tammikuussa
- Lyseonmäen koulun remontti etenee eli lattian kuivumista odotetaan, osittain valmistuu ensi viikolla (ala-aula)
- Kailaan tilanne on selvittelyssä ja kartoitus alkaa ensi viikolla
- Savontie 3:n ostopäätös elinvoimasta ja purkupäätös tulee tekniselle lautakunnalle
- Toripaikkavuokrien 2023 laskutustilanne selvitetään

Tekniikkatoimialan talousarvioesitys

Nettokulujen lasku 2024-2026 yht. 2,4 milj. eur

- Kuntatekniikka (sis. Ruoka- ja siivous) 760 t€
- Vesilaitos 1 200 t€
- Tilakeskus 445 t€

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Raamin toimialakohtaiset edellytykset



Toimialoille asetetaan euromääräiset säästötavoitteet: Yhteiset palvelut 100 te, elinvoima 250 te, hyvinvointi 500 te, tekniikka (pl. Tilakeskus ja vesilaitos) 300 te. Säästötavoitteiden toteutuksessa tarkastellaan mm. palveluverkkoja sekä laatutasoja.



Toimialoille asetetaan euromääräisten tavoitteiden lisäksi 0,5%:n tuottavuustavoite vuodesta 2024 alkaen. Tavoite on asetettu kaikkiin kustannuseriin pl. palkat. Tulojen kasvun tulee lisäksi olla vähintään menokasvun tasolla.



Vesilaitoksen liittymismaksut muutetaan palautus- ja siirtokelpoisiksi ainoastaan siirtokelpoisiksi ja maksuja korotetaan. Tavoitteena, että yhtiö pystyy tuotoillaan kattamaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesilaitoksen osalta tilikauden yli-/alijäämä nollaan vuoteen 2026 mennessä.



Tilakeskukselta odotetaan ulkoisten toimintatuottojen lisääystä tai menojen pysyvää vähennystä 400 te vuonna 2024. Tilakeskuksen osalta kokonaistilanne tullaan tarkastelemaan, jotta tilakeskus pystyy kattamaan vuokratuotoilla toiminnasta aiheutuvat kustannukset (ml. Pääomakustannukset) vuoteen 2026 mennessä. Tarkastelu tulee edellyttämään mm. sisäisten vuokrien tarkastelua.

Taustaa: Talousarvio vuodelle 2024

Toiminnan painopisteet, muutokset ja haasteet 2024-2026

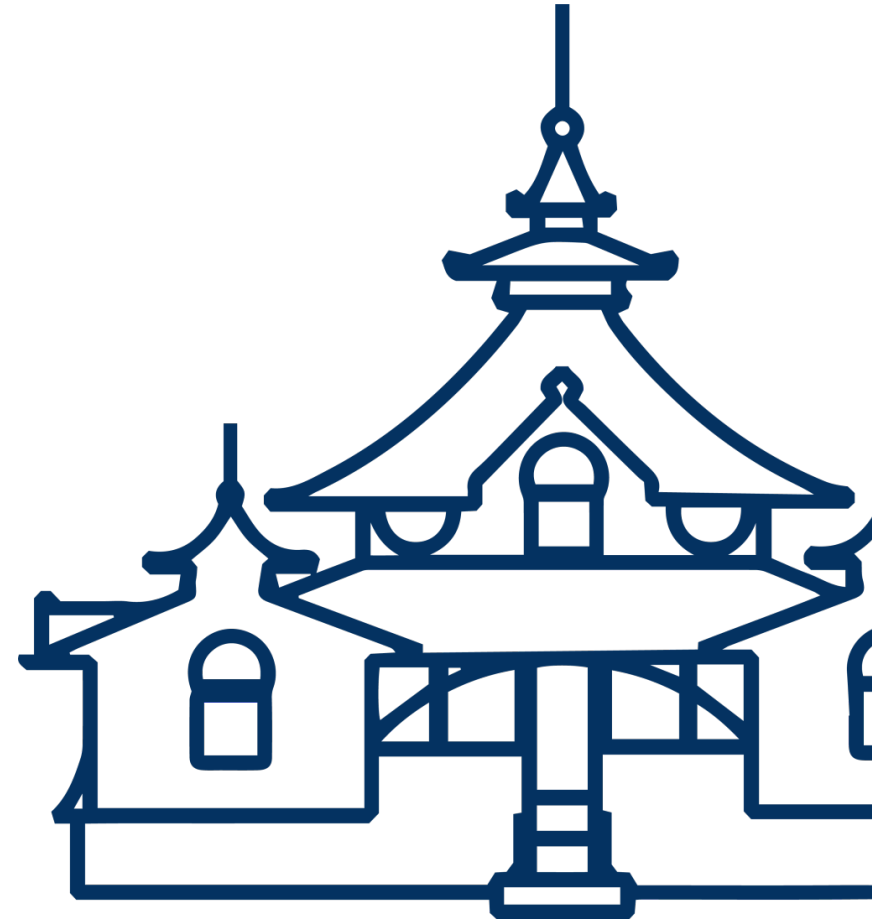
Kuntatekniikka: laatutason tarkastelu ja toiminnan tehostaminen

- Vesilaitoksen toiminnan, hinnaston ja palvelujen tarkastelu,
- puun myyntihinnan nousu on ollut huomattava. Toteutuvat hakkuukertymät ovat osoittautuneet metsäsuunnitelman arviota korkeammiksi.

Tilakeskus: toiminnan uudelleenjärjestelyt kiinteistöjen ja olemassa olevien henkilöstöresurssien näkökulmasta

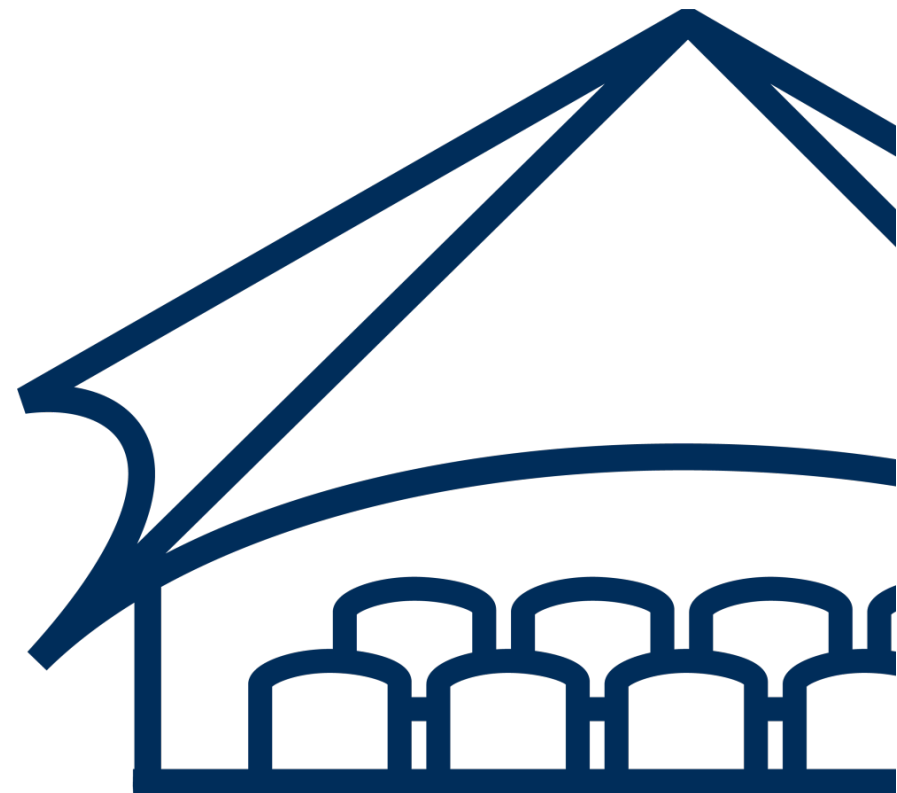
- kiinteistöjen muokkaus, myyminen ja purkaminen,
- kiinteistötaseen hallinnointi ja palvelutason mitoitus.

Ruoka- ja siivouspalvelut: palveluverkkopäätösten mukaiset muutokset, toiminnan tehostaminen ja henkilöstöresurssien kohdistus



Muutosajureina ja haasteina toiminnassa ja taloudessa

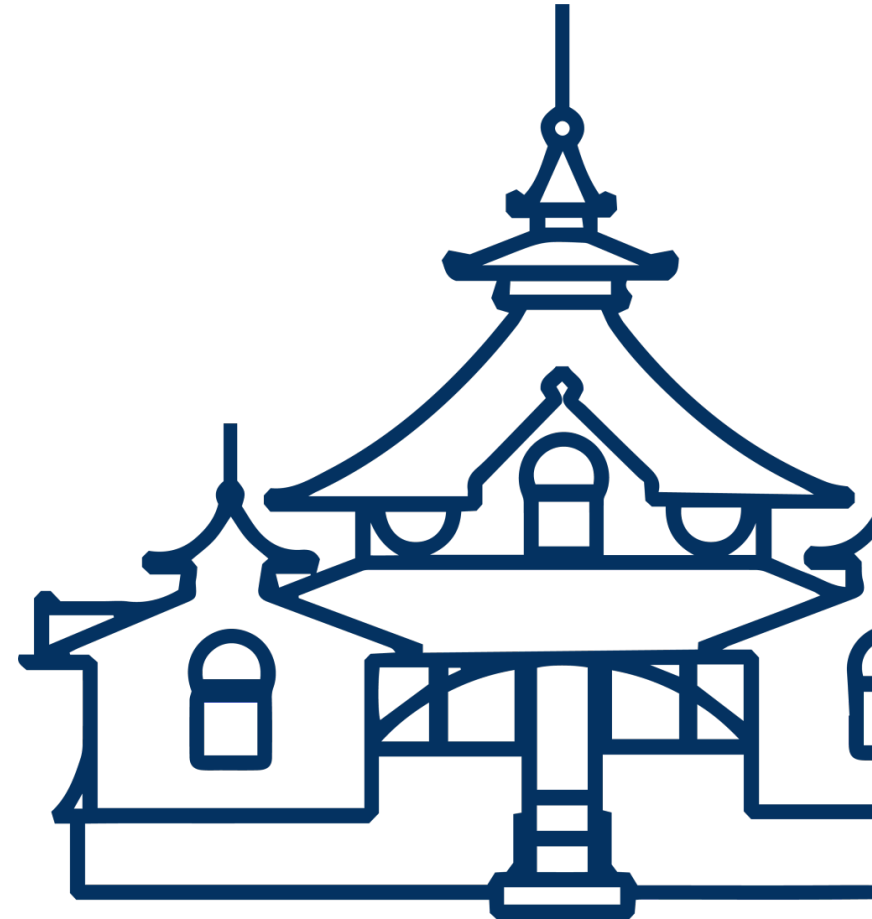
- Investointitason merkittävä alentuminen
 - ❖ vaikutusten ymmärrys kaupunkiympäristölle,
- Palvelutason lasku ja heijastusvaikutukset
 - ❖ tiestön kunnossapito
 - ❖ korjausvelan vähennys, mahdollisuuksien tarkastelu (kadut/vesilaitos),
- Henkilöstön saatavuus avaintehtäviin
 - ❖ hankaluuksia niin ammattiosajien kuin toimihenkilöiden saatavuudessa,
- Palvelualueilla seudullisen yhteistyön merkityksen ymmärrys
 - ❖ tarkasteltavat tehtäväalueet
 - ❖ yhteistyömallit: ostopalvelut, kilpailutukset ja hankinnat
 - ❖ varautuminen ja huoltovarmuuskysymykset.



Tekniikkatoimialan toiminnan ja sen kehittämisen painopisteet vuonna 2024 ovat mm.

- 1) Muutosohjelman toteuttaminen ja organisaatiouudistuksen edellyttämät toimet,
- 2) Investointitason laskemiseen sopeutuminen.

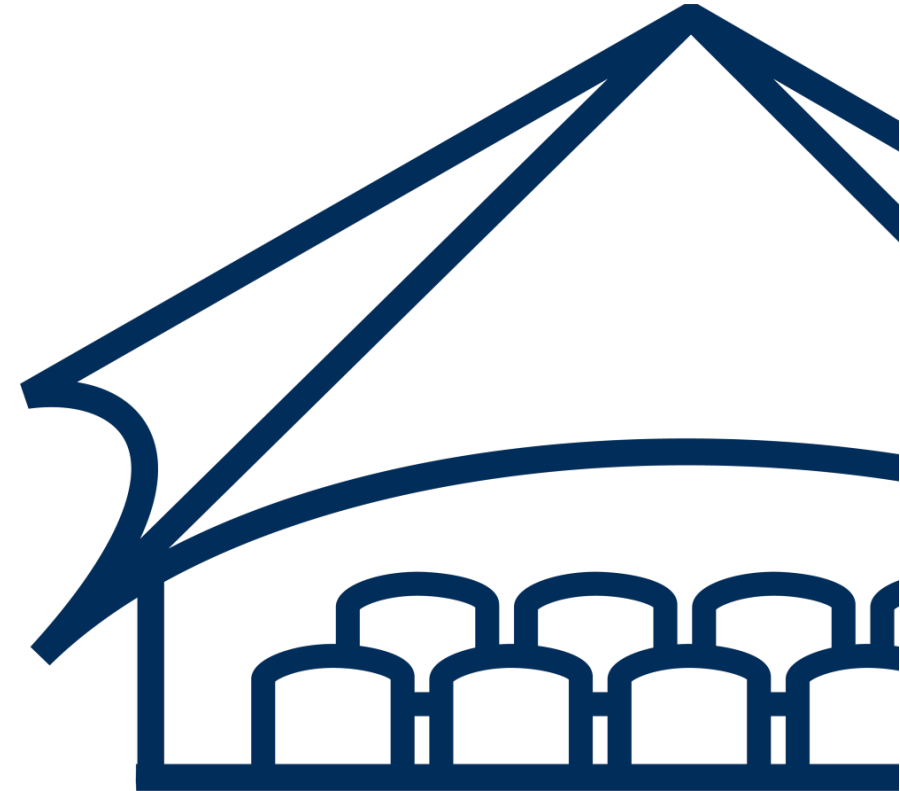
Vesilaitos ja Tilakeskus ovat vielä erillistarkastelun kohteita erityisesti taloudellisten vaikutusten osalta.



Kahvila Tyyrpuurin vuokraaminen

Päätösehdotus

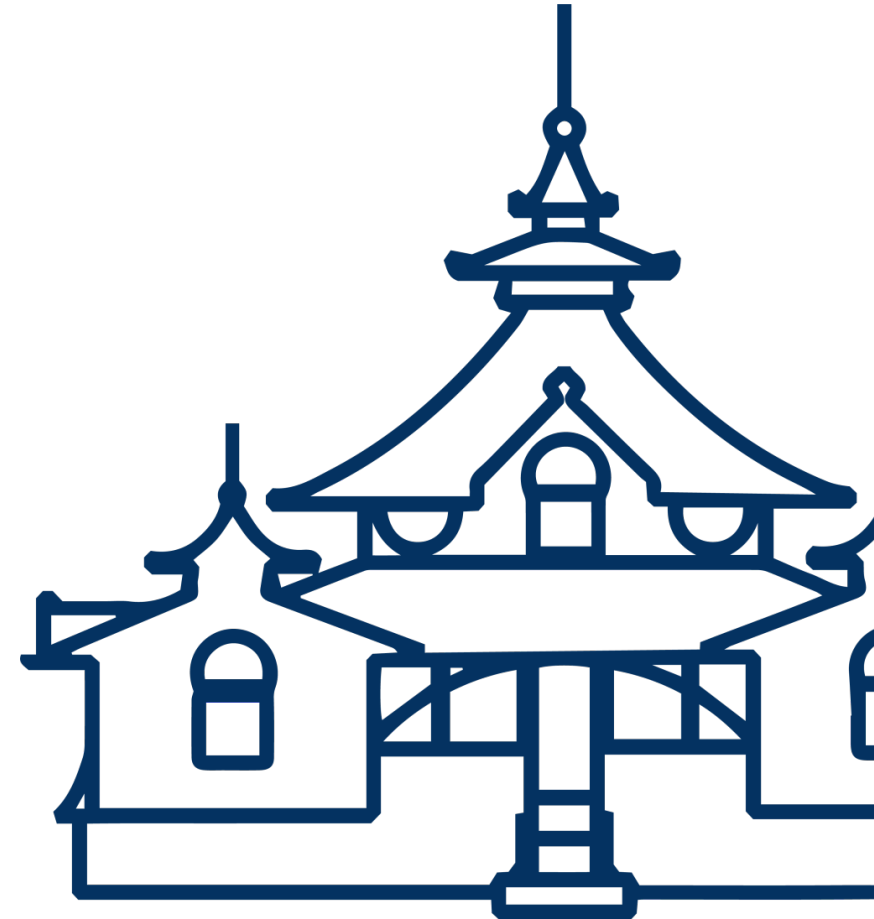
Tekninen lautakunta päättää jatkaa Kahvila Tyyrpuurin määräaikaista vuokrasopimusta vuoden 2032 loppuun asti.



Vastaus oikaisuvaatimukseen teknisen lautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 46, Paimenkallion mökin purkaminen

Päätösehdotus

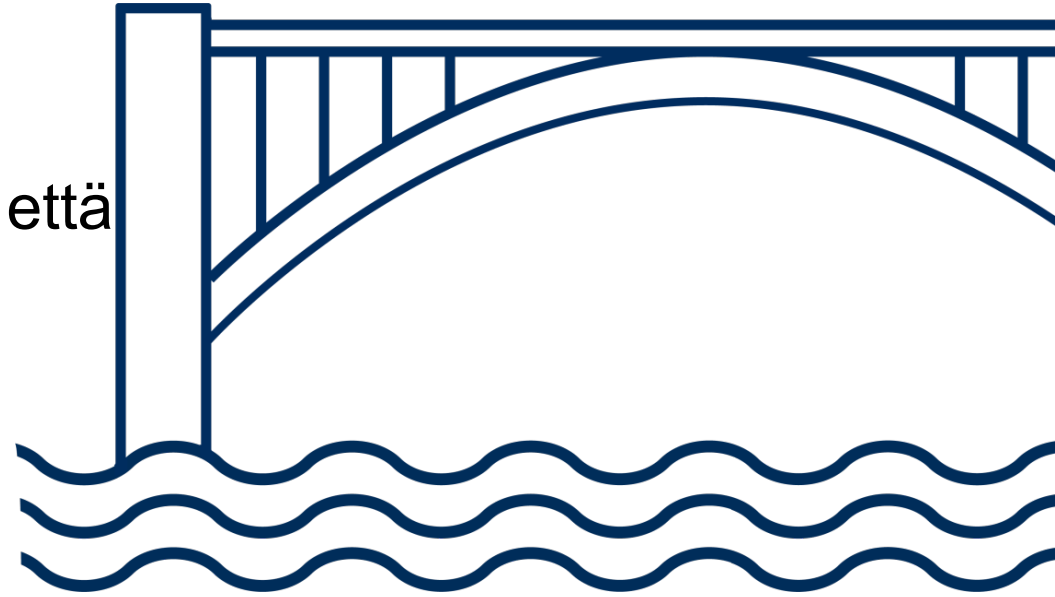
Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä esitetyin perusteluin.



Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien rakennuspäällikön viranhaltijapäätöstä 31.5.2023 § 1, kadunpitopäätös toukokuu 2023

Päätösehdotus

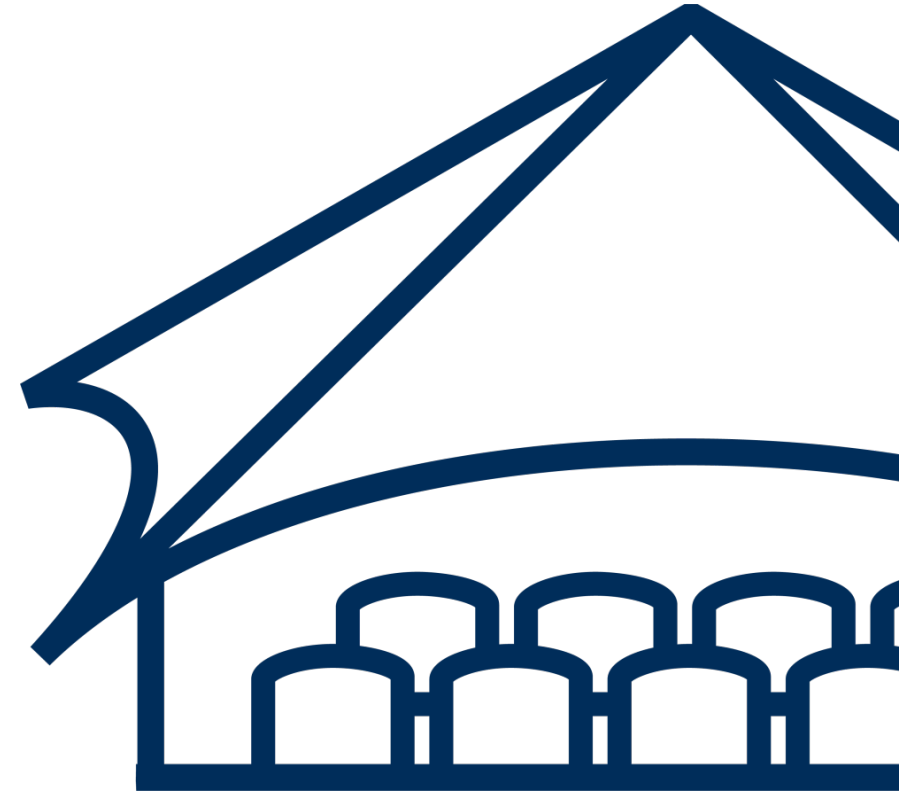
Lautakunta päättää hylätä Pro Heinola ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta viranhaltijapäätöksestä on tehty itseoikaisu.



Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä, vesimittarin aiheuttama vesivahinko Runkotiellä

Päätösehdotus

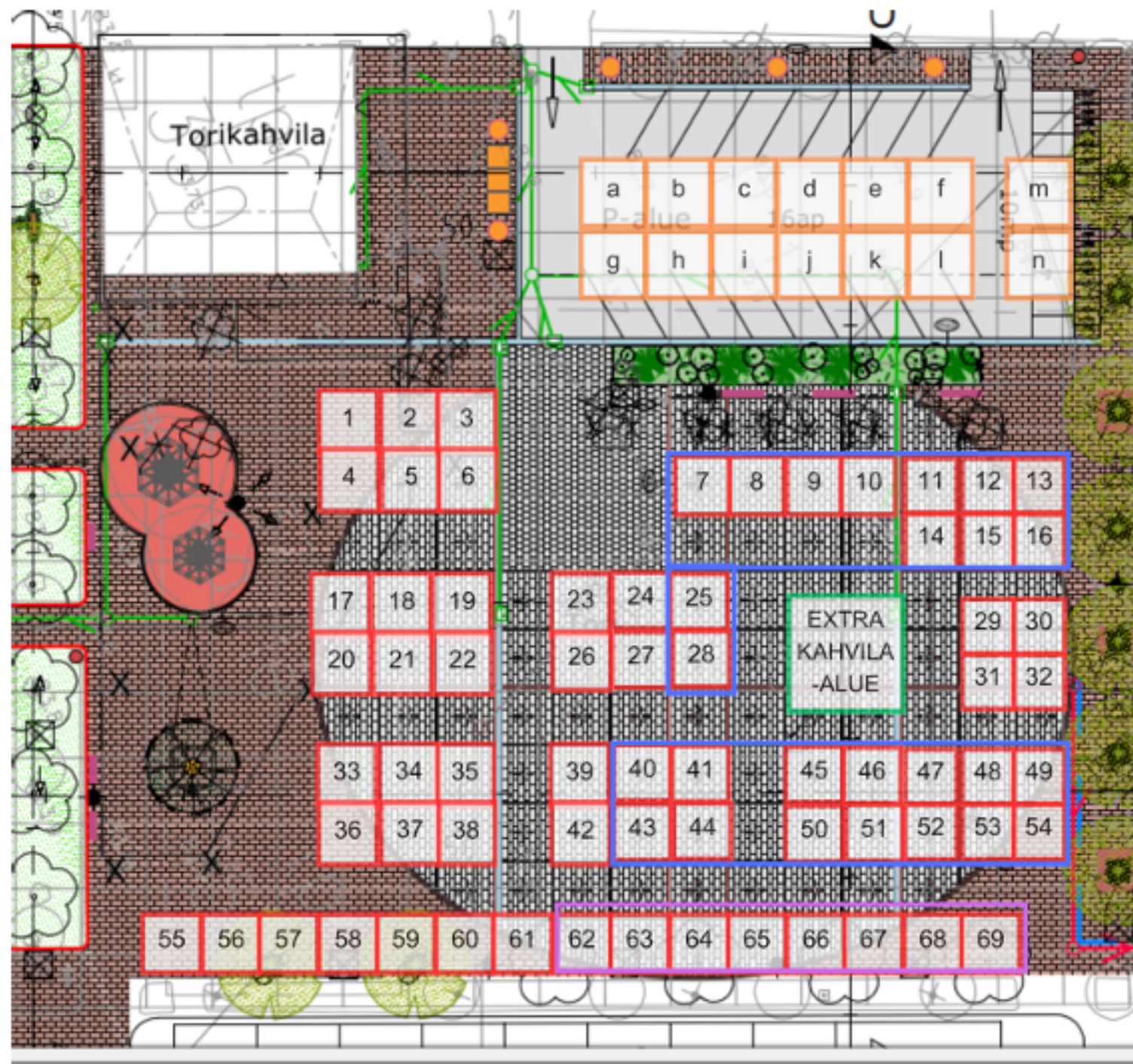
Tekninen lautakunta hylkää rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä (19.9.2023 § 12/2023) tehdyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana sillä perusteella, etteivät kaupungin vesimittari tai kaupungin toimet ole aiheuttaneet kyseistä vesivahinkoa.



Heinolan toriohjeen ja torikartan päivitys

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn toriohjeen sekä uuden torikartan nähtäville.



- Myyntiruutu
- Varattu kahviloille
- Ylimääräinen kahvila-alue
- Markkinapaikat
- Varaus myyntiautoille

Kartta on suuntaa-antava

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ