

kaupunginhallitus**Aika 16.10.2023 klo 15:05 - 17:15****Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| | Sisällysluettelo | |
| § 213 | Mäyrämäen suojelualueen laajennus | 4 |
| § 214 | Heinolan kaupungin Osallisuusohjelma | 7 |
| § 215 | Heinola-mitalin saaja vuonna 2023 | 9 |
| § 216 | Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 9.10.2023 kokouksessaan tekemistä päätöksistä | 11 |
| § 217 | Talousarvio vuodelle 2024 ja suunnitteluvuosille 2024-2026, Yhteiset palvelut -toimiala | 12 |
| § 218 | Ilman perillistä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen | 14 |
| § 219 | Eropyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä | 16 |
| § 220 | Kuntalaisaloite Tarhan säilyttämiseksi kaupunkilaisten tilana | 17 |
| § 221 | Lausunto Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2024-2026 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2024 talousarviosta | 21 |
| § 222 | Kokouskutsuja | 23 |
| § 223 | Saapuneet asiakirjat | 24 |
| § 224 | Päätöksiä ja tiedoksiantoja | 25 |
| § 225 | Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot | 27 |

kaupunginhallitus

Aika 16.10.2023 klo 15:05 - 17:15**Paikka** Teams-kokous tai kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|------------------------------------|---|
| Läsnä | Lehtimäki Kirsi | Puheenjohtaja |
| | Wafin Fuat | 1. varapuheenjohtaja |
| | Karppinen Sanna | 2. varapuheenjohtaja |
| | Endén Hanna-Liisa | Jäsen |
| | Huvinen Kimmo | Jäsen |
| | Mäentalo Mika | Jäsen |
| | Rajajärvi Jouko | Jäsen |
| | Ruuth Jarmo | Jäsen |
| | Väli-Torala Venla | Jäsen |
| Muu | Varjo Niina | Valtuuston puheenjohtaja |
| | Riutta Heimo | Valtuuston 1. varapuheenjohtaja |
| | Rautkoski Mikko | Valtuuston 2. varapuheenjohtaja |
| | Parkkonen Jari | Esittelijä |
| | Hurmola-Remmi Hanna Kontra Juho | Pöytäkirjanpitäjä metsätalousinsinööri |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

213 - 225

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Huvinen ja Jouko Rajajärvi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 213 Mäyrämäen suojelualueen laajennus

khal 16.10.2023 § 213

544/14.03.01/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | <p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyssä toimi metsätalousinsinööri Juho Kontra klo 15.05-15.57.</p> |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää, että Heinolan kaupunki maanomistajana esittää Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että se tekee päätöksen Mäyrämäki 2 - luonnonsuojelualueen perustamiseksi esityksensä mukaan.</p> <p>Luonnonsuojelulain perustamisen edellytyksenä on, että ELY-keskus hyväksyy sen Helmi- ja Natura 2000 -ohjelmien alueeksi, jolle se myöntää 233 847 € suuruisen korvauksen.</p> |
| Toimivalta | Luonnonsuojelulain 24 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | metsätalousinsinööri Juho Kontra puh. 0500 308 734, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Heinolan kaupunki on tehnyt 30.8.2021 sähköpostitse tiedustelun kiinteistöllä Heinolan kaupungin lahjoitusmaa (111-401-21-23) Mäyrämäen lähiympäristössä sijaitsevan alan soveltuvuudesta Helmi-elinympäristöohjelmaan ja metsien monimuotoisuusohjelmaan (METSO-ohjelma) sekä pysyvän luonnonsuojelualueen perustamisen ehdoista ja korvauksesta. Alue vastaa pääosin METSO-ohjelman valintakriteerejä luokissa I ja II.</p> <p>Liitteenä olevan suojeluesityksen nojalla Heinolan kaupungille maksettaisiin euromääräinen korvaus yksityisen suojelualueen perustamisesta nykyisen Mäyrämäen suojelualueen ympäristöön sekä sen lounais- ja luoteispuolelle. Kyseiset alueet ovat osin metsätaloudellisesti hankalasti hyödynnettäviä maasto-olosuhteista ja puuttuvista metsätieyhteyksistä johtuen. Suojelusta maksettavassa korvauksessa huomioidaan kuitenkin suojeltavan alueen runsas puusto.</p> <p>Suojeluesitys ei ole ristiriidassa alueen kaavoitustilanteen kanssa. Alue on Konniveden osayleiskaavassa kokonaisuudessaan VR- aluetta (Retkeily- ja ulkoilualue). Osa esitetystä suojelualueesta kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon.</p> |

Heinolan kaupungin tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.5.2023 (544/14.03.01/2023) hyväksyä Hämeen ELY-keskuksen 30.3.2023 tekemän suojeluesityksen mukaisen alueen luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla rauhoitettavaksi luonnonsuojelualueeksi Hämeen ELY-keskuksen kanssa neuvoteltavin ehdoin ja viedä asian kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun suojeluehdoista ja -korvauksesta on neuvoteltu.

Kesän ja alkusyksyn aikana Hämeen ELY-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin korvauksen nostamisesta alkuperäistä esitystä 198 530 € korkeammaksi 233 847 € sekä tarkennettiin suojelualueen rajausta. Mukaan rajaukseen otettiin noin 1,4 hehtaaria maa-aluetta (venevalkama-alue ja Mäyrälammen rantaa) sekä itse Mäyrälampi. Suojelu ei estä venevalkama-alueen käyttöä venevalkamana jatkossakaan. Muutokset on huomioitu ELY-keskuksen 18.9.2023 tekemässä esityksessä, joka on esityslistan liitteenä.

Uuden suojelualueen työnimenä on ollut Mäyrämäki 2, mutta kaupunginhallitus voi vaihtaa sen päätöksenteon yhteydessä. Suojeluesityksessä esitettyihin rauhoitusmääräyksiin voi tehdä muutosesityksiä päätöksenteon yhteydessä, mutta rauhoitusmääräykset eivät saa vaarantaa luonnonsuojelualueen perustamisen tarkoitusta.

Esityksen hyväksymisen ja Ympäristöministeriön valtuutuksen saamisen jälkeen ELY-keskus tekee päätöksen suojelualueen perustamisesta.

Esityslistan liitteenä Hämeen ELY-keskuksen esitys 18.9.2023 luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä asiaan liittyvä sähköposti koskien korvauksia.

Metsätalousinsinööri Juho Kontra on kokouksessa selostamassa asiaa tämän pykälän keskustelun aikana.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeen ELY-keskus
metsätalousinsinööri
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

- 1 Hämeen ELY-keskuksen esitys 18.9.2023 - Luonnonsuojelualueen perustaminen, Lahjoitusmaa 111-401-21-23, Heinolan kaupunki - Hämeen ELY-keskus

- 2 Lähete 18.9.2023 - Hämeen ELY-keskuksen esitys 18.9.2023 - Luonnonsuojelun alueen perustaminen, Lahjoitusmaa 111-401-21-23, Heinolan kaupunki - Hämeen ELY-keskus

§ 214 Heinolan kaupungin Osallisuusohjelma

khall 16.10.2023 § 214
1050/00.01.02.00/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Osallistuva Heinola 2023-2025, Heinolan kaupungin Osallisuusohjelman. |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Kunnat yleensä ja Heinolan kaupunki ovat merkittäviä osallisuuden ja yhteisöllisyyden ylläpitäjiä. Kaupunki myös tarjoaa kuntalaiselle erilaisia osallistumisen muotoja. Osa niistä on lakisääteisiä, osa vapaaehtoisia.</p> <p>Kuntalain 22 §:ssä on säädetty kuntalaisten osallisuus- ja vaikuttamismahdollisuuksista. Kuntalain mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä.</p> <p>Kuntalain mukaan osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti:</p> <ol style="list-style-type: none">1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja;2) selvittämällä asukkaiden ja kunnassa säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti asuvien tai oleskelevien palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa;3) valitsemalla palvelujen käyttäjien edustajia kunnan toimielimiin;4) järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun;5) suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa;6) tukemalla asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua. |

Heinolan osallisuusohjelma

Osallisuuden vahvistaminen on yksi Heinolan kaupungin strategisista tavoitteista ja sen edistäminen on nähty tärkeäksi. Osallisuustyötä on kaupungissa tehty useita vuosia ja kaupungissa on käytössä monia osallisuuden keinoja. Kuntalain vaateisiin on kyetty vastaamaan hyvin. Nyt Heinolan kaupungin osallisuuden muodot, keinot ja toiminta on ensimmäistä kertaa koottu yhteen, osallisuusohjelman muotoon.

Osallisuusohjelmaa on laadittu yhdessä asukkaiden, kaupungin henkilöstön sekä luottamushenkilöiden kanssa. Eri toimijoita on osallistettu ohjelman laadintaan ja annettu mahdollisuus ilmaista omat näkemyksensä Heinolan osallisuuden toimintatavoista sekä niiden kehittämistä. Asukkaille suunnattiin kesäkuussa kysely ja lisäksi halukkaille järjestettiin haastatteluja heinä-elokuun aikana. Kaupungin eri toimialojen henkilöstöä haastateltiin ja heille sekä valtuutetuille järjestettiin erillinen osallisuustyöpaja. Korkeakouluharjoittelija on vastannut työn koordinoinnista ja aineistojen koonnista.

Osallisuusohjelman tarkoituksena on tuoda eri osallisuuden keinot läpinäkyviksi sekä määrittää osallisuuden kehittämisen askelmerkkejä. Nyt tehty työ ja osallisuusohjelman laadinta antavat pohjan osallisuustyön edelleen kehittämisen suunnittelulle ja toimeenpanolle tulevien vuosien aikana.

Esityslistan liitteenä Osallistuva Heinola 2023-2025, Heinolan kaupungin Osallisuusohjelma.

Tiedoksianto

sähköposti lautakunnat
esimiehet

Liitteet

3 Osallisuusohjelma

§ 215 Heinola-mitalin saaja vuonna 2023

khal 16.10.2023 § 215

1064/00.05.03/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Kaupunginhallitus päätti Heinola-mitalin saajasta v. 2023. Mitali luovutetaan Heinolan kaupungin itsenäisyyspäiväjuhlassa 6.12.2023 ja siihen asti päätös pidetään salassa. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää 1. Heinola-mitalin saajasta vuonna 2023 ja 2. että mitali luovutetaan Heinolan kaupungin itsenäisyyspäiväjuhlassa 6.12.2023 sekä 3.että päätös on salainen 6.12.2023 saakka. |
| Toimivalta | Heinola-mitalin säännöt kohta 2 ja 3, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | johdon assistentti Teija Lepinsalo puh 050 780 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | Kaupunginhallitus päätti edellisessä kokouksessa siirtää tämän asian käsittelyn tähän kokoukseen. Heinola-mitalin sääntöjen kohdan 2 ja 3 mukaisesti kaupunginhallitus päättää mitalin saajasta ja luovuttamistilaisuudesta. |
| Tiedoksianto | sähköposti johdon assistentti |

khal 02.10.2023 § 204

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää |

1. Heinola-mitalin saajasta vuonna 2023 ja

2. että mitali luovutetaan Heinolan kaupungin itsenäisyyspäiväjuhlassa 6.12.2023.

Toimivalta

Heinola-mitalin säännöt kohta 6, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

johdon assistentti Teija Lepinsalo
puh 050 780 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinola-mitalin sääntöjen kohdan 6 mukaisesti "Kaupunginhallitus päättää mitalin jaosta ja luovuttamistilaisuudesta."

Tiedoksianto

sähköposti johdon assistentti

§ 216 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 9.10.2023 kokouksessaan tekemistä päätöksistä

khall 16.10.2023 § 216
157/00.02.00/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Ehdotukset hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 9.10.2023 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön. |
| Toimivalta | Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta. Kokouksessa 9.10.2023 ei jätetty valtuustoaloitteita. |

§ 217 Talousarvio vuodelle 2024 ja suunnitteluvuosille 2024-2026, Yhteiset palvelut -toimiala

khall 16.10.2023 § 217
749/02.02.00/2023

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.23-16.31 |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Yhteiset palvelut -toimialan talousarvio- ja suunnitelmaesityksen vuosille 2024-2026. |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Kaupunginhallitus on antanut 5.6.2023 toimialoille ohjeen vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.</p> <p>Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston 16.5.2022 hyväksymään päivitettyyn strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston kesäkuussa hyväksymä muutosohjelmasuunnitelma, jossa on asetettu toimialoille sopeuttamistavoitteet. Toimialan talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 18.-20.9.2023.</p> <p>Yhteisten palveluiden -toimialan toiminnan painopisteet, muutokset ja haasteet 2024-2026</p> <p>Yhteiset palvelut -toimialan toiminnan ja sen kehittämisen painopisteet vuonna 2024 ovat muutosohjelman toimeenpanoon ja järjestelmä- ja palvelutuottajauudistukseen liittyvät tehtävät, joihin kohdennetaan resursseja erityisesti vuonna 2024.</p> <p>Toimialan talousarvio- ja suunnitelmaesitys sisältää sopeuttamistoimenpiteenä mm. henkilöstön eläköitymisen hyödyntämisen. Muutostilanteen toteuttaminen esim. järjestelmä uudistus lisää puolestaan kustannuksia vuonna 2024. Myös henkilöstöetujen käyttöönotto heikentää toimialan tulosta.</p> |

Talousarvioesityksen mukainen Yhteiset palvelut -toimialan toimintakate vuonna 2024 on n. 6,77 milj. euroa. Vuoden 2023 talousarvioon verrattuna nettomenot ovat n. 170 t euroa suuremmat. Toimintamenot vuonna 2024 ovat n. 7 milj. euroa. Toimialan nettomenot ovat hieman asetettua raamia suuremmat.

Esityslistan liitteenä Yhteiset palvelut -toimialan talousarvio- ja suunnitelmaesitys vuodelle 2024 ja suunnitteluvuosille 2024-2026.

Tiedoksianto

sähköposti palvelualuejohtajat, Yhteiset palvelut

Liitteet

4 Yhteiset palvelut talousarvioesitys 2024-2026

§ 218 Ilman perillistä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen

khal 16.10.2023 § 218

1057/02.07.02/2023

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Ehdotukset hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää 1. hakea Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja 2. valita perinnön käyttötarkoitukseksi hyvinvointitoimialan ehdotuksen Nuorten vuoro -kokemustarinatyöskentelyn vahvistamiseksi. |
| Toimivalta | Perintökaaren 5 luku ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Valtiokonttori on ilmoittanut Heinolan kaupungille, että kotipaikaltaan heinolalaisen 9.7.2023 kuolleen henkilön jälkeensä jättämä omaisuus on haettavissa kaupungille. Hänellä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa kuuluu perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on kuitenkin oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.</p> <p>Omaisuutta haetaan Valtiokonttorille toimitettavalla hakemuksella. Hakemusta varten kaupungin tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemuksen johdosta valtio voi luovuttaa omaisuuden esitettyyn käyttötarkoitukseen. Perintöomaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle ei perustu tiettyyn tarveharkintaan, mutta normaaleja budjettiin kuuluvia menoja perinnöllä ei kuitenkaan saa kattaa.</p> <p>Perintö koostuu pääasiallisesti perittävän talletustilivaroista. Kulujen jälkeen perintö on suuruudeltaan noin 17 000 euroa.</p> <p>Kaupunginlakimies on pyytänyt toimialoja toimittamaan ehdotuksensa perintövarojen käyttötarkoituksesta. Hyvinvointitoimiala on jättänyt varojen käytöstä kaksi ehdotusta: Nuorten vuoro -kokemustarinatyöskentelyn vahvistamiseksi ja Heinola – Kiva kaupunki, kohtaamisen kampanja 2024-2025.</p> |

Hyvinvointitoimialan ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.
Ehdotukset täyttävät valtion perinnön saamisen edellytykset.

Tiedoksianto

hakemus perintoasiat@valtiokonttori.fi
sähköposti hyvinvointijohtaja
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

- 5 Nuorten vuoro
- 6 Heinola - Kiva Kaupunki, Kampanjaidea 2024-2025

§ 219 Eropyyntö teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

khal 16.10.2023 § 219

1103/00.00.01.02/2023

| | |
|----------------|---|
| Päätös | Ehdotukset hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se 1. myöntää eron Kirsi Korttilalle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja 2. valitsee Seija Saittakarille varajäsenen tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi. |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | Kirsi Korttila on sähköpostiviestillään 10.10.2023 pyytännyt eroa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. |
| Jatkokäsittely | valtuusto |

§ 220 Kuntalaisaloite Tarhan säilyttämiseksi kaupunkilaisten tilana

khal 16.10.2023 § 220

840/00.01.03.02/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen valmistelun vastaukseksi kuntalaisaloitteeseen |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosääntö 152 § |
| Valmistelija | hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | Luova Tarha ry on tehnyt kaupungille kuntalaisaloitteen Maaherrankatu 7:n vanhan päiväkotirakennuksen kunnostamisesta ja säilyttämisestä kaupunkilaisten luovan toiminnan tilana. Aloite luovutettiin kaupungin edustajille 28.9.2023. Aloitteeseen liittyvän adressin on allekirjoittanut 399 henkilöä. |

Taustaa rakennuksen käytöstä ja käyttötarkoituksesta

Voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-250) kohteen käyttötarkoituksena on päiväkotitoiminta. Rakennuksen toiminta päiväkotikäytössä päättyi vuonna 2013 sisäilmäongen ja niiden perusteella tehdyissä tutkimuksissa ilmenneiden ongelmien ja puutteiden johdosta.

Vuonna 2020 alkoi syntyä erilaisia ideointi- ja keskustelutilaisuuksia ja tapahtumia. Varsinainen systemaattisempi päiväkotikiinteistön yhteisöllinen kehittäminen Päijänne-Leaderin hankerahoituksen turvin alkoi vuonna 2021. Hanke oli sisällöltään esiselvitys "Luovan ja kokeilevan toiminnan keskus Heinolaan". Tarkoituksena oli hyödyntää ensisijaisesti tiloja, joilla ei ollut käyttötarkoitusta. Yhtenä tavoitteena oli löytää toiminnalle myös rahoituspohja.

Hankkeen myötä toimintaa, osallistujia ja yhteistyötä on syntynyt paljon. Toiminta on varsin vahvasti ankkuroitunut nimenomaan kyseiseen kiinteistöön. Riskinä on nähty erityisesti se, ettei rahoituspohjaa saada riittävän kannattavaksi, joten hankkeen mukaan kaupungin tuen nähdään olevan välttämätöntä jatkoa ajatellen. Kaupungin rahoitusta tarvitsisivat niin rakennuksen kunnostus, ylläpito kuin henkilöresurssien varmistaminen toiminnalle.

Päijät-Hämeen Ympäristöterveys on Heinolan kaupungin ja Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden 29.3.2023 pitämässä kokouksessa todennut, että kyseisessä kiinteistössä on tehty vuosien varrella useita tutkimuksia, joissa on löydetty rakennemateriaaleissa mikrobikasvustoja, lahovaurioita, koskeusvaurioita ja merkittäviä rakennevuotoja, joiden seurauksena sisäilmaan aiheutuva haitallisen altistusolosuhteen mahdollisuus on todennäköinen. Tällöin käyttäjille voi aiheutua Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (763/1994) 1 §:n mukaista terveydellistä haittaa. Siksi se on edellyttänyt sisätiloissa tapahtuvien toimintojen siirtämistä vaihtoehtoihin tiloihin 31.8.2023 mennessä, ellei kiinteistön omistaja ole tehnyt turvaavia toimia puhtaan, terveellisen ja turvallisen sisäilman saavuttamiseksi.

Rakennusvalvonta on tällöin todennut, että rakennuksen omistajan tulee huolehtia siitä, että rakennus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n vaatimuksen. Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Mikäli rakennus aiotaan korjata ja käyttää muuhun toimintaan, sille tulee hakea joko poikkeuslupa kaavan käyttötarkoituksesta ja rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle tai on tehtävä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa toivotun käyttötarkoituksen.

Rakennus sisältyy RKY-alueeseen (rakennettu kulttuuriympäristö), ja on tarkoitus suojella meneillään olevassa asemakaavaprosessissa.

Kaupunginhallituksen aiemmat päätökset

Kaupunginhallitus on käsitellyt kiinteistöstrategiaa ja omaisuuden hyödyntämistä mm. kokouksessaan 13.1.2020 § 4. Päätöksen liitteenä oli Heinolan kaupungin omaisuuden hyödyntämistoimikunnan loppuraportti 2.6.2010, jota on osittain päivitetty 31.8.2012. Jo tällöin on linjattu, että Maaherrankatu 7 kiinteistö myydään. Mainitun kaupunginhallituksen kokouksen toisena liitteenä on kiinteistötyöryhmän loppuraportti. Tämän raportin yksi ehdotus oli kyseisen rakennuksen myyminen, ja tarvittaessa myös sen maapohjan myyminen erillisellä päätöksellä.

Kokouksessaan 16.1.2023 kaupunginhallitus päätti kiinteistöjä koskevasta toimenpideohjelmasta § 4. Maaherrankatu 7 on myyntilistalla, korissa ”jalostettavat”. Se merkitsee esimerkiksi sitä, että kaupunki voi tarjota rakennuksen myymisen yhteydessä tontille myös uudisrakennusmahdollisuuksia ensisijaisesti asuinrakentamiseen. Joka tapauksessa vanha päiväkotirakennus sisältyisi kauppaan, ja ostajan tulisi kunnostaa se. Tältä osin Luova Tarha ry:n tavoite olisi täyttymässä.

Näiden linjausten pohjalta valmistelu maapohjan hinnoittelusta ja myyntitavasta on käynnissä ja tulossa päätöksentekoon

loppuvuoden aikana.

Esityslistan liitteenä kuntalaisaloite.

Muutosohjelma ja taloustilanne

Heinolan valtuuston 12.6.2023 hyväksymän muutosohjelman yksi neljästä kärkiteemasta on tasapainoinen ja kestävä talous. Kaupungin talous ei tule saavuttamaan kestävää tasapainoa ilman merkittäviä sopeuttamistoimenpiteitä. Sopeutustarve on noin 4-5 miljoonaa euroa vuodessa. Erityisiä toimenpiteitä liittyy sekä investointien voimakkaaseen vähentämiseen että tilojen ylläpitokustannusten alentamiseen. Maaherrankadun päiväkotirakennuksen vuosikustannukset poistoinen ovat noin 30 000 euroa vuodessa. Korjausinvestointien suuruus riippuu luonnollisesti sinne mahdollisesti sijoittuvan toiminnan tarpeista.

Kaupungilla käynnissä olevat toimenpiteet tähtäävät kaikista kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomista tiloista luopumiseen käyttökustannusten, poistojen ja korjausvelkojen vähentämiseksi. Myyntilistalla on myös kyläkohteita (Lusin koulu/päiväkoti, Rievelinmutka ja Marjoniemen kylätalo). Myyntiohjelmasta huolimatta kaupungille jää huomattavan paljon rakennuskantaa, joka monilta osin tulee olemaan vajaakäytössä ja jonka suhteen on tarpeen tehdä ratkaisuja. Strategisia kiinteistöomistuksia kaupungilla voi silti olla ja onkin, jos niiden avulla voidaan kokonaistaloudellisesti edesauttaa kaupungin tavoitteita.

Luova Tarha ry:n tavoitteet ja kaupunkistrategia

Luova Tarha ry on tehnyt huomattavan arvokasta työtä, joka koskettaa laajaa asukasjoukkoa ja lisää hyvinvointia ja osallisuutta. Tämä on Heinolan kaupunkistrategian mukaista. Välittäminen on yksi kaupungin arvoista, joihin tämä toiminta vahvasti liittyy.

Kaupunkistrategian toimeenpano on kokonaisuus, jossa toimialat saavat talousarviopäätösten myötä tavoitteet ja resurssit, ja etsivät yhteistyössä kaupunkiorganisaation, asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen kanssa keinoja näiden tavoitteiden saavuttamiseen.

Kaupunginhallituksen aiemmat päätökset tavoittelevat Maaherrankadun päiväkotirakennuksen kunnostamista, käyttöä ja ylläpitoa ilman, että kaupungin tarvitsee osallistua kustannuksiin. Omalta osaltaan tällä, kuten entisten kyläkoulujenkin myynnillä, on välttämätöntä tasapainottaa kaupungin taloutta muutosohjelmatavoitteiden mukaisesti. Myyntiprosessissa Tarhan toiminta tuodaan ostajaehdokkaille tiedoksi, jotta he voivat halutessaan tarjota toiminnalle puitteita.

Samalla kaupungin on perusteltua etsiä niin Luova Tarha ry:n kuin muidenkin toimijoiden toiminnalle kohtuullisia edellytyksiä. Tilaratkaisujen osalta näitä on tarpeen tarkastella kaupungin toimintojen tilasuunnittelun yhteydessä ja taloudellisesta näkökulmasta esimerkiksi järjestöavustusten kautta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköpostiLuova Tarha ry/Satu Nipuli
teknisen toimen johtaja
kiinteistöpäällikkö

Liitteet

7 Kuntalaisaloite - Säilytetään Tarha kaupunkilaisten tilana

§ 221 Lausunto Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2024-2026 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2024 talousarviosta

khall 16.10.2023 § 221
182/00.04.01/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää antaa alla olevan lausunnon Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2024-2026 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2024 talousarviosta. |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § |
| Valmistelija | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta lausuntoa vuosien 2024–2026 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2024 talousarviosta.</p> <p>Yhtymähallitus käsittelee kokouksessaan 31.10.2023 siihen mennessä saapuneet lausunnot.</p> <p>Heinolan kaupunginhallitus lausuu kuntayhtymän talousarvio- ja suunnitelmaesityksestä seuraavaa:</p> <p>Kuntayhtymän talouden hoito on hyvällä tasolla ja taloustilanne vakaa haasteista huolimatta. Rahoituksen haasteet on kuvattu hyvin. Toimintaympäristön muutosten vaikutukset on huomioitu ja niiden vaikutuksia analysoitu kattavasti osana talousarvio- ja suunnitelmaesitystä. Asiakirjasta saa hyvin kuvan toimintaan ja talouteen vaikuttavista muutoksista ja niihin reagoinnista ja varautumisesta.</p> <p>Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2024-2025 toiminta- ja taloussuunnitelman ja vuoden 2024 valmistelussa on huomioitu tuottavuuden kasvun edellytykset ja työvoiman saatavuuden varmistaminen yhteiskunnan ja elinkeinoelämän kehittymisen kannalta kriittisille aloille. Myös huoltovarmuden ja kestävä työllisyys- ja tuottavuuskehitykse osaamisen riittävyys varmistamista kaikilla kriittisillä ja yhteiskunnallisesti merkittävillä aloilla.</p> <p>On tärkeää myös, että jatkuvan oppimisen merkitys ja työelämän nopeasti muuttuvat tarpeet kuten digitaalisten palveluiden</p> |

kehittyminen on tunnistettu osana toimintaa ja taloutta. On myös tärkeää, että opiskelijoiden oppimisen ja psykososiaalisen tuen tarpeeseen vastaaminen on tunnistettu tärkeäksi kehittämisalueeksi, jotta opiskelijalla on myös kyky ja mahdollisuus siirtyä työelämään.

Toimintaympäristön muutokset on tunnistettu koulutustarjonnan ja opiskelijarekrytoinnin toimintatapoihin vaikuttavana, samoin opetushenkilöstön osaamisen kehittämisen tarve.

TE-uudistus on toteutumassa vuoden 2025 alusta. Suunnitelmien mukaan Päijät-Hämeeseen on tulossa kaksi työllisyysaluetta (Lahti ja muu Päijät-Häme). Myös tämän uudistuksen toteutuksessa työelämä- ja oppilaitosvuoropuhelu on tärkeässä roolissa. Tässä työssä myös Koulutuskeskus Salpauksella nähdeään olevan tärkeä rooli.

Esityslistan liitteenä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2024-2026 toiminta- ja taloussuunnitelma ja vuoden 2024 talousarviosta.

Tiedoksianto

virallinen ote

asianhallinta@salpaus.fi

Liitteet

- 8 Liite, Luonnos, Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2026 ja talousarvio vuodelle 2024 - Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän lausuntopyyntö 27.9.2023, Koulutuskeskus Salpauksen vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 toiminta- ja taloussuunnitelma

§ 222 Kokouskutsuja

Khall

| | |
|---------------|--|
| Päätös | <p>Kaupunginhallitus päätti nimetä Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 31.10.2023 edustajaksi Elsi Lääverin.</p> <p>Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksen edustajat nimettiin esitysten mukaan.</p> <p>Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.</p> |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Jari Parkkonen |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. nimetä Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 31.10.2023 edustajan,2. nimetä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.11.2023 edustajiksi Jorma Peltosen (vara Jouko Vuorenniemi), Mikko Rautkosken (vara Sami Laukkanen) ja Lauri Kotilaisen (vara Ville Hölttä) sekä3. mahdollisten evästysten antamisesta. |
| Valmistelija | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Saapuneita kokouskutsuja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n syyskokous 26.10.2023, edustaja Kaija Järvinen- Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 31.10.2023, hallituksen nimeäminen: Heinolalla ja litillä oikeus nimetä yksi jäsen hallitukseen- Ennakkotieto: Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous 21.11.2023, edustajat Jorma Peltonen (vara Jouko Vuorenniemi), Mikko Rautkoski (vara Sami Laukkanen) ja Lauri Kotilainen (vara Ville Hölttä) <p>Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> |
| Tiedoksianto | virallinen ote asianhallinta@salpaus.fi Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy |

§ 223 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Valmistelu 3.-16.10.2023 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeeting tiedostoissa.

§ 224 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä ajalla 28.9.-11.10.2023.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Lupa- ja valvontalautakunta | 27.9.2023 | 5.10.2023 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Lahden seudun jätelautakunta | 5.10.2023 | 10.10.2023 |
| Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus | 9.10.2023 | 11.10.2023 |

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Iitin kunnanhallitus 2.10.2023 § 212 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma
- Kärkölän kunnanhallitus 9.10.2023 § 189 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 225 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 213, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 214**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.