

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
PL 1001
18101 Heinola
email; kirjaamo@heinola.fi

OIKAISUVAATIMUS VIRANHALTIJAPÄÄTÖS, YLEISPÄÄTÖS; ASIATUNNUS 950/10.02.06/2023 2/2023 §

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ JA KOTIPAikka



PÄÄTÖS, JOTA OIKAISUVAATIMUS KOSKEE

Oikaisuvaatimus koskee Viranhaltijapäätös; Yleispäätös Asiatunnus 950/10.02.06/2023 2/2023 § päätöstä; Kiinteistöille 111-401-2, 111-401-2-11 sekä 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten ositenumerojen muuttamista vastaamaan Sulkavanranta tiekulun nykytilannetta sekä osoitteiden päivittämistä vastaamaan nykyisiä liittymiä.

Viranhaltijapäätös, Yleispäätös, Asiatunnus 950/10.02.06/2023 on tehty 04.09.2023.

Päätös on toimitettu tiedoksi asianosaiselle lähettämällä päätös sähköpostilla 04.09.2023

MILTÄ KOHDIN PÄÄTÖKSEEN JA SIINÄ TEHTYIHIN RATKAISUIHIN HAETAAN MUUTOSTA

Haen muutosta Yleispäätökseen; Asiatunnus 950/10.02.06/2023 2/2023 § tehtyyn päätökseen rakennuksen 111-401-2-504 osoitteen muutoksesta Sulkavanranta 19 C:stä Sulkavanranta 49:ään sekä päätöksessä käytettyyn osoitenumeroitijärjestelmään ja paikalla suoritettuun tarkastukseen teiden sijainnista sekä päätöksen perusteluissa käytettyihin opaskarttaan ja taustakarttaan.

OIKAISUVAATIMUKSET

Päätöstä ja sen perusteita tulee muuttaa seuraavasti;

1. Kiinteistön 111-401-2-504 osoite määräytyy voimassa olevan Sulkavanlahden ranta-
asemakaavan mukaisesti ja Yksityistietoimituksessa 2021-670511 (Toimituskartta 2021-
670511) tehdyn lainvoimaisen päätöksen mukaisesti ollen Sulkavanranta 19 C.
2. Yksityistietoimituksessa 2022-684676 (Liite Toimituskartta 2022-684676)
rakennettavaksi määrätyt korvaavat tiet kiinteistöille 111-401-2-504, K20705 ja
kiinteistölle 111-401-2-502, K20708 ei ole rakennettu yksityistietoimituksen 2022-
684676 päätöksen mukaisesti asetetussa määräajassa. Tiet eivät täytä tasoltaan ja
kantavuudeltaan luokituksen 3 (Suomen tieyhdistys ISBN 978-952-99824-1-7)
vaatimuksia eikä ajoratojen leveys ole vaadittua vähintään 3,5 metriä. Yksityistietoimitus
2022-684676 ei ole lainvoimainen ja asia on Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa
(Diaarinumero 856/03.04.04.04.17/2023.) Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa käsitellään

kiinteistöjen 111-401-2-504 ja 111-401-2-501 valituksia. Yksityistietoimitus 2022-684676 on kesken, joten hakemukselle ei ole perusteita uusien liittymien osalta.

3. Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakosken määrittämien ei lainvoimaisten rasi-tenneiden sijainti vastaamaan keskeneräisten tenneiden sijaintia maastossa
4. Päätöksen perusteena on käytetty seuraavia asiakokonaisuuksia;
 1. päätös perustuu Heinolan kaupungin ohjeistukseen osoitenumerointijärjestelmän käytöstä Heinolan kaupungin haja-asutus alueella.
 2. päätös noudattaa Sulkavanrannan yksityistieillä nykyisin käytössä olevaa osoitenumerointijärjestelmää, mikä noudattaa Heinolan kaupungin ohjeistusta haja-asutusalueilla.
 3. päätöksen perusteluissa on otettu huomioon Kuntaliiton ohjeistusta kunnille; Kunnan osoitejärjestelmä; Ohjeet ja suositus Kuntaliitto 2020.
 4. päätöksen perusteena on käytetty Heinolan kaupungin päivitettyä (päivitys Toimitus 2021-670511 ja 2022-684476 toimituskarttoja) Opaskarttaa_Kiinteistöt_Sulkavanranta.
 5. päätöksen perusteena on käytetty voimassa olevaa ETRS-GK26/N2000 taustakarttaa.

Kiinteistön 111-401-2-504 osoitteen muutokselle ei ole perusteita. Voimaan jää lainvoimainen päätös toimitusnumero 2021-670511, joka noudattaa myös Sulkavanlahden ranta-asema kaavaa, eli liittymä Sulkavanranta 19 C. Edellytetään, että laittomasti lainvoimaisen kulkuyhteyden tukkinut purkaa maavallin ja siirtää puut pois kulkuyhteydeltä.

PERUSTEET, JOLLA OIKAISUA HAETAAN

Oikaisuvaatimus

Haettu oikaisu perustuu lainvoimaiseen yksityistietoimituksen 2021-670511 päätökseen ja Sulavanlahden ranta-asemakaavaan, joissa kiinteistön 111-401-2-504 liittymän etäisyys on vahvistettu 190 metriin (Sulkavanranta 19).

Uudet tiejärjestelyt, lainvoimainen yksityistietoimitus 2021-670511

Päätöksessä 04.09.2023 perustellaan osoitteen muutosta uusilla tiejärjestelyillä, joissa tien alkupiste on siirtynyt 432 metriin aiemman 190 metrin sijaan kiinteistöille 111-401-2-504 ja 111-401-2-11. Liittymä 111-401-2-502 sijaitisi 485 metrin päässä Sulkavanrannan yksityistien alkupäästä. Liittymän siirtyminen voi tapahtua yksityistietoimituksen lainvoimaisella päätöksellä tai sopimalla.

Uutta lainvoimaista yksityistietoimituksen päätöstä ei ole kiinteistöjen 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 osalta tehty, missä liittymä siirtyisi päätöksessä Asiatunnus 950/10.02.06/2023 2/2023§ mukaisesti eikä liittymän siirrostakaan ole sovittu. Samoin hakija tai paikkatietoinsinööri ei ole esittänyt hallinto-oikeudelta haettavaa lainvoimaisuustodistusta, joka todistaisi päätöksen lainvoimaisuuden. Toimituksen 2022-684676 käyttäminen keskeneräisten liittymien perusteena on virheellinen.

Viranhaltijapäätöksessä 04.09.2023 todetaan myös, että yksityistietoimituksesta 2022-684676 on valitettu hallinto-oikeuteen. Toimitus on siis kesken, joten se ei ole lainvoimainen.

Viranhaltijapäätöksessä 04.09.2023 todetaan myös, että ”*Jos Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tulee vaikuttamaan liittymien sijainteihin, voidaan osoitenumerointi muuttaa oikeuden päätöksen mukaiseksi myöhemmin, jos liittymiin eli käyttöoikeusyksiköihin tulee muutoksia*”. Viranomaispäätöksen 4.9.2023 päätöksen perusteluissa tai muissakaan asianosaisille toimitetuissa asiakirjoissa ei ole esitetty, että päätökselle olisi haettu ja myönnetty täytäntöönpanokelpoisuus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Viranomaispäätöksessä 04.09.2023 tulkitaan virheellisesti täytäntöönpanokelpoisuutta ja sen sisältämien oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamista.

Päätöksen 4.9.2023 perusteluissa esitetään, että nykytilanteessa liittymä (190 metriä) ei ole käytössä. Liittymän käyttö on estetty tukkimalla pääsy kiinteistöille 111-401-2-502 laittomasti (22.06.2023 kuva lainvoimaisen tien tukkimisesta Sulkavanranta 19 C:lle). Kuva on lainvoimaisessa toimituksessa 2021-670511 määrätystä sopimustiestä ja Sulkavanlahden ranta-asemakaavan mukaisesta tiestä kiinteistölle 111-401-2-502, joka on tukittu. Tukkimisella on estetty kulku ja hidastettu esimerkiksi hälytysajoneuvojen pääsyä kiinteistölle. Samanaikaisesti on myös poistettu osoitetta ilmaiseva numero ja kirjain lainvoimaisesta Sulkavanranta tien liittymästä. Lainvoimaisen sopimustien tukkiminen on pakottanut käyttämään keskeneräistä rasitetietä 2022-K20708.

Sulkavanrannan yksityistiellä käytössä oleva osoitenumerojärjestelmä

Sulkavanrannan yksityistiellä on käytössä etäisyyteen perustuva osoitenumerointijärjestelmä, jota haja-asutusalueilla tyypillisesti käytetään osoittaen liittymän etäisyyttä tien alkupisteestä. Samoin samaa liittymää käyttäville kiinteistöille on käytetty numeron lisänä kirjainta yksilöivänä tekijänä. Päätöksessä todetaan, että kiinteistöille 111-401-2-2504 ja 111-401-2-11 alkupiste on siirtynyt 432 metriin aiemman 190 metrin sijaan. Tämä tarkoittaa, että ko. kiinteistöillä on edelleen yhteinen liittymä. Virheellisesti on kuitenkin kiinteistöille annettu uudet eri osoitenumerot (41 ja 43).

Sulkavanlahden rantakaava ja kaavaselostus

Viranhaltija päätöksessä 04.09.2023 lainataan Sulkavanlahden rantakaavan kaavaselostusta tarkoituksenhakuisesti jättämällä pois seuraava teksti;

- *Korttelille 2 nykyisin johtava rannan läheinen ajoväylä on kaavassa osoitettu puistoalueen (VP) sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu. Kaavan toteutuessa”.*

Kaava ei ole toteutunut, koska Sulkavanrannan tie ei ole yhdistetty suoraan Metsäjokelan liittymään (liittymä Kouvolan tiehen). Sulkavanrannan yksityistien liittymä on edelleen Sulkavankosken läheisyydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § mukaan kaavaselostuksesta ilmenevät muun muassa kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet, mutta kaavaselostus ei ole oikeudellisesti sitova (KKO:2018:88).

Sulkavanlahden kaavaselostuksen osittainen lainaaminen johtaa vääristyneeseen ja virheelliseen kuvaan tieyhteyksien asemoinnista ja kaavoittajan tarkoituksiperistä.

Heinolan kaupungin opaskartta, jossa näkyy vanha kulku kiinteistöille Sulkavanranta 19 A, 19 B, 19 C.

Päätöksen liitteenä oleva opaskartta on virheellinen. Opaskarttaan on päivittämättä toimituksen 2021-670511 lainvoimaiset kulkuyhteydet ja niihin tulleet muutokset Erityisesti muuttui Sulkavanranta tien kulku kortteli 1 osalta. Samoin päivittämätön opaskartta on virheellinen Sulkavanlahden rantakaavassa määritetyn korttelin 2 osalta. Tämä karttamerkintä ei perustu mihinkään lainvoimaiseen asiakirjaan. Virhe korostuu erityisesti kiinteistön 111-401-2-502 kohdalla, jossa Sulkavanranta tie on merkitty kulkemaan kiinteistöni rajalla (vrt. Sulkavanlahden rantakaava, Toimitukset 2021-670511 ja 2022-684676).

Heinolan kaupungin opaskartan luotettavuutta kuvaa myös Sulkavanranta 67 ja 77 välinen ero. Opaskartan perusteella väli on n. 100 metriä. Maamittauslaitoksen kartan mukaan väli on n. 180 metriä. Sulkavanrannan tien osalta opaskartan luotettavuus on hyvin kyseenalainen ja olisikin perusteltua päivittää se kokonaan uudestaan ottaen huomioon lainvoimaiset päätökset.

Päätös perustuu vanhentuneeseen opaskarttaan kortteli 1 ja 2 osalta, jonka tiedot pohjautuvat toimitukseen 700218-2, joka on merkattu rekisteriin 13.12.1995.

ETRS-GK26 / N2000 Taustakartta MML peruskartta.

Päätöksen liitteenä oleva ETRS-GK26 / N2000 Taustakartta MML peruskartta (30.08.2023) ei ole Maamittauslaitoksen taustakartta, vaikka päätöksessä niin esitetään. Päätöksen perusteena esitetty kartta ei ole ollut 14.08.2023 eikä 04.09.2023 aikaan MML:n taustakartta (Taustakartta MML peruskartta 04.09.2023).

Muutettu MML:n taustakartta korostuu erityisesti kiinteistön 111-401-2-502 osalta, jossa tieyhteydet ja peltoalueet eivät vastaa voimassa olevaa MML:n taustakarttaa. Vastaavia muutoksia voi olla muuallakin karttaa, mitkä tekevät siitä täysin epäluotettavan ja virheellisen.

Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakosken paikanpäällä tekemän tarkastus

Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakosken paikan päällä tekemän tarkastuksen perusteella keskeneräinen liittymä (käyttöoikeusyksikkö 0-2022-K20705) on määritetty puistoalueelle käytetyssä virheellisessä opaskartassa Sulkavanlahden ranta-asemakaavan vastaisesti (päätöksen liitteenä oleva opaskartta (29.08.2023)).

Virheellisessä opaskartasta näkyy Sulkavanrannan tien vastapuolella olevien kiinteistöjen osoitenumerot 36 ja 38. Paikan päällä on voinut hyvin todeta, että etäisyys keskeneräisistä liittymästä 2022-K20705 kyseisiin kiinteistöjen liittymiin on lyhyempi. Samoin etäisyys keskeneräisten liittymien 2022-K20705 ja 2022-K20708 väli ei ole 53 metriä, vaan vähemmän.

Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakosken paikan päällä tekemän tarkastuksen perusteella ei ole tuotu esille lainvoimaisen tien laitonta tukkimista kiinteistölle 111-401-2-502. Laiton tien tukkiminen on pakottanut käyttämään keskeneräistä tieyhteyttä (22.06.2023 kuva lainvoimaisen tien tukkimisesta Sulkavanranta 19 C:lle). Kuten kuvasta voi nähdä kulku on täysin estetty.

Heinolan kaupungin ohjeistus ja Kuntaliiton ohjeistus

Päätös ei noudata Heinolan kaupungin omaa ohjeistusta osoitteista ja nimistöstä.

Heinolan kaupunki; Osoitteet ja nimistö; *"Haja-asutusalueella osoitenumero määräytyy sen mukaan, kuinka kaukana kiinteistön liittymä on tien alkupisteestä."*

Päätös ei noudata myöskään Kuntaliiton suosituksia osoitenumerojärjestelmästä.

Kunnan osoitejärjestelmä; Ohjeet ja suositus Kuntaliitto 2020; *"3.6.2 Etäisyyteen perustuva osoitenumeroitijärjestelmä; Haja-asutusalueilla käytetään tyypillisesti etäisyyttä tien alkupisteestä osoittavaa osoitenumerojärjestelmää. Etäisyys lasketaan tien päälinjaa pitkin rakennuspaikan liittymään (ei siis kiinteistön pihaan asti). Etäisyyden mittausta alkaa nimetyn tien alkupäästä (alkupään valitseminen: ks. 3.7 Osoitenumeroinnin kasvusuunta). Osoitenumero määräytyy siten, että etäisyyden metrimäärästä jätetään pois viimeinen numero (ns. 10-jakojärjestelmä) tai kaksi viimeistä numeroa (ns. 100-jakojärjestelmä)."*

Haettu oikaisu perustuu virheelliseen tulkintaan Heinolan kaupungin ohjeistuksesta, Sulkavanrannan yksityistie nykyisestä käytännöstä ja Kuntaliiton suosittelemasta ohjeistuksesta

Haettu oikaisu perustuu myös menettelyvirheisiin ja kiinteistöomistajien eriarvoiseen kohteluun

Olen pyytänyt päätökseen liittyviä asiakirjoja/hakemusta, jolla osoitteenmuutos kiinteistölle on päätetty. Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakoski lupasi sähköpostissaan 22.08.2023 toimittaa mm. hakemuksen, mutta en ole saanut hakemusta useista kirjallisista pyynnöistä huolimatta ennen 4.9.2023 tullutta sähköpostia. Sähköpostissa on ylipyyhitty lähettäjä ja vastauksessa kielletään oikeus muihin asiakirjoihin, jotka voivat tai ovat voineet vaikuttaa asiani käsittelyyn (vrt. vastaanottaja: Ruutu, Mirja (Mirja.Ruutu@heinola.fi) (Liite Asiakirja- ja päätöksen perusteet pyyntö; Asiatunnus 950/10.02.06/2023). Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 11§ Asianosaisen oikeus tiedonsaantiin ja hallintolain hyvä hallintotapa edellyttää, että asianosainen saa pyydetyt tiedot, vaikka asia on keskeneräinen.

Paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakoski on kieltäytynyt kertomasta, kuka osoitemuutosta on hakenut (Puhelinkeskustelu 22.08.2023). Osoitemuutos koskee ohjeistuksen mukaisesti todella montaa viranomaista esim. pelastusviranomaiset (pätöksen liitteenä ollut saate 09.09.2023). Yksittäisen kiinteistön oikeusturvan (vakituisesti asuu kuusi henkinen perhe) kannalta on erittäin arveluttavaa, että Heinolan kaupunki on tehnyt päätöksen kuulematta asianosaisia Hallintolain 6 luvun mukaisesti ja noudattamatta Lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta; 3 luku Oikeus saada tietoa asiakirjasta ja erityisesti 11§ Asianosaisten oikeus tiedonsaantiin.

Yhteenveto

Viranhaltijapäätös Asiatunnus 950/10.02.06/2023 on virheellinen ja perustuu yllä esitettyihin virheellisiin lain tulkintoihin että virheellisiin asiakirjoihin. Yksitystietoimitus 2022-684676 ei ole lainvoimainen liittymien osalta. Lainvoimainen tieyhteys (määritetty toimituksessa 2012-670511) on tukittu ja osoitenumerointi on poistettu Sulkavanranta 19 liittymästä.

Kiinteistön 111-401-2-504 osoitteen muutokselle ei ole perusteita. Voimaan tulee jäädä lainvoimainen päätös toimitusnumero 2021-670511, joka noudattaa myös Sulkavanlahden

ranta-asema kaavaa, eli Sulkavanranta 19 C. Lisäksi edellytetään, että laittomasti
lainvoimaisen kulkueyhteyden tukkinut purkaa maavallin ja siirtää puut pois kulkuyhteydeltä.

Helsingissä 09.09.2023



LIITTEET

Oikaisunalainen päätös ja oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen liittyvät ja käytetyt kartat sekä kuva tien tukkimisesta
Karttapaikka – Maamittauslaitos (7.9.2023)
Asiakirja- ja päätöksen perusteet pyyntö; Asiatunnus 950/10.02.06/2023