

Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 28.7.2023 § 3 - Määräalan ostaminen tilasta Kesärinne 111-404-3-212 vedenottoa varten Saarijärven eteläpuolella Vierumäellä

elvotk 18.10.2023 § 49

921/10.00.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että se hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä ilmenevin perusteluin.
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p 044 7694374
Valmistelu	Kaupunki on neuvotellut pitkään Saarijärven vedenottoalueen ostamisesta. Vesilaitos on tehnyt koepumppausta alueella yhdestä koekaivosta. Ostettavalla alueella on toteutettu pohjaveden koepumppaus 2018-2019, jossa todettiin paikan soveltuvan hyvin vedenottokaivon rakentamiseen. Uudesta vedenottokaivosta on saatavissa runsaasti hyvälaatuaista pohjavettä. Läheisen Onkijärven vedenottamon kaivossa on pieni tuotto ja sen vedenlaatua heikentää korkea mangaanipitoisuus. Alueen ostaminen ja uuden kaivon rakentaminen turvaa kaupungin talousveden saannin riittävää määrää ja hyvää laatua sekä ehkäisee muiden vedenottamoiden häiriöistä aiheutuvia ongelmia vedenjakelussa. Alueen hankinta on pyritty toteuttamaan vapaaehtoisella kaupalla. Kauppahinnassa on huomioitu itse kaivoalue, jonka hinta vertautuu alueen tuotannollisen toiminnan tonttien neliöhintoihin ja isohkon rasitealueen korvauksena puustokorvaus, jonka on arvioinut kaupungin metsätalousinsinööri. Kyseessä on vapaaehtoinen kauppa, ja hinta on muodostunut neuvottelutuloksena. Tarkoitus oli mahdollistaa, että Vesilaitos olisi päässyt hakemaan tarvittavia lupia tänä syksynä ja hanke voitaisiin aloittaa kesällä 2024. Vaihtoehtoinen tapa hankkia kaivoalue kaupungille olisi kaupunginvaltuuston Ympäristöministeriöltä hakema lunastuslupa ja lunastus sen perusteella. Lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty (LunL 4.1 §). Tässä tapauksessa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi edetä vapaaehtoisen kaupan kautta.

Päätöksestä käy ilmi riittävät tiedot hankintapäätöksen kohteesta. Päätökseen liittyvät kauppakirja- ja rasitesopimusluonnos eivät ole välttämättömiä.

Vesihuoltoon liittyvän infrastruktuurin kohteiden karttoja ei turvallisuussyistä julkaista internetissä.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen tekijä

asianosaiset

sähköposti

kiinteistösihteerit

kiinteistörekisterin hoitaja

maankäyttöinsinööri