



Vastaanottaja

Heinolan lupa- ja valvontalautakunta

Muutoksenhaunallinen päätös

Heinolan lupa- ja valvontalautakunta 14.6.2023 § 46

Valittaja



LAUSUNTOPYYNTÖ

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausuntoon on liitettävä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muut hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat ainakin:

- hakemus liitteineen
- asianosaiselle lähetetyt kuulemiskirjeet ja vastaus niihin
- selvitys alueella voimassa olevasta kaavasta (kaavakartta, määräykset ja selvitys kaavan voimaantulosta)
- vapaamuotoinen karttapiirros Itäpirtintien alittavan rumpuputken/putkien sijainnista, jos se ei ilmene hakemusasiakirjoista (voi merkitä myös kaavaotteeseen)

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 11.10.2023**.

Tätä lähetettä ja sen liitteitä **ei** enää palauteta hallinto-oikeuteen. Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydetyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi. Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse. Jos valitusasiakirjat oheistetaan lautakuntakäsittelyssä pöytäkirjan liitteeksi, pyydämme, että niitä **ei** lähetetä hallinto-oikeuteen.

Ria Savolainen
hallinto-oikeustuomari

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 22. elokuuta 2023 16.37
Vastaanottaja: HAO Hämeenlinna
Aihe: Valitus/Itäpirtintie 37

VALITUS HULEVESIPUTKEN SIOJITTAMISESTA KIINTEISTÖLLE 111-401-1-126 TILA MEHTOLA, ITÄPIRTINTIE 37 18300, HEINOLA

Muutosta haetaan päätöksestä hulevesiputken sijoittamisesta tontille. Kaupunki on vuosikausia johtanut luvatta omalta kiinteistöltään hule-/sulamisvedet Itäpirtintie 37:n tontin kautta 35:n tontin läpi vesistöön. Ongelmaa ei koskaan ollut ennen rumpuputken asentamista. He ovat ilman kiinteistönomistajan lupaa rakennuttaneet rumpuputkia(4 kpl) jotka tuovat vedet heidän kiinteistöltään luvattoman tontille asentamansa rumpuputken lävitse ja siitä eteenpäin toiselle tontille. Asiasta on ilmoitettu vuosia sitten.

Vuonna 2017-2018 tie tulvi hulevedestä niin pahasti ja syövytti ja madalsi koko pihatien alkuosan, että yhteyttä otettiin kaupunkiin. Sieltä tuli Jari Hämäläinen teknisestä toimesta ja totesi katselmuksessaan tylästi ja yksikantaan, ettei tämä ole kaupungin asia ja se ei kuulu heille. Uudestaan yhteyttä otettaessa Jouko Rajajärveen, hän tuli ja korjautti tien kaupungin laskuun.

Kaupungilta on useaan otteeseen kysytty kuka on antanut luvan rumpuputken sijoittamista tontille. Kiinteistönomistajalta lupaa ei ole koskaan kysytty. Vastausta on pyydetty ymāristöpäällikkö ja teknisen toimen johtajalta Keijo Houhalalta sekä teknisen toimen Jari Hämäläiseltä sekä johtavalta rakennustarkastajalta Juha Maralta. Vastausta kysymykseen ei ole tullut mitään taholta. Kuka ja milloin on antanut luvan ja kysynyt lupaa kiinteistönomistajalta? Kiinteistönomistajan lupaa ei ole kysytty.

Huleveden seassa on saasteita mm. oljyā ym. jota tulee kaupungin teistä ym., kun vesi johdetaan tontille. Se on levittänyt pitkin tonttia vieraskasvustoa mitä ei koskaan ennen tätä ei ole ollut. Joka kevät vesi tulee, kuin pienenä jokena, ja on aina vetyttānyt ja syövyttānyt ison osan tontista(300-400m2). Tänä kevään kaupunki asensi tulpat rumpuputkiin mutta liian myöhään. Kaikki vesi oli jo tulvinut tontille ja tuhonnut taimistoa ja istutuksia. Joka vuosi on joutunut tekemään valtavan työn tontinosan saamiseksi taas kuntoon. Vesi on vienyt mukanaan istutukset ja murskeen/tāytteet laskenut tontin osaa metrillā. Tontti on on ollut vetytyneenā tādā kesānākin juhannukseen saakka.

Tontinosaan johon putkea suunnitellaan tulisi aivan valtavat haitat. Vuosikymmentā vanhaa puustoa joutuisi poistamaan 7-10 kpl. Maisema ja luonto muuttuisi perusteellisesti. Nākösuoja Itäpirtintielle hāviāisi kokonaan. Vaikutukset olisivat sanoinkuvaamattomat tontille ja luonnolle linnusto mukaanlukien. Luonnonkunttamaat menisivāt samalla. Sellaista ei voi sallia.

"Kaupunki hakee rasitetta tontinosaan mihin putki oltaisiin sijoittamassa. Rasite aiheuttaisi merkittävāā rakennusoikeudellista haittaa tontille se vaikeuttaisi asemakaavan toteuttamista. (157. pykālā 22.12.2005/1159).

"Hulevesien laadusta riippuen niiden johtamisesta voi aiheutua ympāristön pilaantumista ja myös pilaantumisen vaaraa vesialueella. Ojitus, josta aiheutuu pilaantumisen vaaraa vesialueella, vaatii vesilain mukaisen luvan (VL 5. luku 3. pykālā).

Tāssā tapauksessa toimenpiteet aiheuttaisivat samaa ja tuottaisivat suuren riskin vesialueelle.

"Oikeuden myöntāminen edellyttāā, ettei ojittamista voida muuten jārjestāā tyydyttāvāsti ja kohtuullisin kustannuksin, ettei ojitus vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista ja ettei ojituksesta aiheudu rasitetulle kiinteistölle tarpeetonta haittaa. (MRL 161. pykālā).

Haitta mahdollisesta rasitteesta on tarpeeton ja kohtuuton ja vaikeuttaa merkittāvāsti alueen kaavoitusta ja kaavan toteuttamista. Paikalle johon se sijoitettaisiin ei saisi rakentaa ja maisemahaitta olisi korvaamaton.

"Jos hulevesistä aiheutuu vesistön pilaantumista, niiden johtamiseen on oltava ympāristölupa (YSL 28.2. pykālā 1 kohta)."

Tāstā ei ole mainintaa.

"Sade ja sulamisvedet sekā salaojiin kertyvā vesi imeytettāvā omalla tontilla. Jos se ei ole mahdollista, ne on johdettava hulevesiverkostoon tai avo-ojajārjestelmāān kaupungin niin salliessa. (Heinolan kaupungin rakennusjārjestyksen kohta 20. pykālā Sade-hulevesien sekā salaojavesien johtaminen ja lumen varastointi)."

Hulevesiā ei saa koskaan johtaa toisen omistamalle tontille. Tāmān ohjeen noudattamisen kaupunki on itse laiminlyönyt täysin. Pāätöksessāān he sanovat vaihtoehdoksi myös pumppaamon rakentamisen lähivirkistysalueelle, jotta hulevedet voidaan pumpata toisaalle. Nyt he sanovat, ettā se on kohtuuton hakijaa eli kaupunkia itseāān kohtaan. Tāssā vaiheessa sen ja imeytysvaihtoehdon kustannuksia ei ole lainkaan arvioitu. Pidettāān vaan kohtuuttomana asiaa heidān nākökulmastaan. On täysin kohtuutonta kiinteistönomistajaa kohtaan hakea rasite, rajoittaa rakennusoikeutta ja aiheuttaa korvaamatonta maisemahaittaa sekā pihapiirin turmeltamista hulevesiputken sijoittamisesta kiinteistölle. Tāmā vuosien ajan kaupungin toimesta tehty erittāin mittava haitta on täysin kohtuutonta kiinteistönomistajaa kohtaan. lākkāān puuston poistaminen ja tontin maisemaviihtyvyyden tuhoaminen on täysin kohtuutonta. Kaupungin on tehtāvā imeytys omalla tontillaan tai ja rakennettava pumppaamo, jos se sitä vaatii. Heillā on siihen täysi mahdollisuus omalla tontillaan.

Asiasta on myös kirjattu rikosilmoitus Heinolan poliisilaitokselle. Asiasta on otettu myös yhteyttā aluehallintovirastoon ja ELY-keskukseen.

[REDACTED]

[REDACTED]

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: KEISKIVIIKKO 23. elokuuta 2023 12:49
Vastaanottaja: HAO Hämeenlinna
Aihe: IIspirtinle 37 kuva 1, [REDACTED]



Kuva 1. Tontti vettynyt kaupungin hulevedestä keväällä 2023.





Kuva 3. Kevät 2023.



Kuva 4. Keuhk 2023.



Kuva 6. Kevät 2023.



Kuva 7. Kevät 2023.













Kuva 12. Kuvat 2023



Kuva 13. Kuva rumpuputkesta joka johdettu Itäpirtintie alla tuomaan veden tornille. Kevät 2023.