

**tekninen lautakunta****Aika** 14.09.2023 klo 18:00 -**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 61	Vesilaitoksen yhdystilivelka ja peruspääoman korko	3
§ 62	Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2024 alkaen	7
§ 63	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	10
§ 64	Vastaus oikaisuvaatimukseen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 (korjattu päätös 15.1.2021 § 8) - Toimitilojen vuokralle ottaminen KOY Torikatu 8:sta, ent. Nordean talo	11
§ 65	Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 - Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla	13
§ 66	Asukkaiden ohjeistus puistometsien raivaukseen	15
§ 67	Heinolan maanvastaanottohinnasto	17
§ 68	Korpinmaantie 288, 111-406-3-48 rantarakennuspaikan myyminen	18
§ 69	Viranhaltijapäätökset	20
§ 70	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	21

tekninen lautakunta

**Aika** 14.09.2023 klo 18:00 -**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	Puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	Varapuheenjohtaja	
	Jaakkola Ilkka	Jäsen	
	Kallio Sari	Jäsen	
	Nevalainen Maria	Varajäsen	
	Niemi Jaana	Jäsen	
	Saittakari Seija	Jäsen	
	Salonen Juho	Jäsen	Saapui klo 18.02
	Tähkänen Juha	Jäsen	
Poissa	Vainio Iris		
	Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	Esittelijä	
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
	Hurmola-Remmi Hanna	hallinto- ja kehitysjohtaja	Paikalla § 61 ja 62
	Paasiranta, Piia	talouden projekti- ja kehityspäällikkö	Paikalla § 61 ja 62

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat** 61 - 70**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Jaakkola ja Sari Kallio.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**§ 61 Vesilaitoksen yhdystilivelka ja peruspääoman korko**

tekltk 14.09.2023 § 61

592/02.02.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Hallinto- ja kehitysjohtaja sekä talouden projekti- ja kehityspäällikkö olivat paikalla asiasta käydyn keskustelun aikana.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen pitkäaikaisen velan luonteiseksi muodostunutta yhdystilivelkaa kaupungille lyhennetään jatkossa nostamalla taseyksikölle kohdistettua pitkäaikaista lainaa.</p> <p>Esitetty linjaus tullaan huomioimaan vesilaitoksen talousarvioesityksessä ja tuodaan toimielinten käsittelyyn talousarvion valmisteluaikataulun mukaisesti.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 58 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh 044 780 1420, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a> talouden projekti- ja kehityspäällikkö Piia Paasiranta, puh 044 797 5743, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Vesilaitoskokonaisuus (vesihuolto ja huleveden viemärointi) on eriytetty kirjanpidollisesti kunnallisena taseyksikkönä 1.1.2015 alkaen. Eriyttäminen perustuu vesihuoltolain 20 §:n määräyksiin. Eriyttämisen yhteydessä on vahvistettu taseyksikön avaava tase, kaupungin sijoittama peruspääoma sekä peruspääomasta perittävä vuotuinen korko.</p> <p>Kirjanpidollisessa taseyksikössä investointimenot lisäävät yhdystilivelkaa kunnalle ja investointitulot vähentävät sitä tai lisäävät yhdystilisaatavaa kunnalta. Yhdystilivelan muutos käsitellään lyhytaikaisten velkojen muutoksena ja yhdystilisaatavan muutos saamisten muutoksena kunnalta. Yhdystilivelka voi kasvaa merkittävän suureksi silloin, kun taseyksikkö tekee suuria investointeja. Tämän seurauksena yhdystilivelka voi muodostua pitkäaikaisen velan luonteiseksi eräksi tai jopa oman pääoman luonteiseksi eräksi, jos taseyksikkö ei tulorahoituksella kykene lyhentämään velkaa pitkälläkään tähtämellä. Näin on tapahtunut Heinolan vesihuoltolaitoksen osalta. Investointitaso on ollut korkea ja vesihuoltolaitos ei ole kyennyt tulorahoituksella kattamaan investointeja tai lyhentämään velkaa.</p>

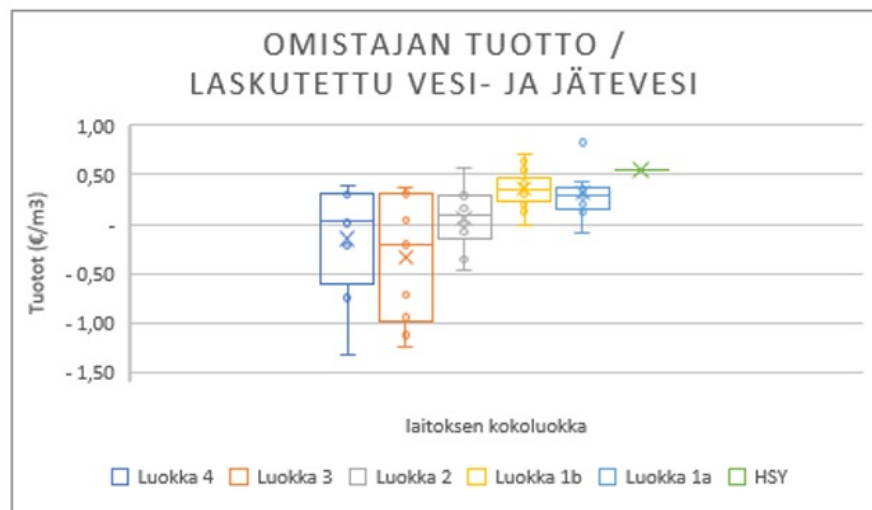
Vesilaitoksen yhdystilivelka on investointien myötä noussut ja oli viime vuoden tilinpäätöksessä jo 14,6 milj. euroa (kesäkuun 2023 lopussa n. 16,2 milj. euroa). On selvää, että saaminen on kaupungin puolelta kääntynyt pitkäaikaisen lainan kaltaiseksi ja käytännössä kaupunki on viimeiset vuodet rahoittanut vesilaitoksen toimintaa nollakorolla. Tämä tilanne ei voi kuitenkaan olla pysyvä. Vesihuollon tulee vesihuoltolain 18 §:n mukaan tuloillaan pitkällä aikavälillä pystyä kattamaan vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

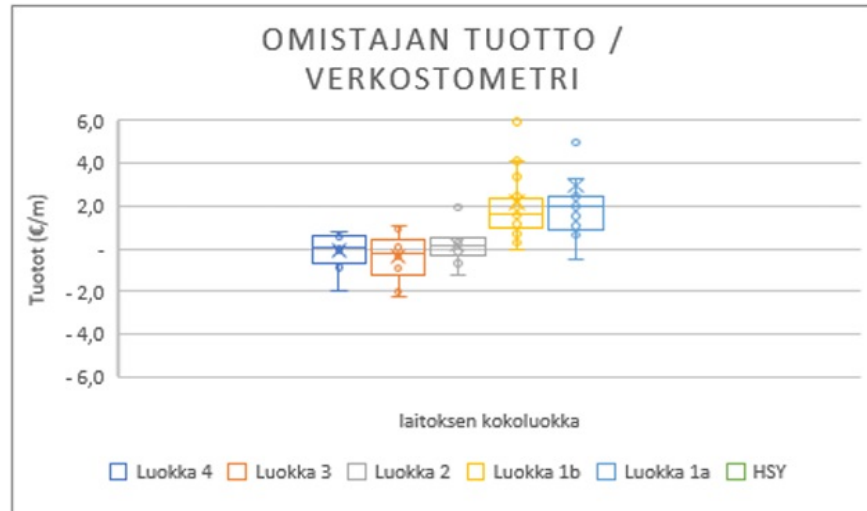
Tilanteen korjaamiseksi kaupungilla on kirjanpidon näkökulmasta neljä erilaista vaihtoehtoa:

- 1) Pääomittaa vesihuoltolaitosta ja periä pääomasta vuotuista korkoa
- 2) Myöntää pitkäaikaista lainaa sisäisesti vesihuoltolaitokselle ja periä tästä markkinaehtoista korkoa
- 3) Nostaa vesilaitokselle korvamerkitty laina, josta taseyksikkö maksaa itse markkinaehtoisien koron
- 4) jokin yhdistelmä näistä edellä mainituista.

### 1) Pääomittaminen

Vesilaitoksen peruspääoma taseessa on 10,1 milj. euroa ja siitä maksettava korko 6%:ia. Mikäli kaupunki päättäisi pääomittaa vesihuoltoa 16,2 milj. eurolla tarkoittaisi se peruspääoman kasvamista 26,4 milj. euroon, jolloin vuotuinen peruspääoman korko olisi 6%:in korolla laskettuna 1,6 milj. euroa vuodessa. Pääomittamisen yhteydessä tulisi tällöin tarkastella peruspääoman koron laskemista, jotta korvaus peruspääomasta ei rasittaisi vesilaitoksen taloutta liikaa. Vesihuoltoyhdistys on AFRYn tilauksesta tutkinut vuonna 2022 vesihuoltolaitosten taloutta. Tutkimuksessa on tarkasteltu mm. pääomantuoton osuutta suhteessa laitostekoihin.





Heinolan vesilaitos kuuluu kokoluokkansa puolesta kategoriaan 1b. Vuoden 2022 tunnuslukujen valossa pääoman tuotto kuutiota kohden oli 0,31 euroa ja verkostometriä kohden 0,97 euroa. Pääomittamisen kautta tuotto kasvasi 6%:n pääomankorolla 0,79 euroon kuutiota kohden ja 2,51 euroon verkostometriä kohden. Mikäli pääomasta perittävä korko laskettaisiin lähemmäs markkinakorkoa eli 4%:iin niin tuotto olisi 0,53 euroa kuutiota kohden ja 1,68 euroa verkostometriä kohden.

Pääomittamiseen tilanteessa, jossa toiminnan järjestäminen on kokonaistarkastelussa, on kuitenkin syytä kuitenkin suhtautua varovaisuudella. Taseyksikön tase ei oman pääoman osalta kuitenkaan edellytä pääomittamista, sillä taseyksiköllä on kertynyttä ylijäämää taseessa. Näin ollen taseyksikön pääomittamiseen tässä tilanteessa ei ole riittäviä perusteita.

## 2) Sisäinen laina vesihuoltolaitokselle

Pääomittamisen sijaan kaupunki voisi myöntää vesilaitokselle pitkäaikaista lainaa. Tämä edellyttäisi kaupungilta sisäisen pankin toimintaperiaatteiden määrittelyä. Kaupunki joutuisi kuitenkin vuosittain nostamaan vesilaitoksen tarvitseman rahoituksen ulkoisilta markkinoilta ja kantaisi siten mahdolliset rahoitusriskit, mikäli korkotasoa ei lukita kaupungin ulkopuoliseen rahoitukseen. Sisäinen korkolaskutus vaatisi työtä omalta organisaatiolta ja siten vain turhaan lisäisi rahoituksen välittämistä aiheuttavia kustannuksia vesilaitokselle.

## 3) Vesilaitokselle korvamerkitty laina

Selkeintä rahoitusriskien ja kirjanpidon näkökulmasta olisi kilpailuttaa vesilaitokselle oma korvamerkitty laina, jolla vesilaitos lyhentäisi yhdystilivelkaa kaupungille. Näin vesilaitos kantaisi itse mahdolliset rahoitusriskit, vastaisi rahoituskustannusten huomioimisesta hinnoittelussaan ja jatkossa myös tulevien vuosien investointien rahoituksen suunnittelussa. Vesilaitokselle tulisi täten varata

talousarviossa taseyksikön rahoituslaskelmaan pitkäaikaisen lainan lisäystä. Kaupungin kokonaislainamäärään ja yhdisteltyyn rahoituslaskelmaan ei muutoksella ole talousarvion näkökulmasta vaikutusta, sillä vesilaitoksen rahoitus on sisältynyt tähän asti peruskaupungin rahoitukseen nollakorolla, mikä ei ole vesihuoltolain mukaista. Lainanhoitokustannukset tulevat jatkossa kohdentumaan taseyksikölle ja siten ne tulevat rasittamaan taseyksikön tulosta. Tämä tulee vesilaitoksen jatkossa ottaa huomioon omaa talouttaan ja hinnastojaan suunniteltaessa.

Tiedoksianto

sähköposti

valmistelijat

**§ 62 Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2024 alkaen**

tekltk 14.09.2023 § 62

894/02.05.00.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Hallinto- ja kehitysjohtaja sekä talouden projekti- ja kehityspäällikkö olivat paikalla asiasta käydyn keskustelun aikana.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2024 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %. Lisäksi uudet liittymismaksut muutetaan 1.1.2024 alkaen ainoastaan siirtokelpoisiksi, jolloin maksuun lisätään arvonlisävero ja</p> <p>2. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Tällä hetkellä ao. maksutasot eivät toteuta lainsäädännön vaatimuksia.</p> <p>Vuoden 2022 tuloslaskelman mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden alijäämä oli -836 000 €. Vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen mukaan vesilaitoksen tavoitteena on saada tilikauden yli-/alijäämä nolnaan vuoteen 2026 mennessä. Ottaen huomioon käynnissä olevat investoinnit ja tulevat investointitarpeet, on vesilaitoksen tulosta parannettava, jotta tulokertymällä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa käyttökustannukset ja investointien rahoituskustannukset. Vesihuollon laadun ja huoltovarmuuden ylläpitämiseksi on laitoksia ja verkostoa saneerattava pitkäjänteisesti. Lähivuosien merkittäviä rahoitustarpeita ovat mm. Hakasuon vedenottamon uusimiseen sekä jätevesipumppaamoiden ja vesihuoltoverkoston saneeraukseen</p>

liittyvät kustannukset. Alustavan saneerausvelkaselvityksen mukaan vesihuoltoverkoston saneeraukseen olisi käytettävä vuosittain noin 3 miljoonaa euroa seuraavan 15 vuoden aikana.

Talousveden kulutus on Heinolassa laskenut 2000-luvulla noin 0,6 % vuodessa ja seurannut siten kaupungin asukasluvun kehitystä. Viime vuosien koronapandemian ja energiakriisin aikana vedenkulutus kuitenkin väheni kolmen vuoden aikana yhteensä yli 11 %. Vedenkäytön väheneminen näkyy suoraan vesilaitoksen vesi- ja jätevesimaksujen tuotoissa. Vesihuoltolaitoksille on tyypillistä, että kustannusrakenteesta suurin osa muodostuu sellaisista kuluista, jotka eivät riipu vedenkulutuksesta. Heinolan vesilaitoksen kustannuksista alle 20 % riippuu vedenkulutuksesta, mutta tuotoista yli 90 %. Vedenkäytön voidaan ennakoida vähentyvän edelleen asukasluvun vähentyessä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan Heinolan asukasluku laskee vuosina 2020-2040 lähes prosentin vuodessa. Tämä lisää tulevana vuosina tarvetta vesimaksujen korottamiselle, jotta vesihuoltoinfra pystytään pitämään hyvässä ja turvallisessa kunnossa.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on tänä vuonna julkaissut tutkimusraportin "Vesihuoltomaksut ja niiden korotuspaineet Suomessa". Raportin mukaan hintojen kohtuullisen kertakorotuksen ylärajana pidetään 15 % korotusta. Esitetyt hinnankorotukset on laskettu tämän tason perusteella. Veden ja jäteveden käyttömaksuja, perusmaksuja ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 15 % vuodessa. Luonnos hinnastoiksi vuosille 2024 ja 2025 on liitteenä.

Liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonlisäverottomia ja ne on kirjattu vesilaitoksen taseeseen. Jatkossa uudet liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia, jolloin ne sisältävät myös arvonlisäveron. Uudet liittymismaksut kirjataan tuloslaskelmaan.

Vesijohtoon liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on muutettu arvoon 150 litraa/hlö/vrk, joka vastaa nykyään paremmin keskimääräistä vedenkäyttömäärää asukasta kohti.

Sako- ja umpikaivolietteiden käyttömaksu on ollut Heinolassa huomattavasti lähikuntien maksutasoa alempi. Korotettu maksu on lähempänä lähikuntien tasoa.

Esitettyjen korotusten jälkeen vesilaitoksen tulos jää edelleen alijäämäiseksi. Näin ollen hintoja on tarpeen korottaa myös tulevana vuosina, jotta vesihuollon maksut saadaan vesihuoltolain edellyttämälle tasolle. Samalla turvataan vesihuollon laatu, toimivuus ja huoltovarmuus myös tulevaisuudessa.

Liitteenä ovat esitykset vesilaitoksen hinnastoiksi 1.1.2024 alkaen ja 1.1.2025 alkaen.



Tiedoksianto

Sähköposti

talouspalvelut  
rakennuspäällikkö

**Liitteet**

- 1 Vesilaitoksen hinnasto 1.1.2024 alkaen, LUONNOS
- 2 Vesilaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen, LUONNOS

**§ 63 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot**

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

3 Tekltk 14.9.2023 ajankohtaiskatsaus

**§ 64 Vastaus oikaisuvaatimukseen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä  
17.12.2020 § 3 (korjattu päätös 15.1.2021 § 8) - Toimitilojen vuokralle ottaminen KOY  
Torikatu 8:sta, ent. Nordean talo**

tekltk 14.09.2023 § 64

861/02.08.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä (17.12.2020 § 3/2020) tehdyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23.4
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>2.1.2021 on esitetty oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3/2020.</p> <p>Kyseisellä päätöksellä päätettiin vuokrata kaupungin käyttöön Marjatta ja Eino Kollin säätiöltä Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:sta tilat, joiden hallintaan oikeuttavat osakkeet säätiö lahjoittaa kaupungille yhteistyöhankkeen kautta. Heinolan valtuusto hyväksyi 1.6.2020 § 18 kyseistä nk. Nordea-taloa koskevan yhteistyöhankkeen, mutta valtuustopäätös ei ole siitä tehdyn valituksen vuoksi vielä lainvoimainen.</p> <p>Koska elinvoimatoimialan toiveena on saada kyseiset tilat käyttöön heti niiden peruskorjauksen valmistuttua, valmisteltiin yhteistyössä elinvoimatoimialan kanssa määräaikainen kolmivuotinen vuokrasopimus. Vuokrasopimus purkautuu siinä vaiheessa, kun se tulee tarpeettomaksi valtuustopäätöksen tullessa lainvoimaiseksi.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista kuntalain, hallintolain, hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston päättämän strategian vastaisena. Perusteina on esitetty myös, että päätöksen perusteluksi mainittu kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020 ei yksilöi kiinteistöpäällikön toimivaltaa.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa esiin tuotu viranhaltijapäätöksen toimivaltaperusteen tarkentaminen on perusteltua, ja asia voidaan</p>

korjata itseoikaisumenettelynä. Kiinteistöpäällikkö voi päättää huoneistojen vuokralle ottamisesta enintään 5 vuoden vuokra-ajalle tekniikkatoimialan toimintaohjeen kohdan 2.12 perusteella.

Toimivaltaperusteen tarkentamiseksi kiinteistöpäällikkö on tehnyt kyseisestä vuokraamisasiasta 15.1.2021 uuden viranhaltijapäätöksen, joka kumoaa ja korvaa oikaisuvaatimuksen kohteena olleen viranhaltijapäätöksen 17.12.2020 § 3/2020.

Julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 2020 on esityslistan liitteenä.

#### Tiedoksianto

Virallinen ote oikaisuvaatimuksen tekijä  
Marjatta ja Eino Kollin säätiö

Sähköposti elinvoimajohtaja  
palvelualuejohtaja, virikkeellinen elämä

#### Liitteet

- 4 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.6.2023, 1326/2023 - Kunnallisasiaa koskeva valitus Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 21.1.2021 § 4, Toimitilojen vuokralle ottaminen KOy Heinolan torikatu 8 (Nordean talo)

**§ 65 Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 -  
Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla**

tekltk 14.09.2023 § 65  
438/03.06.02.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää kiinteistön omistajan oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23.4
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh 055 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rajakadulla vaurioituneen kiinteistön omistaja on tehnyt oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen koskien rakennuspäällikön päätöstä (29.8.2023 § 8, Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla), jossa rakennuspäällikkö hylkäsi haittakorvausvaatimuksen aiheettomana. Hylkäämisen perusteena rakennuspäällikkö on noudattanut kaupunginlakimieheltä saamiaan ohjeita.</p> <p>Oikaisuvaatimustaan kiinteistön omistaja perustelee sillä, että alun perin on sovittu haittakorvauksiin palattavan korjaustöiden jälkeen kokonaisuutena, eikä näitä huomioitu korjaustöiden vahingonkorvauksessa. Vaatimustaan hän perustelee myös sillä, että hän on joutunut käyttämään paljon omaa aikaa vahingon selvittämiseen ja aisioiden sekä korjaustöiden järjestelyyn, jotka ovat aiheuttanut hänelle ansionmenetyksiä.</p> <p>Heinolan kaupunki on korvannut syksyllä 2021 kiinteistön omistajalle 14 516,13 euroa runkovesijohdon aiheuttamasta vauriosta. Korjaustyöt kiinteistöllä on saatu päätökseen tammikuussa 2023. Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on hakenut korvausta erilaisista haitoista 2 760,00 euroa.</p> <p>Kaupunki on arvioinut tapauksen korvausvastuun, vahingon aiheuttaneen tilanteen ja tähän liittyvät olosuhteet. Kaupunki ei korvaa vahinkoon mahdollisesti liittyviä välillisiä haittoja, sillä ne eivät ole välittömässä yhteydessä suoraan vahinkoon. Esitetyt haitat ovat epäsuoria seurauksia alkuperäisestä vahingosta, josta kiinteistön omistajalle on jo maksettu korvaus. Kaupungin</p>

vahingonkorvausvastuu ei siten koske sen kaltaisia vahinkoja, joita kiinteistön omistaja on esittänyt.

Viranhaltijapäätöksessä on otettu kantaa korvauksiin kokonaisuutena huomioiden aiemmat keskustelut. Saadut lisäselvitykset eivät antaneet aihetta lisäsuorituksille.

Edellä mainittujen syiden perusteella esitettyjä välillisten haittojen korvauskelpoisuutta ei ole, eikä esitettyjä välillisiä kuluja korvata.

Esityslistan liitteenä on julkaistava versio Oikaisuvaatimuksesta rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 29.8.2023 § 8.

Tiedoksianto

virallinen ote

kiinteistön omistaja

sähköposti

vesihuoltoinsinööri  
katumestari

Liitteet

- 5 Julkaistava - Oikaisuvaatimus rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 - Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla

**§ 66 Asukkaiden ohjeistus puistometsien raivaukseen**

tekltk 14.09.2023 § 66

916/10.03.01.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen asukasohjeen puistometsien omatoimiseen raivaukseen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §	
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, puh 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Edellisen valmistelun (tekltk 17.8.023 § 56, alla) mukaisesti on tarkoituksenmukaista laatia asukasohjeistus hillitsemään luvatonta toimintaa kaupungin omistamilla maa-alueilla.  Esityslistan liitteenä on uusittu esitys asukasohjeeksi.	
Tiedoksianto	Sähköposti	kaupunginpuutarhuri kaupunginarkkitehti metsätalousinsinööri maankäyttöinsinööri johtava rakennustarkastaja

**Asukkaiden ohjeistus puistometsien raivaukseen**

tekltk 17.08.2023 § 56

916/10.03.01.02/2023

Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy asukasohjeen puistometsien omatoimiseen raivaukseen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §	

Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Kaupungin omistamia maa-alueita on vuosien saatossa käytetty luvattomasti. Maa-alueilta on kaadettu puita ja raivattu pensaita sekä niille on rakennettu varastoja, komposteja ja yleensä käytetty kuin omaa tonttia istuttamalla niille omia pensaita ym. Puistoalueet on tarkoitettu kaikkien asukkaiden, turistien ym. käyttöön. Niiden kautta on mahdollistettu kulkeminen alueelta toiselle ja pääseminen ranta-alueille, jotka eivät kuulu tonttiin. Kyseisillä alueilla saattaa olla luonnon monimuotoisuuden kannalta merkitystä.</p> <p>Havaintojen ja saadun palautteen perusteella on tarkoituksenmukaista laatia asukasohjeistus hillitsemään luvatonta toimintaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on esitys asukasohjeiksi.</p>	
Tiedoksianto	Sähköposti	kaupunginpuutarhuri kaupunginarkkitehti metsätalousinsinööri maankäyttöinsinööri johtava rakennustarkastaja
Liitteet	6 Ohjeistus kaupunkilaisille puistometsät, uusi versio	



**§ 67 Heinolan maanvastaanottohinnasto**

tekltk 14.09.2023 § 67

1006/02.05.00.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.													
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo													
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salpamaa Oy:n esityksen:  1. siirrytään uuteen kantavuusperusteiseen kuormajärjestelmään ja  2. vastaanottohinta on 1.1.2024 alkaen 1,40 €/tonni.													
Toimivalta	Hallintosääntö § 23.4													
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh 055 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi													
Valmistelu	<p>Salpamaa Oy hoitaa Heinolan kaupungin maan vastaanottoa Pikijärvi II kaatopaikka-alueella. Tämän hetkinen hinnoittelu perustuu ajoneuvotyyppiin ja lavatilavuuteen. Salpamaa Oy on siirtynyt uuteen kuormajärjestelmään alueellaan toimivilla vastaanottopaikoilla. He esittävät, että kaikilla vastaanottopaikoilla siirrytään samaan kuormajärjestelmään ja vastaanottohinnoitteluun, joka perustuu ajoneuvon kantavuuteen.</p> <p>Vastaanottohinnat ovat vuodelta 2015. Kustannusten nousun vuoksi on syytä tarkistaa vastaanottohintaa. Salpamaa Oy:n esitys on, että uusi vastaanottohinta astuisi voimaan 1.1.2024 ja olisi suuruudeltaan 1,40 euroa/tonni.</p> <table><thead><tr><th>Nykyiset hinnat:</th><th>hintaa</th><th>keskim.hintaa €/tn</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kuorma-auto</td><td>20,00 €</td><td>1,11 €/tn</td></tr><tr><td>Puoliperävaunu</td><td>30,00 €</td><td>1,03 €/tn</td></tr><tr><td>Kasettiajoneuvo</td><td>40,00 €</td><td>1,00 €/tn</td></tr></tbody></table>		Nykyiset hinnat:	hintaa	keskim.hintaa €/tn	Kuorma-auto	20,00 €	1,11 €/tn	Puoliperävaunu	30,00 €	1,03 €/tn	Kasettiajoneuvo	40,00 €	1,00 €/tn
Nykyiset hinnat:	hintaa	keskim.hintaa €/tn												
Kuorma-auto	20,00 €	1,11 €/tn												
Puoliperävaunu	30,00 €	1,03 €/tn												
Kasettiajoneuvo	40,00 €	1,00 €/tn												
Tiedoksianto	virallinen ote	Salpamaa Oy												
	sähköposti	katumestari työnjohtaja												

**§ 68 Korpinmaantie 288, 111-406-3-48 rantarakennuspaikan myyminen**

tekltk 14.09.2023 § 68

1010/10.00.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on kartta alueesta.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. myydä osoitteessa Korpinmaantie 288 sijaitsevan tilan 111-406-3-48 sadan seitsemänkymmenen kahden tuhannen euron (172 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille ja</li><li>2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja</li><li>3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.</li></ol>
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle.</p> <p>Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 19.6.2023 § 142 määritellyt huutokauppanettelyn lähtöhinnaksi 165 000 €.</p> <p>Huutokauppa toteutettiin 18.08.2023 klo 8.48 – 05.09.2023 klo 20:04 Huutokauppa.com -palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä.</p> <p>Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta.</p> <p>Korpinmaalla on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 288 on kooltaan 2985 m<sup>2</sup> ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta 90 k-m<sup>2</sup> voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m<sup>2</sup> saunaan.</p> <p>Rakennuspaikalla on tulisijalla varustettu hirsirunkoinen osavuotiseen käyttöön tarkoitettu heikkokuntoinen mökki sekä pieni aitta ja saunarakennus. Rakennukset myydään purkukuntoisena.</p>

Korpinmaalle on tieyhteys.

Esityslistan liitteenä on kartta alueesta.

Tiedoksianto

Virallinen ote

ostajat

Liitteet

7 Kartta, Korpinmaantie 288 ja 142

**§ 69 Viranhaltijapäätökset**

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 6.8.-4.9.2023 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset</a> .

Liitteet

8 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 6.8.-4.9.2023

**§ 70 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none"><li>- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.8.2023, 1587/2023 – Kaivoslaissa tarkoitettua varauspäätöstä koskevat valitukset, Kuusisuo – Stedle Exploration AB</li><li>- Heinolan yhdyskuntatekniset palvelut – tutkimusraportti 2023, FCG Heikki Miettinen</li><li>- Valt. 4.9.2023 § 41, Toimialojen vastineet Arviointikertomukseen 2022</li></ul>

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63, § 69, § 70**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 66, § 67, § 68****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
tekninen lautakunta  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65****Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalituksen saa tehdä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusperusteella.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
fax: 029 564 2269  
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä



- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.