

Korpinmaantie 288, 111-406-3-48 rantarakennuspaikan myyminen

tekltk 14.09.2023 § 68

1010/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on kartta alueesta.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. myydä osoitteessa Korpinmaantie 288 sijaitsevan tilan 111-406-3-48 sadan seitsemänkymmenen kahden tuhannen euron (172 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille ja 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja 3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle. Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 19.6.2023 § 142 määritellyt huutokauppanettelyn lähtöhinnoiksi 165 000 €. Huutokauppa toteutettiin 18.08.2023 klo 8.48 – 05.09.2023 klo 20:04 Huutokauppa.com -palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä. Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta. Korpinmaalla on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 288 on kooltaan 2985 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Rakennuspaikalla on tulisijalla varustettu hirsirunkoinen osavuotiseen käyttöön tarkoitettu heikkokuntainen mökki sekä pieni aitta ja saunarakennus. Rakennukset myydään purkukuntoisena. Korpinmaalle on tieyhteys.

Esityslistan liitteenä on kartta alueesta.

Tiedoksianto

Virallinen ote

ostajat