

**Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 -
Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla**
tekltk 14.09.2023 § 65
438/03.06.02.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää kiinteistön omistajan oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23.4
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh 055 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Rajakadulla vaurioituneen kiinteistön omistaja on tehnyt oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen koskien rakennuspäällikön päätöstä (29.8.2023 § 8, Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla), jossa rakennuspäällikkö hylkäsi haittakorvausvaatimuksen aiheettomana. Hylkäämisen perusteena rakennuspäällikkö on noudattanut kaupunginlakimieheltä saamiaan ohjeita. Oikaisuvaatimustaan kiinteistön omistaja perustelee sillä, että alun perin on sovittu haittakorvauksiin palattavan korjaustöiden jälkeen kokonaisuutena, eikä näitä huomioitu korjaustöiden vahingonkorvauksessa. Vaatimustaan hän perustelee myös sillä, että hän on joutunut käyttämään paljon omaa aikaa vahingon selvittämiseen ja aisioiden sekä korjaustöiden järjestelyyn, jotka ovat aiheuttanut hänelle ansionmenetyksiä. Heinolan kaupunki on korvannut syksyllä 2021 kiinteistön omistajalle 14 516,13 euroa runkovesijohdon aiheuttamasta vauriosta. Korjaustyöt kiinteistöllä on saatu päätökseen tammikuussa 2023. Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on hakenut korvausta erilaisista haitoista 2 760,00 euroa. Kaupunki on arvioinut tapauksen korvausvastuun, vahingon aiheuttaneen tilanteen ja tähän liittyvät olosuhteet. Kaupunki ei korvaa vahinkoon mahdollisesti liittyviä välillisiä haittoja, sillä ne eivät ole välittömässä yhteydessä suoraan vahinkoon. Esitetyt haitat ovat epäsuoria seurauksia alkuperäisestä vahingosta, josta kiinteistön omistajalle on jo maksettu korvaus. Kaupungin vahingonkorvausvastuu ei siten koske sen kaltaisia vahinkoja, joita kiinteistön omistaja on esittänyt.

Viranhaltijapäätöksessä on otettu kantaa korvauksiin kokonaisuutena huomioiden aiemmat keskustelut. Saadut lisäselvitykset eivät antaneet aihetta lisäsuorituksille.

Edellä mainittujen syiden perusteella esitettyjä välillisten haittojen korvauskelpoisuutta ei ole, eikä esitettyjä välillisiä kuluja korvata.

Esityslistan liitteenä on julkaistava versio Oikaisuvaatimuksesta rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 29.8.2023 § 8.

Tiedoksianto

virallinen ote

kiinteistön omistaja

sähköposti

vesihuoltoinsinööri
katumestari