

Vastaus oikaisuvaatimukseen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 (korjattu päätös 15.1.2021 § 8) - Toimitilojen vuokralle ottaminen KOY Torikatu 8:sta, ent. Nordean talo

tekltk 14.09.2023 § 64
861/02.08.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä (17.12.2020 § 3/2020) tehdyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23.4
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	2.1.2021 on esitetty oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3/2020. Kyseisellä päätöksellä päätettiin vuokrata kaupungin käyttöön Marjatta ja Eino Kollin säätiöltä Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:sta tilat, joiden hallintaan oikeuttavat osakkeet säätiö lahjoittaa kaupungille yhteistyöhankkeen kautta. Heinolan valtuusto hyväksyi 1.6.2020 § 18 kyseistä nk. Nordea-taloa koskevan yhteistyöhankkeen, mutta valtuustopäätös ei ole siitä tehdyn valituksen vuoksi vielä lainvoimainen. Koska elinvoimatoimialan toiveena on saada kyseiset tilat käyttöön heti niiden peruskorjauksen valmistuttua, valmisteltiin yhteistyössä elinvoimatoimialan kanssa määräaikainen kolmivuotinen vuokrasopimus. Vuokrasopimus purkautuu siinä vaiheessa, kun se tulee tarpeettomaksi valtuustopäätöksen tullessa lainvoimaiseksi. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista kuntalain, hallintolain, hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston päättämän strategian vastaisena. Perusteina on esitetty myös, että päätöksen perusteluksi mainittu kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020 ei yksilöi kiinteistöpäällikön toimivaltaa. Oikaisuvaatimuksessa esiin tuotu viranhaltijapäätöksen toimivaltaperusteen tarkentaminen on perusteltua, ja asia voidaan korjata itseoikaisumenettelynä. Kiinteistöpäällikkö voi päättää

huoneistojen vuokralle ottamisesta enintään 5 vuoden vuokra-ajalle tekniikkatoimialan toimintaohjeen kohdan 2.12 perusteella.

Toimivaltaperusteen tarkentamiseksi kiinteistöpäällikkö on tehnyt kyseisestä vuokraamisasiasta 15.1.2021 uuden viranhaltijapäätöksen, joka kumoaa ja korvaa oikaisuvaatimuksen kohteena olleen viranhaltijapäätöksen 17.12.2020 § 3/2020.

Julkaistava versio oikaisuvaatimuksesta kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 2020 on esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

Virallinen ote oikaisuvaatimuksen tekijä
Marjatta ja Eino Kollin säätiö

Sähköposti elinvoimajohtaja
palvelualuejohtaja, virikkeellinen elämä