



TEKNINEN LAUTAKUNTA
14.9.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Esityslista

- 61) Vesilaitoksen yhdystilivelka ja peruspääoman korko
- 62) Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2024 alkaen
- 63) Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot
- 64) Vastaus oikaisuvaatimukseen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 (korjattu päätös 15.1.2021 § 8) - Toimitilojen vuokralle ottaminen KOY Torikatu 8:sta, ent. Nordean talo
- 65) Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 - Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla
- 66) Asukkaiden ohjeistus puistometsien raivaukseen
- 67) Heinolan maanvastaanottohinnasto
- 68) Korpinmaantie 288, 111-406-3-48 rantarakennuspaikan myyminen
- 69) Viranhaltijapäätökset
- 70) Päätöksiä ja tiedoksiantoja

61§ Vesilaitoksen yhdystilivelka ja peruspääoman korko

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen pitkäaikaisen velan luonteiseksi muodostunutta yhdystilivelkaa kaupungille lyhennetään jatkossa nostamalla taseyksikölle kohdistettua pitkäaikaista lainaa.

Esitetty linjaus tullaan huomioimaan vesilaitoksen talousarvioesityksessä ja tuodaan toimielinten käsittelyyn talousarvion valmisteluaikataulun mukaisesti.

62§ Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2024 alkaen

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2024 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %. Lisäksi uudet liittymismaksut muutetaan 1.1.2024 alkaen ainoastaan siirtokelpoisiksi, jolloin maksuun lisätään arvonlisävero ja
- 2) tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.

VESILAITOS

VESILAITOS

1) Mistä Heinolassa on kyse?

- ❖ Käyttötalous ja investoinnit
- ❖ Vedenkulutuksen muutokset, kulutus laskee

2) Mitä tilanteesta on seurannut?

- ❖ Alijäämät

3) Miten tilanteesta päästään ulos?

- ❖ Lisävastauksia ja -toimia TA2025 valmistelun yhteydessä

Mistä Heinolassa on kyse?



- 1) Vesilaitos ei selviä nykyisellä maksutasolla ja poliittisilla maksutasolinjauksilla lakisääteisistä velvoitteistaan!
 - Käyttötalous ja investoinnit
- 2) Tulee hyväksyä korjausvelkaselvityksen mukainen investointiohjelma
- 3) Omistajanohtauslinjaus tarvitsee päivityksen toiminnallisten uudelleenjärjestelyjen mahdollistamiseksi

Mitä tilaneesta on seurannut?



- 1) Vesilaitos käyttää kaupungin verovaroja käyttötalousmenoihinsa ja velkaantuu kumulatiivisesti
 - Käyttötalous alijäämäinen
 - Investoinnit katetaan kaikilta osin kaupungin varoista
 - Laitos velkaantuu jatkuvasti ja jo nyt velkaa kaupungille 15M€
- 2) Laitoksen ja verkoston systemaattinen kehitys jää puutteelliseksi
- 3) Osaavan henkilöstön saatavuus on vaikeata ja laitoksen mittakaava on vaadittaviin kehittämistoimiin nähden rajoittava

Miten tilaneesta päästään ulos?



1) Vesilaitos nostaa maksuja: ¹⁾liittymis-, ²⁾kulutus- ja ³⁾perusmaksut
– katettava investoinnit käyttötalouskulujen lisäksi

2) Maksukorotukset päätetään pitkäkestoisesti

3) Tarkastellaan palveluliiketoimintamallin mahdollisuuksia ongelmien poistamiseksi

-> Selvitetään Lahti Aquan operointisopimuksen mahdollisuudet

Vastauksia TA2025 valmistelun yhteydessä!

HINNANKOROTUSTEN VAIKUTUS VESILAITOKSEN TUOTTOIHIN

Hinnat alv 0 %

KULUTUSMAKSUT

vuosi		2023	2024	2025	2026	2027	2028
vesimäärä	m3	1 010 000	1 000 000	990 000	980 000	970 000	960 000
vesi	eur/m3	1,32	1,51	1,73	1,80	2,00	2,15
jätevesi	eur/m3	2,37	2,72	3,12	3,30	3,55	3,70
yht	eur/m3	3,69	4,23	4,85	5,10	5,55	5,85
yht	eur	3 726 900	4 230 000	4 801 500	4 998 000	5 383 500	5 616 000
muutos	eur/vuosi		503 100	571 500	196 500	385 500	232 500

PERUSMAKSUT

vuosi		2023	2024	2025	2026	2027	2028
yht	eur	202 000	230 000	260 000	295 000	338 000	385 000
muutos	eur/vuosi		28 000	30 000	35 000	43 000	47 000

HINNANKOROTUSTEN VAIKUTUS KOTITALOUDEN MAKSUIHIN

Hinnat alv 24 %

Vedenkulutus 120 litraa/hlö/d = 43,8 m³/vuosi/hlö

KULUTUSMAKSUT

vuosi		2023	2024	2025	2026	2027	2028
vesimäärä	m ³	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8
vesi	eur/m ³	1,64	1,87	2,15	2,23	2,48	2,67
jätevesi	eur/m ³	2,94	3,37	3,87	4,09	4,40	4,59
yht	eur/m ³	4,58	5,24	6,02	6,32	6,88	7,25
yht 1 hlö	eur/vuosi	201	230	264	277	301	318
muutos 1 hlö	eur/vuosi		29	34	13	24	16
muutos 2 hlö	eur/vuosi		58	68	27	49	33
muutos 3 hlö	eur/vuosi		87	102	40	73	49
muutos 4 hlö	eur/vuosi		116	137	53	98	65

PERUSMAKSUT omakotitalo

vuosi		2023	2024	2025	2026	2027	2028
yht	eur/vuosi	62,00	71,30	81,99	93	107	122
muutos	eur/vuosi		9	11	11	14	15

63§ Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Ajankohtaiskatsaus 14/9

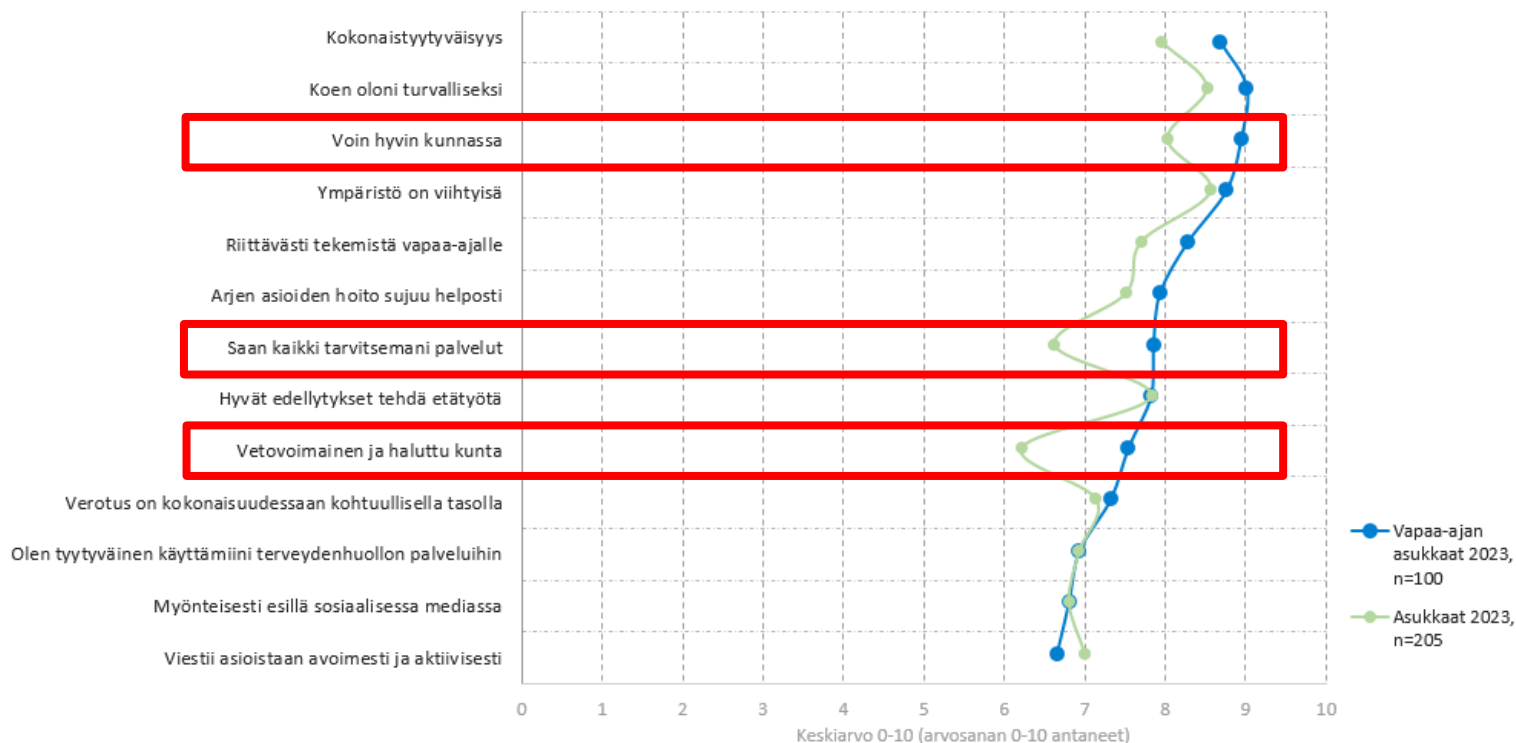
Toimiala (Keijo)

- Muutosohjelma: valmistelun jatkoa
- TA24 ja investointien karsinta valmistelussa (6,8M€), iltakoulussa lisää (dia)

Lyhyesti

- Lopputarkastamattomille lähtee ravasta kirjeitä yli 1.000, yhteydenottoja tullut
 - Rakentamattomien tonttien selvittely/sopimussakot valmistelu etenee
 - Ympäristönsuojelumääräysten valmistelu käynnissä sopimuskuntien kanssa työpajavaiheeseen
 - Trimblen laajennus katu/viheralueiden osalta tulossa työnalle
 - Hartolaa kiinnostaa yhteinen lupa- ja valvontalautakunta
-
- Kuvien avulla näkymää kaupunkiympäristöön

Missä määrin olet tyytyväinen asiaan tai olet samaa mieltä väittämän kanssa?



n=arvosanan antaneet

Heinola - mittareiden tulokset

Mittarin arvo, muutos edellisestä kerrasta ja sijoitus kuntien joukossa (kuntia 21)

Liikennealueiden ylläpito

3,52

-0,03

Heinolan sijoitus 6.



Talvihoito

3,78

+0,14

Heinolan sijoitus 1.



Katuvalaistus

4,16

+0,13

Heinolan sijoitus 6.



Puistojen hoito

3,73

+0,18

Heinolan sijoitus 7.



Liikuntapaikkojen hoito

4,02

+0,13

Heinolan sijoitus 8.



Veden laatu

4,85

+0,05

Heinolan sijoitus 5.



Veden toimitusvarmuus

4,69

-0,05

Heinolan sijoitus 10.



Jätehuolto

3,90

-0,01

Heinolan sijoitus 10.



SV-viemärien toiminta

3,79

+0,04

Heinolan sijoitus 13.



JV-viemärien toiminta

4,73

+0,04

Heinolan sijoitus 4.

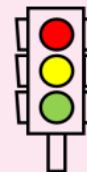


Liikennevalo-ohjaus

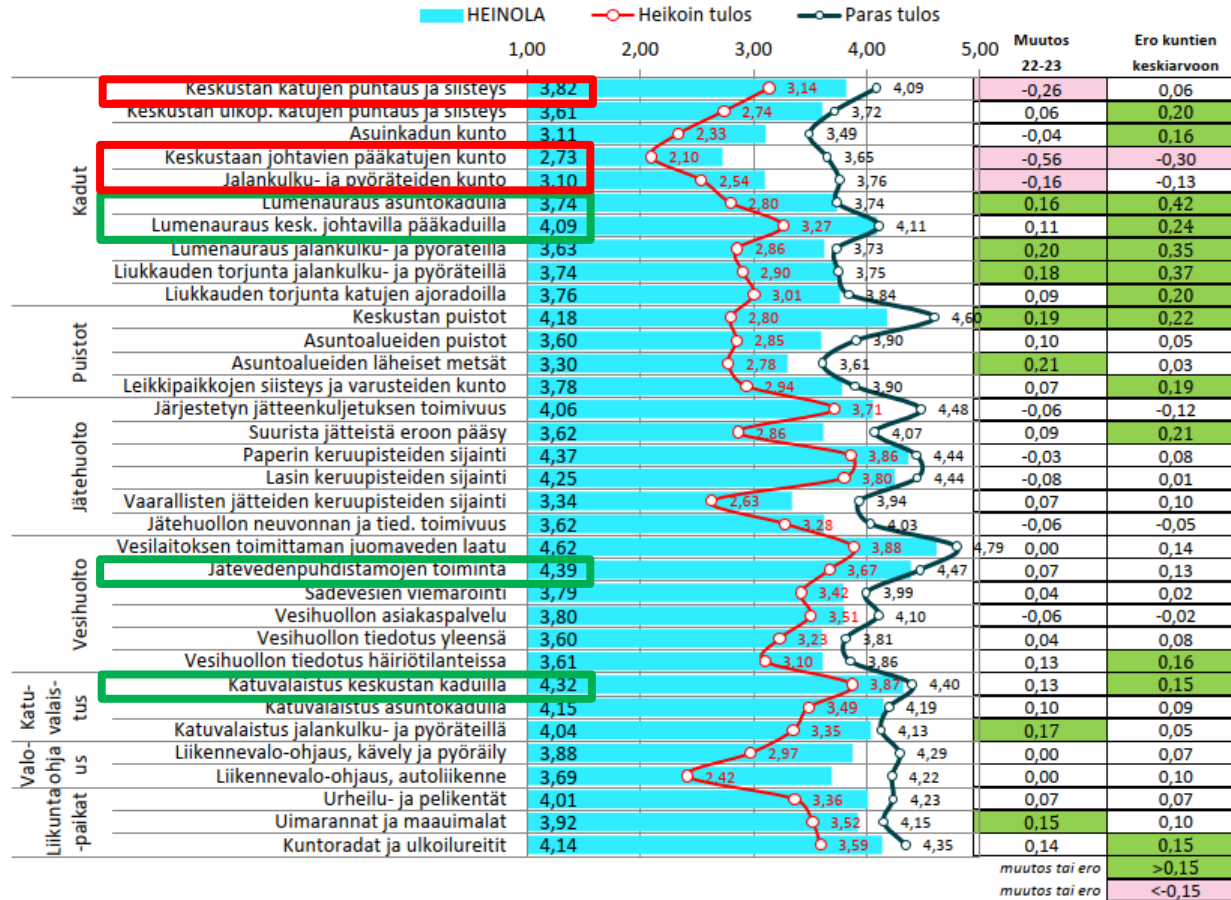
3,77

+0,00

Heinolan sijoitus 9.



Kuvio 2a. Heinolan tulos vuonna 2023, muutos edellisestä ja vertailukuntien paras ja heikoin tulos.



Palvelutytyväisyyttä kuvaavat tulokset Heinolassa verrattuna muiden kuntien parhaaseen ja heikoimpaan tulokseen.

Lisäksi esitetään muutos edellisestä tutkimuskerrasta ja ero kaikkien kuntien keskiarvoon.





Kirkkolampi, tilanne heikentynyt



Ajankohtaiskatsaus 14/9

Kuntatekniikka (Ari)

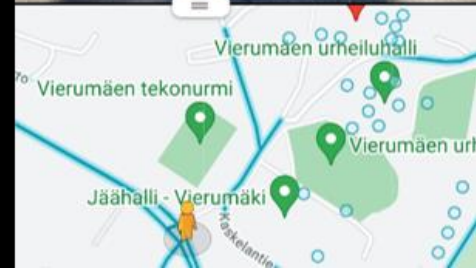
- Tori etenee aikataulussa
- Marjatie etenee aikataulussa; kadun katkaisu työn ajaksi
- Sukurantie etenee aikataulussa
- Mustikkahaan koirapuiston poikkeusluvasta tehty muistutus, rava odottaa kasun lausuntoa; tarkoitus rakentaa vielä kuluvan vuoden aikana
 - tarvitaan lainvoimainen poikkeuslupa ennen toimenpidelupaa
- Seuraava lautakunnan kokous Lahti Aquan tiloissa, vesitornilla 10/2023

Tilakeskus (Jari)

- Kahden Muijan kahvilan kaukolämpökeskuksen vaihto lauantaina, 20-30t€
- Lyseon liikuntasalin lattia valettu MA, remontti etenee aikataulussa
- Kaupungintalon hakesuunnitelma valmistuu tässä kuussa
- KK-koulu: suunnittelu jatkunut, kulujen karsintaa
- Niemelän purku laskentaan huomenna

Urheiluopistontie,
Vierumäen uudet pysäkit

Koskahan loput saadaan tehtyä?





Suosituksia & kriittinen infra/palvelu

- Vesihuoltolain uudistus, työryhmätyö 2022
- VN:n ajankohtaisselonteko 2022 turvallisuusympäristön muutoksesta
- VN:n huoltovarmuusselonteko 2022
- Kansallinen vesihuoltouudistus, Julkaistu 20.4.2021
- VNp 2018 huoltovarmuuden tavoitteista
- Yhteiskunnan turvallisuusstrategia 2017

- 1) Laitosten resurssien kasvattaminen laitoksia yhdistämällä
- 2) Laitosten resurssien kasvattaminen yhdistämällä vesihuoltoa muiden verkkotoimijoiden kanssa (monialayhtiöt)
- 3) Laitosten sopimus pohjaisen yhteistyön lisääminen (esim. operointi)
- 4) Laitosten kumppanuudet yritysten kanssa
- 5) Yhteistyön lisääminen vaiheittain –operoinnista yhdistämiseen

13.4.2023

4

Juha Hiltula



Lähde: Kuntajohtajakokous 17.5.2023 aineistot

Resurssit ja yhteistyö!

Miksi maakunnallista yhteistyötä ja palveluliiketoimintaa tarvitaan?

- Henkilöstön saatavuus ja erikoistuminen
 - Erityisosaaminen ja etenemismahdollisuudet
 - Kiinnostava työpaikkana
- Resurssien tehokkaampi käyttö
 - Kustannustehokkuus (hankinnat, sopimusten hallinta ym.)
 - Vahvempi toimija markkinoilla
- Palveluliiketoimintamallissa omistajataho päättää ja vastaa
 - Hinnat ja investoinnit
- Palveluliiketoimintamallissa tuottaja hoitaa palvelutuotannon
 - Huoltovarmuusasiat ja ennakoivien verkostosaneerausarviot
 - Tuottaa tulevaisuuskuvaa
- Lisää seudullista huoltovarmuutta, varautumista ja poistaa palvelujen häiriöherkkyyttä

Operointisopimus: ns. palveluliiketoimintamalli

Verkostojen ja laitosten omistaja	Kunta
Verkostojen ja laitosten operointi	Laitos
Investoinneista huolehtiminen	Kunta
Järjestelmien yhteensovittaminen	Kunta
Taksasta päättäminen	Kunta
Vesihuoltolain mukainen toimija	Kunta
Kehittäminen ja suunnitteluvastuu	Kunta/Laitos
Vahinkovastuu	Kunta/Laitos

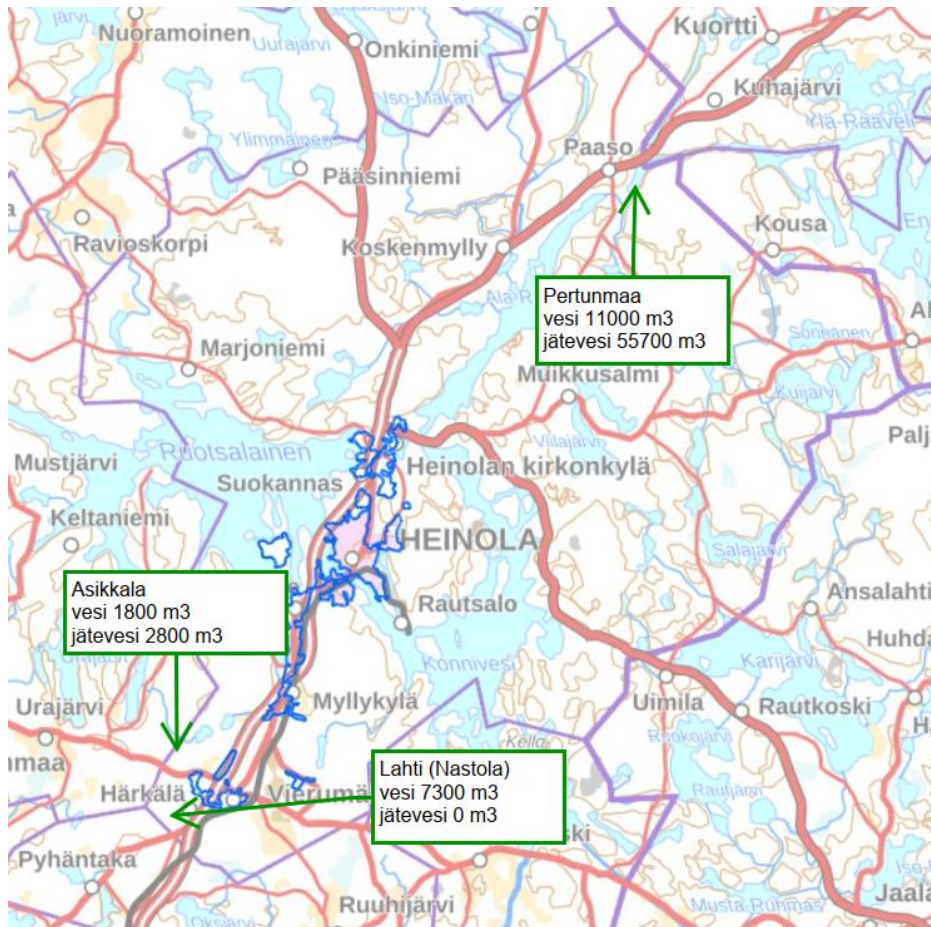
Vesihuoltopalvelun **kustannukset** ja **veden hinta** kiinnostavat kuntia vetovoimatekijöinä, resurssien sitoutumisessa ja kasvun rajoitteiden poistamisessa.

KESKEISIÄ TUNNUSLUKUJAMME

- Liikevaihto 2022 3,6 M€
- Investoinnit 2022 4 M€
- Verkostoa
 - ❖ Vesijohtoja 300 km
 - ❖ Jätevesiviemäreitää 290 km
 - ❖ Hulevesiviemäreitää 130 km
 - ❖ Vesijohtoverkoston vuoto%: 13%
 - ❖ Viemäriverkoston vuoto%: 39%
 - ❖ Saneerattua vanhaa vesijohtoverkosta (selvitetään erikseen)
- Puhdistetun jäteveden määrä 2022 1,8 milj. m³
 - ❖ Jätevesipumppaamoita: 53 kpl
- Tutkitut vesinäytteet:
 - ❖ 107 (suunnitelman mukaiset verkosto),
 - ❖ 12 (jätevedenpuhdistamo),
 - ❖ 30 (raakavesi)
- Henkilöstö: 10 + hallinto 2
- Liittyneet asiakkaat toiminta-alueella: 4 109 asiakasta (käyttöpaikkaa), yht. 17 600 asukasta

OPEROINTIALUE

Heinola vesilaitos



Myyty vesi ja vastaanotettu jätevesi

KESKEISIÄ TUNNUSLUKUJAMME



Liikevaihto

41,2 Milj. €

2021: 40,9 M€ | 2020: 38,1 M€



Vesikonsernin
investoinnit

7,25 Milj. €

2021: 8,6 M€ | 2020: 11,3 M€



Työhyvinvointi
konsernissa

4,16

Asteikolla 1-5



998

Tutkittua vesinäytettä
Lahdessa ja Hollolassa



Vesijohtoverkon
vuotavuus Lahdessa

6,1 %

Valtakunnallinen keskiarvo noin 17 %



Henkilöstö

79

2021: 83 | 2020: 83



Yhteensä

24 000

Vesihuoltoon liittynyttä asiakasta
toiminta-alueella



Saneerattua vanhaa
vesihuoltoverkostoa

11 km



Labiolla käsitelty
jättemäärä

81 000 t

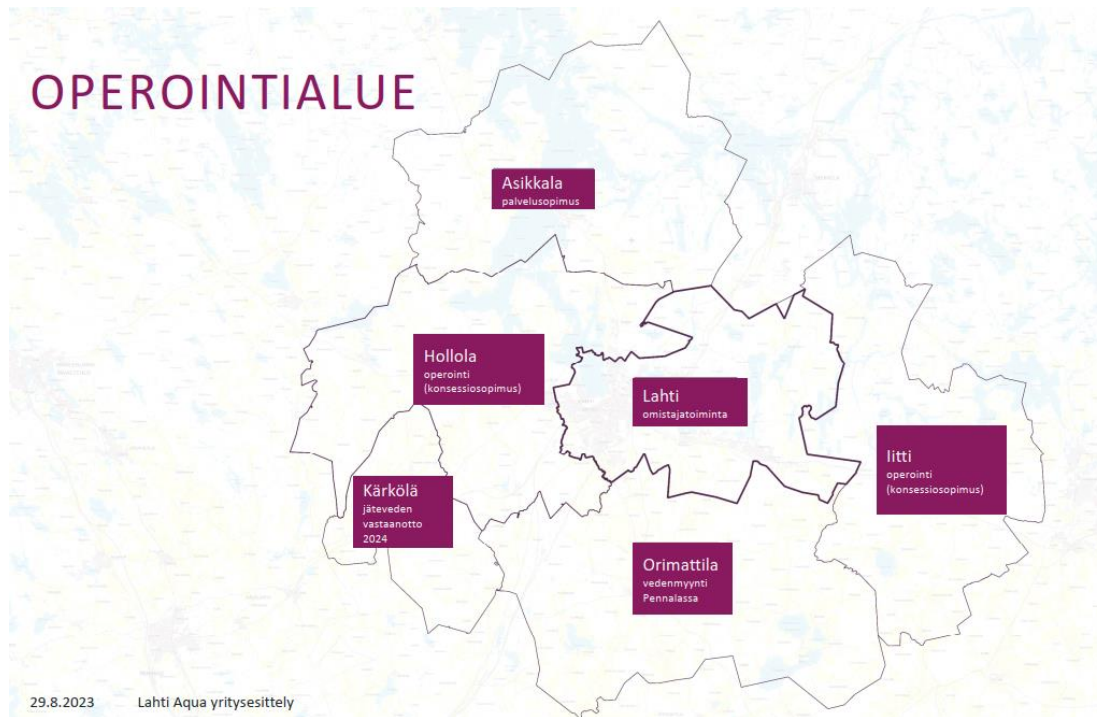


Biokaasusta tuotetun
ja myydyin lämmön osuus
vastasi noin

200

omakotitalon vuosittaista
lämmön tarvetta

Lahti Aqua



64§ Vastaus oikaisuvaatimukseen

kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 17.12.2020 § 3 (korjattu päätös 15.1.2021 § 8)
- Toimitilojen vuokralle ottaminen KOY Torikatu 8:sta, ent. Nordean talo

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä (17.12.2020 § 3/2020) tehdyn oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.

65§ Vastaus oikaisuvaatimukseen

rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 29.8.2023 § 8 - Haittakorvaukset, Kiinteistön vaurioituminen Rajakadulla

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää kiinteistön omistajan oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmistelutekstissä mainituin perustein.

66§ Asukkaiden ohjeistus puistometsien raivaukseen

(Omatoimiset hoitotyöt Heinolan kaupungin puisto- ja lähimetsissä)

TIIVISTYS mistä on kyse

- 1) Vesakkoa saa siistiä oman tontin läheisyydestä
- 2) Tontille ulottuvat oksat saa karsia
- 3) Polttopuiden kerääminen
- 4) Tuulenskaatojen korjuu sovitaan erikseen
- 5) Vieraslajit
 - Hävitä haitalliset vieraslajit tontiltasi
 - Tunnista ja ilmoita vieraslajista
 - Kaupunki torjuu vieraslajeja
- 6) Huomioitavaa oman tontin läheisyydessä toimimisessa

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen asukasohjeen puistometsien omatoimiseen raivaukseen.

67§ Heinolan maanvastaanottohinnasto

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salpamaa Oy:n esityksen

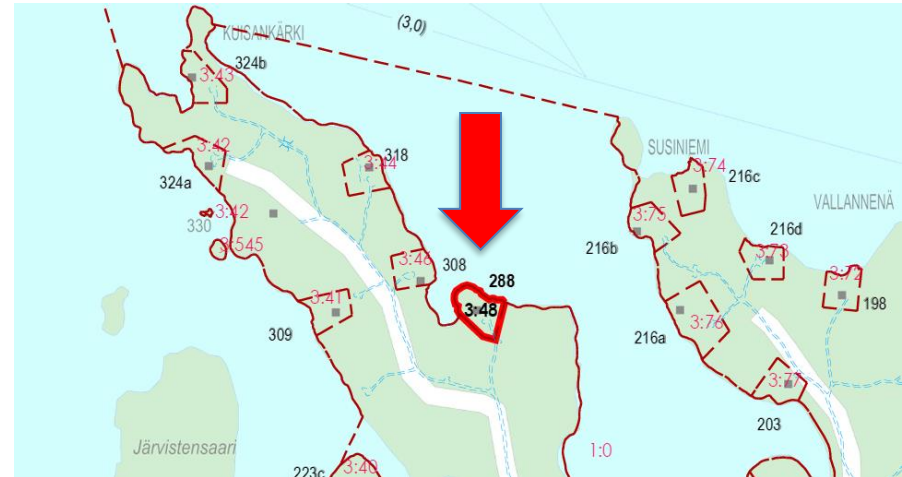
1. siirrytään uuteen kantavuusperusteiseen kuormajärjestelmään ja
2. Vastaanottohinta on 1.1.2024 alkaen 1,40 €/tonni.

68§ Korpinmaantie 288, 111-406-3-48 rantarakennuspaikan myyminen

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) myydä osoitteessa Korpinmaantie 288 sijaitsevan tilan 111-406-3-48 sadan seitsemänkymmenen kahden tuhannen euron (**172 000 €**) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille ja
- 2) että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja
- 3) valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.



69§ Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) Merkitä päätökset tiedokseen ja
- 2) todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin

70§ Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi

KIITOS 😊