

Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2024 alkaen

tekltk 14.09.2023 § 62
894/02.05.00.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Hallinto- ja kehitysjohtaja sekä talouden projekti- ja kehityspäällikkö olivat paikalla asiasta käydyn keskustelun aikana.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2024 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %. Lisäksi uudet liittymismaksut muutetaan 1.1.2024 alkaen ainoastaan siirtokelpoisiksi, jolloin maksuun lisätään arvonlisävero ja</p> <p>2. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Tällä hetkellä ao. maksutasot eivät toteuta lainsäädännön vaatimuksia.</p> <p>Vuoden 2022 tuloslaskelman mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden alijäämä oli -836 000 €. Vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen mukaan vesilaitoksen tavoitteena on saada tilikauden yli-/alijäämä nolnaan vuoteen 2026 mennessä. Ottaen huomioon käynnissä olevat investoinnit ja tulevat investointitarpeet, on vesilaitoksen tulosta parannettava, jotta tulokertymällä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa käyttökustannukset ja investointien rahoituskustannukset.</p> <p>Vesihuollon laadun ja huoltovarmuuden ylläpitämiseksi on laitoksia ja verkostoa saneerattava pitkäjänteisesti. Lähivuosien merkittäviä rahoitustarpeita ovat mm. Hakasuon vedenottamon uusimiseen sekä jätevesipumppaamoiden ja vesihuoltoverkoston saneeraukseen liittyvät kustannukset. Alustavan saneerausvelkaselvityksen mukaan vesihuoltoverkoston saneeraukseen olisi käytettävä vuosittain noin 3</p>

miljoonaa euroa seuraavan 15 vuoden aikana.

Talousveden kulutus on Heinolassa laskenut 2000-luvulla noin 0,6 % vuodessa ja seurannut siten kaupungin asukasluvun kehitystä. Viime vuosien koronapandemian ja energiakriisin aikana vedenkulutus kuitenkin väheni kolmen vuoden aikana yhteensä yli 11 %.

Vedenkäytön väheneminen näkyy suoraan vesilaitoksen vesi- ja jätevesimaksujen tuotoissa. Vesihuoltolaitoksille on tyypillistä, että kustannusrakenteesta suurin osa muodostuu sellaisista kuluista, jotka eivät riipu vedenkulutuksesta. Heinolan vesilaitoksen kustannuksista alle 20 % riippuu vedenkulutuksesta, mutta tuotoista yli 90 %. Vedenkäytön voidaan ennakoida vähentyvän edelleen asukasluvun vähentyessä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan Heinolan asukasluku laskee vuosina 2020-2040 lähes prosentin vuodessa. Tämä lisää tulevana vuosina tarvetta vesimaksujen korottamiselle, jotta vesihuoltoinfra pystytään pitämään hyvässä ja turvallisessa kunnossa.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on tänä vuonna julkaissut tutkimusraportin ”Vesihuoltomaksut ja niiden korotuspaineet Suomessa”. Raportin mukaan hintojen kohtuullisen kertakorotuksen ylärajana pidetään 15 % korotusta. Esitetyt hinnankorotukset on laskettu tämän tason perusteella. Veden ja jäteveden käyttömaksuja, perusmaksuja ja liittymismaksuja sekä huleveden liittymismaksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 15 % vuodessa. Luonnos hinnastoiksi vuosille 2024 ja 2025 on liitteenä.

Liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonnisäverottomia ja ne on kirjattu vesilaitoksen taseeseen. Jatkossa uudet liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia, jolloin ne sisältävät myös arvonnisäveron. Uudet liittymismaksut kirjataan tuloslaskelmaan.

Vesijohtoon liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on muutettu arvoon 150 litraa/hlö/vrk, joka vastaa nykyään paremmin keskimääräistä vedenkäyttömäärää asukasta kohti.

Sako- ja umpikaivolietteiden käyttömaksu on ollut Heinolassa huomattavasti lähikuntien maksutasoa alempi. Korotettu maksu on lähempänä lähikuntien tasoa.

Esitettyjen korotusten jälkeen vesilaitoksen tulos jää edelleen alijäämäiseksi. Näin ollen hintoja on tarpeen korottaa myös tulevana vuosina, jotta vesihuollon maksut saadaan vesihuoltolain edellyttämälle tasolle. Samalla turvataan vesihuollon laatu, toimivuus ja huoltovarmuus myös tulevaisuudessa.

Liitteenä ovat esitykset vesilaitoksen hinnastoiksi 1.1.2024 alkaen ja 1.1.2025 alkaen.

Tiedoksianto

Sähköposti

talouspalvelut
rakennuspäällikkö

