

**elinvoimalautakunta****Aika** 13.09.2023 klo 17:00 - 18:37**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 44	Arviointikertomus 2022 Elinvoimatoimialan vastine	4
§ 45	Asemakaavan muutos 719 Seminaari	5
§ 46	Viranhaltijapäätökset	8
§ 47	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	9
§ 48	Ajankohtaiskatsaus	10

elinvoimalautakunta

**Aika** 13.09.2023 klo 17:00 - 18:37**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Leppälä Mika	Jäsen	
	Mattila-Nousiainen Kristiina	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Vesikko Tuomo	Jäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	varajäsen	poistui 18:32
Poissa	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Harmonen Tatiana		
	Kuivalainen Harri		
	Parkkonen Jari		
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteer	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	
	Kuivalainen Katri	asemakaava-arkkitehti	poistui 17:17

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

44 - 48

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Vesikko ja Mikko Hallikas.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 44 Arviointikertomus 2022 Elinvoimatoimialan vastine**

elvoltk 13.09.2023 § 44

15/00.03.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen annetut vastineet arviointikertomuksen huomioihin ja suosituksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä ovat vastineet vuoden 2022 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin.
Tiedoksianto	sähköposti tarkastuslautakunta

## Liitteet

- 1 Arviointikertomuksen 2022 vastineet

**§ 45 Asemakaavan muutos 719 Seminaari**

elvoltk 13.09.2023 § 45

1008/10.02.03/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asemakaava-arkkitehti Kuivalainen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. laittaa vireille asemakaavan muutoksen 719 Seminaari</li><li>2. lopettaa vireillä olevan Seminaarin alueen asemakaavan muutoksen 673/Akm Seminaarin alue.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan seminaari perustettiin 1899 yhtenä maahamme 1800-luvun lopussa perustetuista seminaareista. Vuonna 1901 rakennetun päärakennuksen, sen itäpuolella olevan johtajan asuinrakennuksen, saunan, pesutuvan sekä seminaarin talousrakennuksen suunnittelivat Sebastian Gripenberg ja Jac. Ahrenberg. Seminaarille rakennettiin uusi päärakennus ja kirjasto vuonna 1939 arkkitehti Selim Savoniuksen suunnitelmin ja oppilasruokala 1931 arkkitehti Toivo Salervon suunnittelemana. Uutta päärakennusta laajennettiin 1952 ja oppilasruokalan laajennus valmistui 1960.</p> <p>Puistomaisessa ympäristössä oleva seminaari sijaitsee kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvassa tärkeällä paikalla Heinolan Perspektiivin päätepisteenä. Heinolan Perspektiivi, nykyinen Maaherranpuisto, on vuoden 1785 asemakaavaan merkityn maaherran residenssin keskeinen kaupunkitila ja toinen Suomessa 1700-luvun lopulla toteutetuista merkittävistä puistosommitelmista.</p> <p>Valtioneuvoston päätöksellä 17.6.1993 on suojeltu seminaarin päärakennus, sauna ja johtajan asuinrakennus sekä seminaari-puisto. Samalla asetuksella on varjeltu uusi päärakennus ja ruokala.</p> <p>Seminaarialueen kulttuurihistoriallinen merkitys on todettu muissakin yhteyksissä. Seminaarin alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja on osa 6.5.2002</p>

ympäristöministeriön päätöksellä perustettua Heinolan kansallista kaupunkipuistoa.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 § mukainen päätös on annettu ELY-keskuksen toimesta 24.1. 2019. Päätöksen on vahvistanut Ympäristöministeriö 30.10.2019. Päätöksessä ELY-keskus määrää entisen seminaarin päärakennuksen, johtajan asunnon, saunan, uuden päärakennuksen ja opiskeluruokalan sekä kokonaisuuteen liittyvän seminaaripuiston suojeltaviksi. Tämä uusi päätös on tehty, koska Senaatti-kiinteistöt luovutti suojellut rakennukset toiselle vuonna 2016.

Seminaarin kiinteistön nykyinen omistaja, Kiinteistö Oy Heinolan Seminaari, on esittänyt 15.8.2023 päivätyyn hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Heinolan Seminaarin kaupunginosan (2) korttelin 5 tontilla 10. Kaavamuutoshakemuksen mukaan kiinteistön omistaja on hakemassa muutosta myös ELY-keskuksen päätökseen, jolla rakennukset on suojeltu. Muutosta päätökseen tullaan hakemaan huonokuntoisten seminaarin uudemman päärakennuksen ja ruokalarakennuksen suojelun osalta.

Kiinteistön omistajan tarkoituksena on kehittää aluetta asumiseen ja kaupungin toimintoja varten. Asemakaavan mukaiseen alueen käyttötarkoitukseen haetaan muutosta. Tarkka käyttötarkoitus ja uudisrakentamisen laajuus ratkaistaan kaavaprosessin kuluessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on vahvistettu 13.7.1979, korttelialueen käyttötarkoitus on YO-7, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta on 13 400 kerros-m<sup>2</sup>.

Kaupungin tavoitteena on asemakaavalla mahdollistaa Seminaarin alueen kehittäminen ja uudisrakentaminen siten, että alueen keskeisimmät kulttuurihistorialliset arvot kuitenkin turvataan. Kaupungin tavoitteena on kehittää Heinolan kansallista kaupunkipuistoa siten, että alueella mahdollistetaan ennakkoluulottomasti kaupunki-identiteettiä luova toiminta ja kulttuuriympäristöön sopiva rakentaminen.

Aueen käyttötarkoituksen muuttaminen monipuolisemmaksi kaupungin keskustassa edistää Heinolan kaupungin strategista päämäärää Uudistuva työ ja asuminen. Myös Lahden seudun MAL-sopimuksen voimassa oleviin toimenpidetavoitteisiin kuuluu esimerkiksi: Kunnat varmistavat seudun asuntotuotantarvetta vastaavan kaavavarannon vastaamaan vähintään viiden vuoden kehityksen tarvetta. Uusien asemakaavojen asuinkerrosalasta 80 % sijoitetaan keskustoihin ja kestävän liikkumisen kannalta hyvillä sijainneille.

Seminaarialueen aiempi omistaja Senaatti-kiinteistöt oli jättänyt aluetta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen omistuskaudellaan. Kaavamuutoshakemuksen mukaisesti Seminaarin alueen asemakaavan muutos (673/Akm) tuli vireille

16.6.2014. Kaavamuutos ei kuitenkaan edennyt Senaatti-kiinteistöjen myytyä rakennukset.

Kaavamuutos aloitetaan alusta uudella kaavatunnuksella ja samalla päätetään vuonna 2014 aloitettu kaavaprosessi.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Kiint. Oy Heinolan Seminaari  
kaupunginarkkitehti  
asemakaava-arkkitehti  
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

2 719Akm Seminaari aluerajaus

**§ 46 Viranhaltijapäätökset**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 7.8.-4.9.2023 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset</a> .

## Liitteet

3 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 7.8. - 4.9.2023



**§ 47 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**  
elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:  - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.8.2023, 1527/2023 / Kunnallisia asiaa koskeva valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 89, Takymetrien hankinta

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

**§ 48 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Lisäksi päätettiin pitää iltakoulu ke 11.10 klo 17-19.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä elinvoimatoimialan ajankohtaiskatsaus 13.9.2023.</p> <p>Varajäsen Saarinen poistui tämän asian käsittelyn aikana 18:32.</p>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Liitteet

4 Elinvoimapalveluiden ajankohtaiset 13.9.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)