

Vasikkasaarentie 102, 111-406-3-62 rantarakennuspaikan myyminen

tekltk 17.08.2023 § 55

856/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 102 sijaitsevan tilan 111-406-3-62 sadan kahdeksan tuhannen euron (108 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille Antti ja Terhi Vähämaalle ja 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle. Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 8.5.2023 § 102 määritellyt huutokauppamenettelyn lähtöhinnaksi 100 000 €. Huutokauppa toteutettiin 8.6.2023 8.34 - 26.6.2023 Huutokauppa.com-palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä. Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta. Vasikkasaarella on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 102 on kooltaan 2630 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25k-m² saunaan. Rakennuspaikalla on tulisijalla varustettu lautaverhoiltu puurakenteinen osavuotiseen käyttöön tarkoitettu yli 40-vuotias pieni mökki 12 m², jossa on sauna, sekä pieni piharakennus. Rakennukset myydään purkukuntoisena.

Vasikkasaareen on tie yhteys. Rakennuspaikalle menevä kulkuyhteys on rakennettu 30m matkalta käyttöoikeuden mukaisesta paikasta poikkeavasti.

Tiedoksianto

Virallinen ote

ostaja