

**Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien rakennuspäällikön viranhaltijapäätöstä
24.5.2023 § 20, lupa maa-alueen käyttöön, Café Paviljong Oy, Bistro Tango & Matto /
Pro Heinola ry**
tekltk 17.08.2023 § 52
753/10.03.01.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hylätä Pro Heinola ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä ilmenevin perustein.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö § 23 Tekniikkatoimialan toimintaohje
Valmistelija	projektipäällikkö Jenna Salakari, p. 044 788 8634, rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 0500 497 251 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Pro Heinola ry vaatii viranhaltijapäätöstä kumottavaksi seuraavin perustein: • tekniikkatoimialan toimintaohjeen 1.1.2022 vastaisuus • päätökseen kuuluvien liitteiden "salailu" • kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman vastaisuus • asemakaavan vastaisuus • yhdenvertaisuusvaatimus Oikaisuvaatimuksessa viitataan tekniikkatoimialan toimintaohjeeseen 1.1.2022, joka on kumottu teknisen lautakunnan päätöksellä (tekltk 6.10.2022 § 45). Voimassa olevassa tekniikkatoimialan toimintaohjeessa kuntatekniikan palvelualuejohtajalle on määritelty päätösvalta kaupungin omistamien alueiden käyttöluvista. Heinolan kaupungin yleisenä käytäntönä on ollut, ettei kaikkia viranhaltijapäätösten liitteitä julkaista automaattisesti niiden mahdollisesti sisältämien henkilö- tai muiden arkaluontoisten tietojen vuoksi. Liitteet ovat silti pääasiassa julkisia ja saatavilla kaupungin kirjaamosta pyydettäessä. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan viranhaltijapäätökseen ei ole sisällytetty liitteitä. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma tai asemakaavan mukaisuus eivät liity oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan viranhaltijapäätökseen. Asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on P, palvelurakennusten korttelialue. Merkintä ei ota kantaa siihen, onko toiminta toteutettava julkisena vai yksityisenä. Ravintolatoiminta on palvelutoimintaa ja siten asemakaavan

mukaista toimintaa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos pesularakennuksesta elintarvikehuoneistoksi on ratkaistu jo aiemmin, kuten oikaisuvaatimuksessakin todetaan (rakennustarkastajan lupapäätös 11.6.2021 111-2021-86), eikä siihen enää oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa viranhaltijapäätöksessä oteta kantaa.

Kansallisen kaupunkipuiston käyttö- ja hoitosuunnitelmaan on kirjattu tavoitteeksi turvata kaupunkipuiston alueella sijaitsevien merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja rakennusten arvojen turvaaminen. Rakennusten säilyminen turvataan parhaiten mahdollistamalla niiden käyttö. Kansallisen kaupunkipuiston alueella tehtävät kaavamuutokset eivät aiheuta hoito- ja käyttösuunnitelman päivitystarvetta. Vertailun vuoksi voidaan todeta, että ravintolatoimintaa harjoitetaan Heinolan kansallisen kaupunkipuiston alueella myös esimerkiksi satamassa, kylpylässä sekä harjupaviljongilla.

Rakennuspäällikön päätöksellä 12/2023 § on jo aiemmin annettu lupa kyseisen katu- ja maa-alueen käyttöön terasseja varten. Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös koskee aiemmin myönnetyn terassialueen laajentamista alueelle, jonka käyttö on vaatinut sähköverkkoyhtiön lausuntoa.

Kaupungin myöntämät maa-alueiden käyttöluvat on käsitelty tekniikkatoimialan toimintaohjeen ja voimassaolevan kaupungin taksoituksen mukaisesti, jolloin ne ovat yhdenmukaisia ja yhdenvertaisia kaikille ao. lupia tarvitseville.

Muut oikaisuvaatimuksessa esitetyt kumoamisen perusteet eivät liity oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan viranhaltijapäätökseen.

Tiedoksianto

Virallinen ote
Sähköposti

Pro Heinola ry
rakennuspäällikkö
kaupunginlakimies
kirjaamo
rakennusvalvonta
kaupunkisuunnittelu