



TEKNINEN LAUTAKUNTA

17.8.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Ajankohtaiskatsaus 17/8

Toimiala (Keijo)

- Muutosohjelma: valmistelun jatkoa
- TA24 ja investointien karsinta valmistelussa
- Lopputarkastamattomille lähtee ravasta kirjeitä yli 1.000
- Rakentamattomien tonttien selvittely/sopimussakot
- Asumisen kehittämissuunnitelma ja maankäytön strateginen tavoitekartta: valtuustoon 12/2023 (valtuuston työpaja 21.8.)
- Ympäristönsuojelumääräysten valmistelu käynnissä sopimuskuntien kanssa
- Trimblen laajennus tilattu (katu/viheralueet) Tekniikan aineistoille
- Lupa- ja valvontalautakunta tapaa Hartolan lautakunnan

- Kuvien avulla näkymää kaupunkiympäristöön
- Vesilaitoksen maksut seuraavassa kokouksessa



Aitjärventie 109 Heinola (19.7.2023)

Tapio Aaltonen, Päijät-Hämeen pelastuslaitos



Aitjärventie 109 Heinola (20.7.2023)

Mira Marttila, ympäristönsuojelu



Aitjärventie 109 Heinola (20.7.2023)

Mira Marttila, ympäristönsuojelu

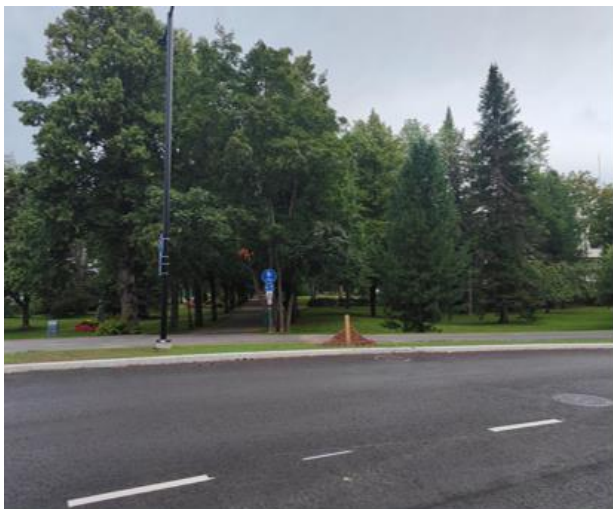


Bistro Tango & Matto, Piestany Rantatie (28.7.2023)



Kesäkeidas

Tampere 2023, keskustori



Kaivokadun ranta 17.8.





Suojatievilkut (Kailas)

10.8.2023



Suojatievilkut (Kailas)

10.8.2023



Kaivannon laituri (22 paikkaa)



Sukurantie

9.8.2023



Sirkankatu

9.8.2023





Marjatie

9.8.2023



Satama

9.8.2023











Kaivokatu

9.8.2023



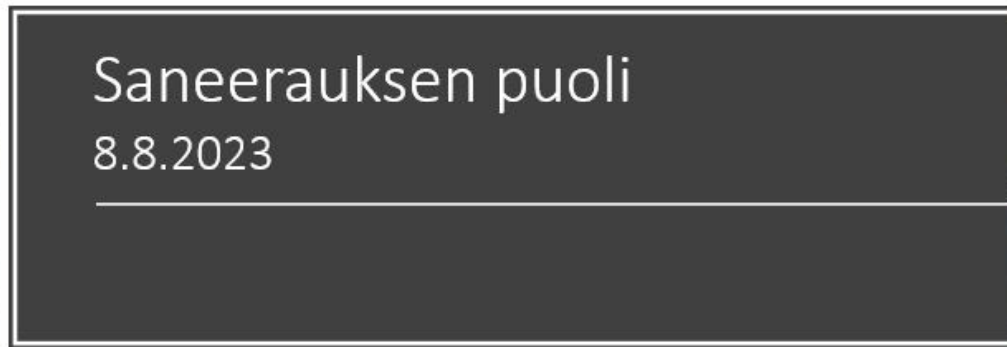
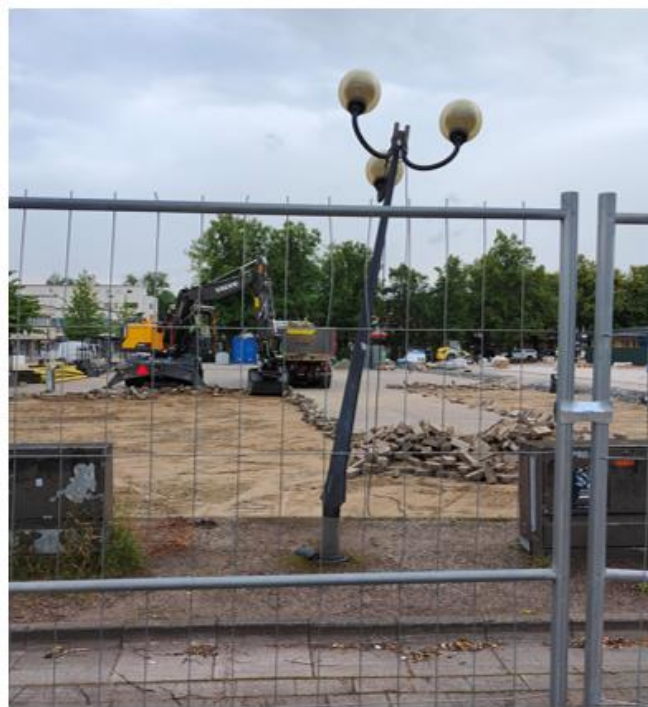
Torin vanhat rakenteet

5-6/2023



Saneeraukseen siirtyvä puoli

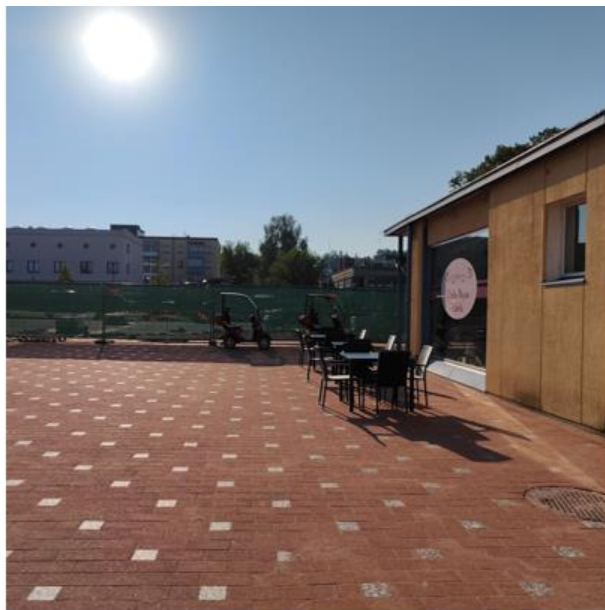
7.8.2023





Näkymiä
17.8.2023





Uusi tori

7.8.2023



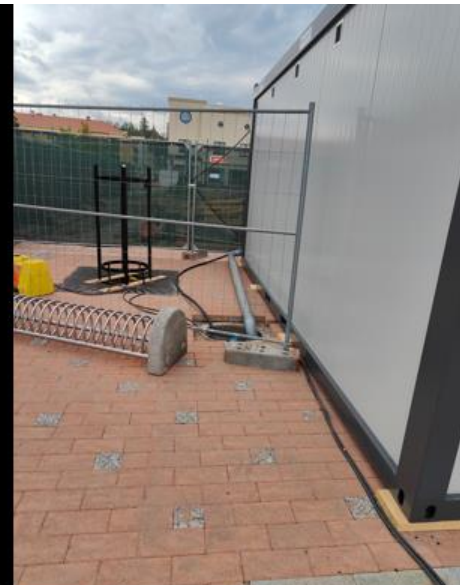


Uusi tori

7.8.2023



7.8.2023

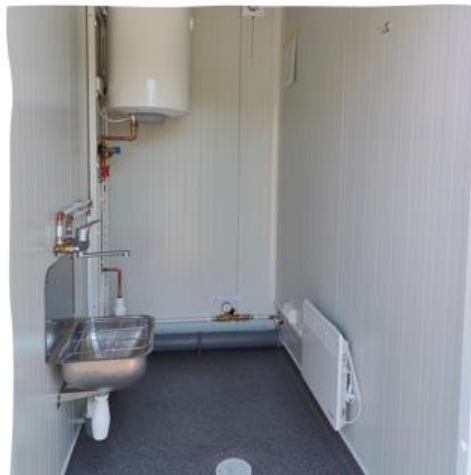


Uusi tori WC

8.8.2023



Uusi tori, 7.8.2023



Koskensaaari

3.8.2023



Jyrängön uimaranta

3.8.2023



Ajankohtaiskatsaus 17/8

Ruoka- ja siivouspalvelut (Elsi)

- Laskutusmallia koulu- ja päiväkotiaaterioihin, jossa laskutus tulee perustumaan toteutuneisiin aterioihin
 - Nykyisellä laskentamallilla kustannukset ovat muodostuneet tilattujen aterioiden mukaan (oppilas tai lapsimäärät x toimintapäivät)
 - Muutos tulee näkymään korkeampana ateriahintana, vaikka ruokapalvelun kokonaiskustannukset pysyvät liki samana kuin tänä vuonna
- Teamsissa on raportti Puistoruokailusta
 - Puistoruokailu sai positiivisen vastaanoton. Ruokailijoita kesäkuussa oli noin 1300 henkilöä
 - Keittoruokaa lisättiin 35 litrasta 50 litraan kun ruokailuun osallistujia tuli ennakoitua enemmän

Ajankohtaiskatsaus 17/8

Kuntatekniikka (Ari)

- Tori etenee aikataulussa, Tilakeskus tilaa sähköliittymän
- Marjatie etenee aikataulussa; mahdollinen kadun katkaisu työn ajaksi
- Sukurantie etenee aikataulussa
- Mustikkahaan koirapuiston rakennussuunnitelman teko alkumetreillä; tarkoitus rakentaa vielä kuluvan vuoden aikana
 - tarvitaan poikkeuslupa ennen toimenpidelupaa
- Uusi tiehöylä Heinolaan perjantaina 18.8.
- Yhteistyömahdollisuudet/Lahti Aqua ns. rajamyyntisopimus

Tilakeskus

- Torin wc:n väliaikainen paikka
- Maaherranpuiston sähköistys tehty
- Huvimajan sähköistys: Sähköistys on tehty
- Kahden Muijan kahvilan terassi ym. järjestelyt vaiheessa 1. (pöydät tuotu) ja vuokran huojennus annettu (viranhaltijapäätös)
- Lyseon remontti etenee aikataulussa, ruokalan osuus valmis

Hulevesimaksut muissa kunnissa

- Hulevesimaksu on käytössä 63 kunnassa
- Hulevesimaksun käyttöönottoa suunnitellaan tällä hetkellä 5 kunnassa:
- Huleveden johtamisesta jätevesiviemäriin laskutetaan 29 kunnassa
- Hulevesien hallitsemisesta laskutetaan eritavoin yhteensä 92 eri kunnassa

- Suuria kaupunkeja, jotka laskuttavat hulevedestä ovat esimerkiksi Helsinki, Tampere, Jyväskylä, Oulu sekä Vantaa

- Keskikokoisia kaupunkeja, jotka laskuttavat hulevedestä ovat esimerkiksi Mikkeli, Hämeenlinna, Hanko sekä Kokkola

- Pieniä kaupunkeja, jotka laskuttavat hulevedestä ovat esimerkiksi Iitti, Lappajärvi, Siilinjärvi, Somero sekä Liminka

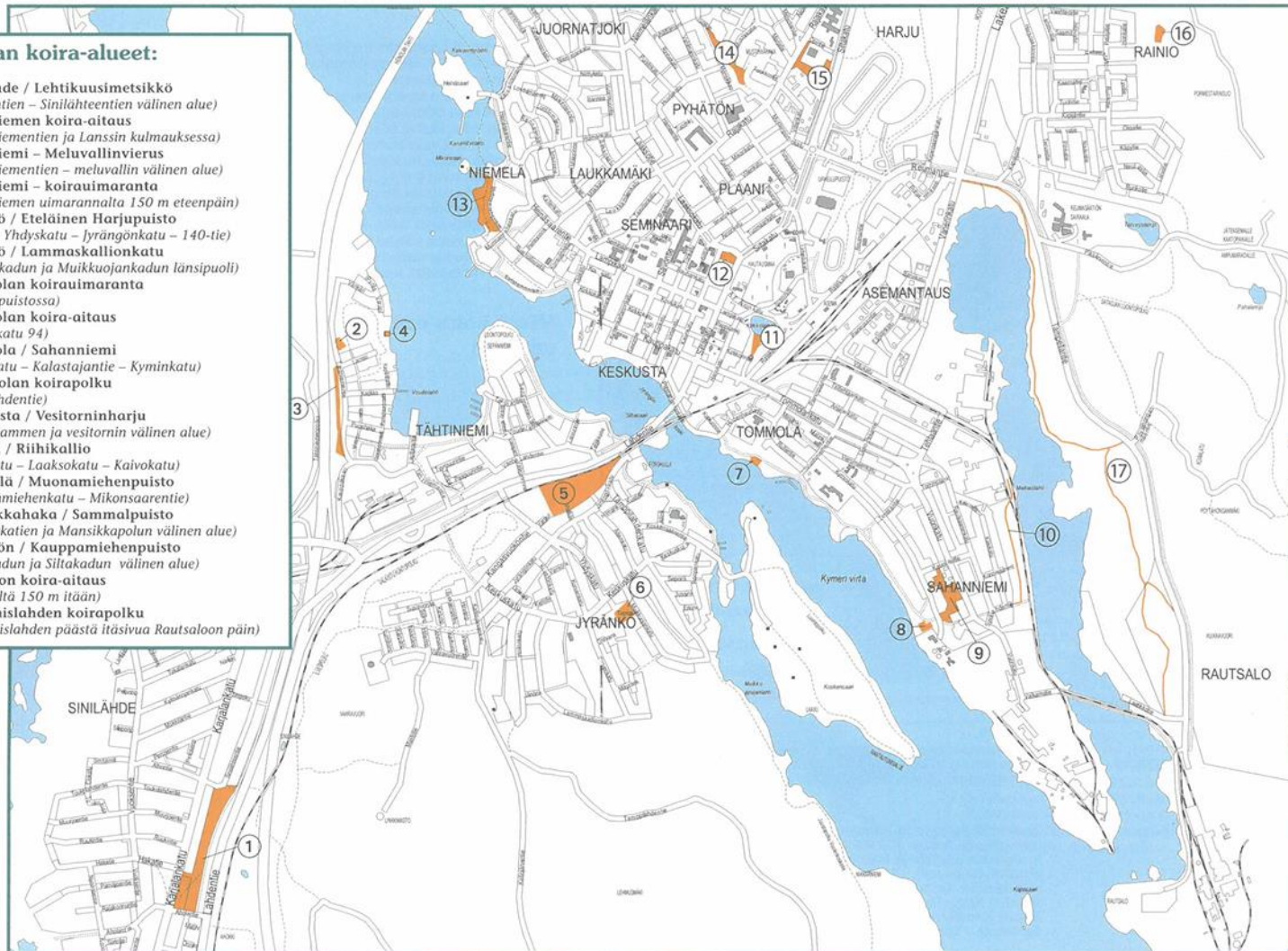
- Huleveden johtamisesta jätevesiviemäriin laskuttavat esimerkiksi Lahti, Hollola, Kouvola, Hämeenlinna ja Lempäälä

Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2023, Tekniikkatoimiala

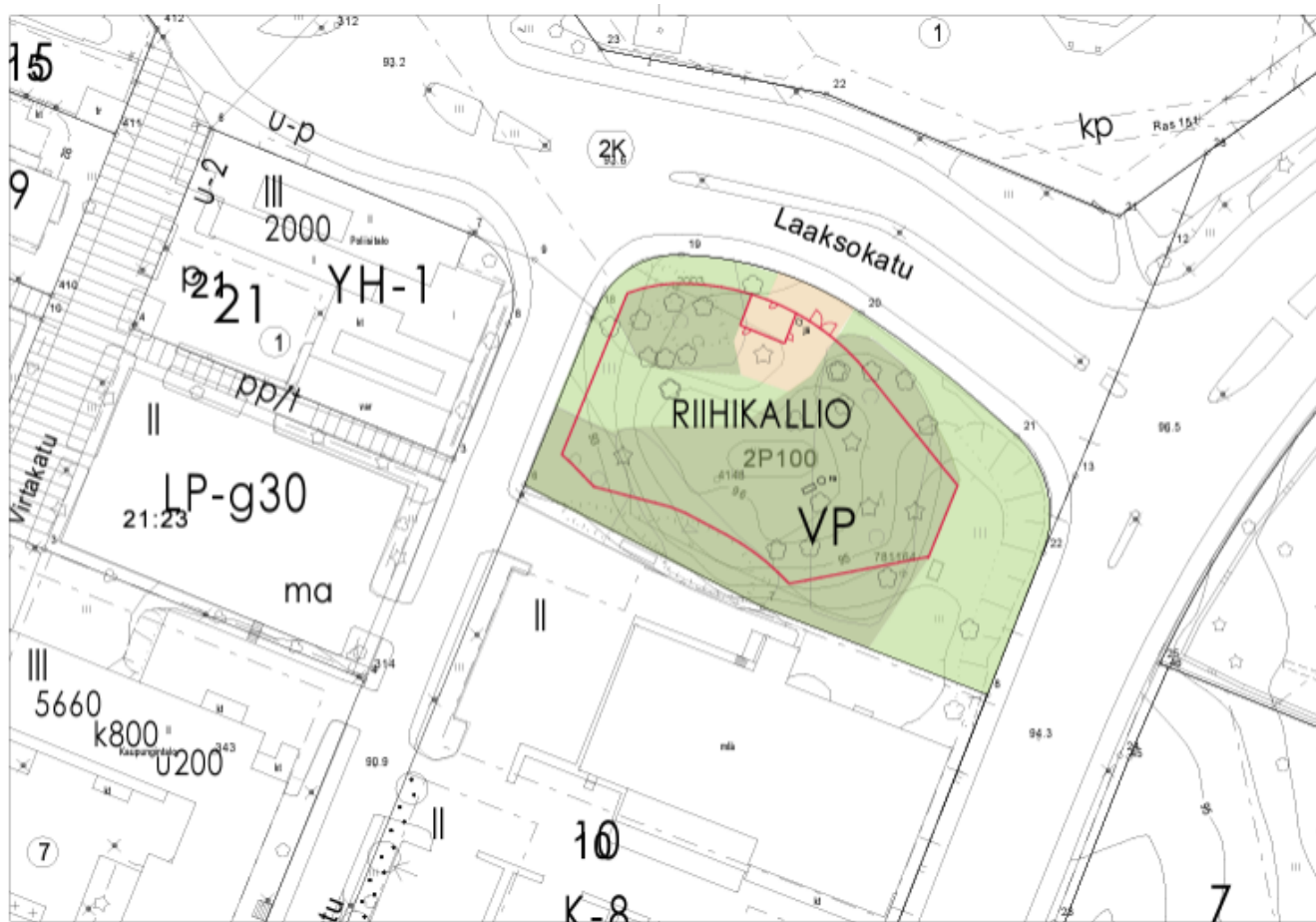
Teknisen lautakunnan toimiala Selite	TP 2022 1000e	TOT 2022 6 kk/1000e	TA 2023 +muutos	TOT 2023 6 kk	Jäljellä	TOT-23 %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	10 546	5 069	8 922 700	4 250 279	4 672 421	47,60
Maksutuotot	9	4	0	2 059	-2 059	0,00
Tuet ja avustukset	401	40	206 100	34 824	171 276	16,90
Vuokratuotot	12 793	6 348	8 768 100	4 777 717	3 990 383	54,50
Muut toimintatuotot	52	46	2 400	57 570	-55 170	2 398,70
Toimintatuotot	23 801	11 507	17 899 300	9 122 448	8 776 852	51,00
Valmistus omaan käyttöön	1 652	509	1 357 500	285 886	1 071 614	21,10
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut	-8 228	-4 051	-6 342 600	-3 547 854	-2 794 746	55,90
Palvelujen ostot	-8 755	-3 882	-7 584 700	-2 861 118	-4 723 582	37,70
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 156	-2 414	-3 957 300	-2 456 613	-1 500 687	62,10
Avustukset	-12	-11	-106 400	-11 533	-94 867	10,80
Vuokratulut	-2 769	-1 398	-1 279 700	-922 820	-356 880	72,10
Muut toimintakulut	-156	-51	-66 100	-33 930	-32 170	51,30
Toimintakulut	-25 076	-11 807	-19 336 800	-9 833 867	-9 502 933	50,90
TOIMINTAKATE	376	209	-80 000	-425 532	345 532	531,90
Rahoitustuotot ja -kulut	-646	-318	-636 200	-301 701	-334 499	47,40
VUOSIKATE	-270	-109	-716 200	-727 233	11 033	101,50
Poistot ja arvonalentumiset	-7 649	-3 816	-9 255 000	-3 894 514	-5 360 486	42,10
TILIKAUDEN TULOS	-7 919	-3 926	-9 971 200	-4 621 747	-5 349 453	46,40

Heinolan koira-alueet:

1. Sinilähde / Lehtikuusimetsikkö
(Aholäntien – Sinilähteen välinen alue)
2. Tähtiniemen koira-aitaus
(Tähtiniementien ja Lanssin kulmauksessa)
3. Tähtiniemi – Meluvallinvierus
(Tähtiniementien – meluvallin välinen alue)
4. Tähtiniemi – koirauimaranta
(Tähtiniemen uimarannalta 150 m eteenpäin)
5. Jyräntö / Eteläinen Harjupuisto
(Sillat – Yhdyskatu – Jyrängönkatu – 140-tie)
6. Jyräntö / Lammaskallionkatu
(Keskuskadun ja Muikkuojankadun länsipuoli)
7. Tommolon koirauimaranta
(Hiidenpuistossa)
8. Tommolon koira-aitaus
(Kyminkatu 94)
9. Tommola / Sahanniemi
(Vuorikatu – Kalastajantie – Kyminkatu)
10. Tommolon koirapolku
(Syvälahdentie)
11. Keskusta / Vesitorninharju
(Kirkkolammen ja vesitornin välinen alue)
12. Plaani / Riihikallio
(Siltakatu – Laaksokatu – Kaivokatu)
13. Niemelä / Muonamiehenpuisto
(Muonamiehenkatu – Mikonsaarentie)
14. Mustikkahaka / Sammalpuisto
(Mustikkatien ja Mansikkapolun välinen alue)
15. Pyhätön / Kouppamiehenpuisto
(Rajakadun ja Siltakadun välinen alue)
16. Rainion koira-aitaus
(Tytytieltä 150 m itään)
17. Maitiaislahden koirapolku
(Maitiaislahden päästä itäisvua Rautsaloon päin)







PIIRUSTUSMERKINNÄT

luonnontilainen viheralue

viheralue / niitty

hiekka / sora

aita, h 1,2 m ja 1,8 m

aitauksen käynti- ja huoltoportti

roska-astia

jäteastia

penkki

säilytettävä havupuu

säilytettävä lehtipuu

Koira-aitauksen rakentamiseen käytetään purettavan koulun pihamaan aitoja. Aitoja on kahta eri korkeutta. Aitaelementit valitaan maastonmuotoihin sovittaen.

Maastonmuodoista johtuen saattaa aidan paikka toteutusvaiheessa muuttua suunnitelmaan nähden.



Rakennuskohdan nimi ja osoite HEINOLAN KAUPUNKI Riihikallion koirapuisto Puistossuunnitelma	Pirstokseen sisälii Asemapiirustus 1:500 Leikkaus A-A 1:200
PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola	Teide Määrittäjä Hyväksynyt SUUREN XX JYVY 14.6.2023

KIITOS 😊