

**elinvoimalautakunta****Aika** 16.08.2023 klo 17:00 - 18:16**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 38	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2023, Elinvoimatoimiala	4
§ 39	Venevalkamarasitteen ja kulkurasitteen perustaminen tilan 111-405-3-205 hyväksi tilalla 111-405-3-22 Rievelinmutkassa	7
§ 40	Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta	8
§ 41	Viranhaltijapäätökset	10
§ 42	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
§ 43	Ajankohtaiskatsaus	12

elinvoimalautakunta

**Aika** 16.08.2023 klo 17:00 - 18:16**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Leppälä Mika	Jäsen	
	Mattila-Nousiainen Kristiina	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Jukakoski Miika	Varajäsen	
Poissa	Hallikas Mikko		
	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Vesikko Tuomo		
	Parkkonen Jari		
	Harmonen Tatiana		
	Saarinen Sami-Petteri		
Setälä Matti			
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	poistui 18:12
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

38 - 43

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Vastamäki ja Mika Leppälä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 38 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2023, Elinvoimatoimiala**

elvoltk 16.08.2023 § 38

647/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2023 puolen vuoden osavuosikatsausta kokouksessaan 28.8.2023. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos aikataulu sen mahdollistaa.</p> <p>Elinvoimatoimialan talousarvion toteutuma ensimmäisen kuuden kuukauden ajalta on tuottojen osalta 38,2 % ja kulujen osalta 43,9 %. Toimintakate 30.6. on puolestaan 46,6 % eli -2 791 330 euroa, mikä on 30,3 % edellistä vuotta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut ovat 30.6. tilanteessa yhteensä 3,9 milj. euroa eli noin 0,1 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2022 vastaavassa tilanteessa. Tähän on erityisesti vaikuttanut henkilöstökulujen kasvu, sillä avoimena olleisiin tehtäviin kiinteistö- ja mittauspalveluissa ja elinkeinopalveluissa on saatu rekrytoitua henkilöstövahvuudesta puuttuneet henkilöt talousarvion mahdollistamalla tavalla.</p> <p>Tuotot ovat puolestaan yhteensä 1,1 milj. euroa eli vähennystä edellisvuoteen oli noin 0,5 milj. euroa vuodesta 2022. Tähän on vaikuttanut tonttien myynti, mikä oli budjetoitu vuonna 2022 erityisesti rantatonttien hyvän myyntitilanteen vuoksi suurempana kuin vuonna 2023. Hankerahoitusta on saatu arvioitua vähemmän ja vastaavasti hanketyöhön budjetoituja ostopalvelumenoja ja muita hankemenoja on ollut vähemmän.</p> <p>Investointimenojen toteutuma elinvoimatoimialalla on 0,01 milj. euroa toteuma-asteen ollessa 3,2 %. Investointien toteuma-aste on matala, koska maanhankintaan budjetoituja investointivaroja ei ole ollut tarvetta käyttää muihin kuin pieniä maa-aluehankintoja varten esim. linjattaessa pyöräteitä. Syksyn 2023 aikana laadittava strateginen tavoitekartta linjaa tulevien vuosien mahdollisia</p>

maanhankintatarpeita. Myöskään kiinteistö- ja mittauspalveluiden tiettyjä laitehankintoja ei ole päästy vielä toteuttamaan.

Palvelualueittain toiminnan painotukset, toimintakatteiden ja toimintatulojen ja -menojen toteutumaprosentit ovat talousarvion puolivuotistilanteessa seuraavat:

Pitkäaikaistyöttömien aktivointiasteen nostaminen on työllisyyspalveluiden keskeistä työtä, minkä rinnalla on tehty TE2024 -uudistuksen edellyttämää valmistelutyötä. Syksyn 2023 aikana varmistunee, mihin työllisyysalueeseen Heinola jatkossa kuuluu, kun TE2024-uudistuksen mukaisesti työllisyshoito tulee kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta lähtien.

Työllisyyspalveluiden toimintakate on 37,3 % toimintatulojen ollessa 46,5 % ja toimintamenojen ollessa 39,0 %.

Elinkeinopalveluiden osalta on selkeytetty yrityksille tarjottavia palveluja palvelumuotilun avulla, rakennettu ja käyttöön otettu yritysyhteistyön toimintatapa ja uudistettu BusinessHeinolan sivustoja, mikä työ jatkuu syksyn aikana. Yritysyhteistyön avuksi on käyttöön otettu asiakkuuksienhallintajärjestelmä, mikä helpottaa yritysten kanssa tehtävää yhteistyötä ja vuorovaikutusta.

Elinkeinopalveluiden toimintakate on 54,4 % ja toimintatulot on -76,3 %, mikä johtuu toteutumattomista hanketuloista. Vastaavasti puolivuotiskauden toimintamenoja on kertynyt vain 36,6 %, mihin vaikuttaa, ettei hanketoimintaan budjetoituja ostopalvelumenoja ole aiheutunut, koska hanketoiminta on ollut vähäistä.

Kulttuuripalveluissa on satsattu alkuvuoden tapahtumien järjestämiseen, osallistuttu mm. raksa- ja matkailumessuille ja rakennettu ja järjestetty kesäteatterin toimintaa. Kulttuuripalveluiden toimintakate on 48,5 %, toimintatulot 58,8 % ja toimintamenot 53,5 %. Kulttuuripalveluiden sekä toimintatuloista että -menoista suurin osa kertyy kesäteatteritoiminnasta. Toimintatulot ja -menot kertyvät osaksi eritahtisesti, mutta ne tasoittuvat syyskauden aikana.

Kaupunkisuunnittelussa keskeistä on saada meneillään olevia kaavoitushankkeita eteenpäin, mihin vaikuttavat tarvittavat luontomelu- ja muut selvitykset, jotka on tehtävä tiettyinä vuodenaikoina ja ajankohtina ja niitä varten hankintaan asiantuntemusta ostopalveluina. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana on rakennettu myös kaavoitusyhteistyö Hartolan kunnan kanssa. Yhteistyön käynnistämiseen on valmiudet alkusyksystä. Lisäksi asiakirjojen digitalisointi etenee kaupunkisuunnittelussa.

Kaupunkisuunnittelun toimintakate on 43,6 % ja puolen vuoden toimintatulojen kertymä on 86,5 %, joka koostuu kaavoitukseen liittyvistä pienestä määrästä maksutuottoja. Toimintamenot ovat 44,3 %.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintatulot koostuvat toteutuneista tonttikaupoista ja loppuvuodesta saatavista maanvuokrista.

Yritystonttien markkinointia on tehostettu mm. BusinessHeinola - sivuston ja Kauppalehden yritystonttimyyntipalvelun avulla sekä rakentamisen messuille osallistumalla. Tontteja on myös siistitty kevään aikana myyntiä varten ja tonteille on asennettu myyntikyltit, joissa on tonttien perustiedot ja myyntiä hoitavien yhteystiedot. Tonttien myynnin systematisointia jatketaan.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintakate 16,3 %, toimintatulot 38,9 %, toimintamenot 46,6 %.

Esityslistan liitteenä on elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 30.6.2023, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6 2023 Elinvoima

**§ 39 Venevalkamarasitteen ja kulkurasitteen perustaminen tilan 111-405-3-205 hyväksi tilalla 111-405-3-22 Rievelinmutkassa**

elvoltk 16.08.2023 § 39  
923/10.00.01/2023

Päätös	Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asia valmisteluun.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää perustaa venevalkama- ja kulkurasitteen tilan 111-405-3-205 hyväksi tilan 111-405-3-22 rantaan Rievelinmutkassa. Rasitteiden sijainti on kuvattu liitekartassa.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p 044 769 4374	
Valmistelu	Kyläläiset ovat käyttäneet Rievelinmutkan kylätalon rantaa veneiden pitoon. Perustamalla rasite voidaan turvata tämän mahdollisuuden pysyväisluontoinen jatkuminen, mikäli kylätalon tontin omistus siirtyy pois kaupungilta. Liitekartassa on kuvattu rasitealue ja sinne johtava kulkurasite. Kulku on olemassa olevaa tietä pitkin ja kulkurasitteen leveys on 4m.  Liitteenä kartta.	
Tiedoksianto	sähköposti	kiinteistösihteerit kiinteistörekisterinhoitaja

**§ 40 Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta**

elvoltk 16.08.2023 § 40

936/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. liittää vireillä olevan Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen, 694/Akm, suunnittelualueeseen myös sen viereisellä alueella vireillä olevan Rantakasinon asemakaavamuutoksen, 681/Akm, suunnittelualueen sekä</li><li>2. lopettaa vireillä olevan Rantakasinon asemakaavamuutoksen, 681/Akm.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2
Valmistelija	Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kylpylänrannan asemakaavan muutos (694/Akm) laitettiin vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 21.6.2022 § 36. Kaavahankkeen päätarkoitus on mahdollistaa entisen kylpylän korttelin rakennusten joustava käyttö sekä kortteliin sijoitettava täydennysrakentaminen. Ennen kaavatyön aloitusta kaupungin omistamista entisen kylpylän alueen rakennuksista oli järjestetty julkinen tarjouskilpailu, jonka voittaneen tarjouksen kaupunki oli hyväksynyt kaupan valmistelun pohjaksi.</p> <p>Vireilletulopäätöksessä asemakaavamuutos esitettiin laadittavaksi kylpylän korttelialuetta huomattavasti laajemmalle alueelle, jotta myös siihen liittyvien Kylpylän uimarannan, Kylpylänpuiston sekä katualueiden elinvoimaa ja toiminnallisuutta voidaan edistää kokonaisvaltaisesti. Suunnittelun laajan tarkastelun keskeisiä näkökulmia ovat mm. liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, tapahtuma-alueet, kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva.</p> <p>Kaavahankkeen edetessä on nyt todettu, että Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen suunnittelualueeseen kannattaa liittää myös sen viereinen satama-alue ja Rantakasinon kortteli. Niitä ei alun perin sisällytetty suunnittelualueeseen, koska niillä oli jo usean vuoden ajan ollut vireillä erillinen kaavahanke, Rantakasinon asemakaavamuutos (681/Akm).</p>



Rantakasinon kaavahankkeella on edelleen tarkennustarpeita, joten sillä olisi vielä tulevia suunnitteluvaiheita. Kokonaisuutta katsoen se kannattaa mm. liikennesuunnitelmien optimoinnin vuoksi pikemminkin yhdistää Kylpylänrannan kaavahankkeeseen. Yhdistäminen edellyttää lisäksi samalla Rantakasinon kaavahankkeen lopettamisen.

Esityslistan liitteenä on Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Cronin Stephen  
kaupunginarkkitehti  
asemakaava-arkkitehti  
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 27.7.2023

**§ 41 Viranhaltijapäätökset**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 13.6.-6.8.2023 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset</a> .

## Liitteet

- 3 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 13.6.-6.8.2023

**§ 42 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**  
elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none"><li>- Valtuusto 12.6.2023 §32 / Arviointikertomus 2022</li><li>- Valtuusto 12.6.2023 §33 / Muutosohjelma</li><li>- KH 19.6.2026 §149 / Maapohjan hinnoittelun vyöhykehintojen vahvistaminen aikavälille 1.8.2023- 31.7.2025</li></ul> Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

**§ 43 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin tiedoksi</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TE24 uudistuksen kuulumiset</li><li>- Prisma -hankkeen tilanne</li><li>- Niemelän rannan kuulumiset</li><li>- Vierumäen asemakaavahankkeet</li><li>- 21.8. työpaja valtuutetuille Heinolan Strategisesta tavoitekartasta</li><li>- Kesäteatterin kesän myynti</li><li>- Unelmien Heinola viikonloppu</li><li>- Yhteistyö Heinolan Yrittäjien kanssa</li><li>- Business Heinola sivuston uusiminen</li><li>- Tonttikauppojen tilanne</li></ul> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki poistui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)