

Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta

elvotk 16.08.2023 § 40

936/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. liittää vireillä olevan Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen, 694/Akm, suunnittelualueeseen myös sen viereisellä alueella vireillä olevan Rantakasinon asemakaavamuutoksen, 681/Akm, suunnittelualueen sekä 2. lopettaa vireillä olevan Rantakasinon asemakaavamuutoksen, 681/Akm.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2
Valmistelija	Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kylpylänrannan asemakaavan muutos (694/Akm) laitettiin vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 21.6.2022 § 36. Kaavahankkeen päätarkoitus on mahdollistaa entisen kylpylän korttelin rakennusten joustava käyttö sekä kortteliin sijoitettava täydennysrakentaminen. Ennen kaavatyön aloitusta kaupungin omistamista entisen kylpylän alueen rakennuksista oli järjestetty julkinen tarjouskilpailu, jonka voittaneen tarjouksen kaupunki oli hyväksynyt kaupan valmistelun pohjaksi. Vireilletulopäätöksessä asemakaavamuutos esitettiin laadittavaksi kylpylän korttelialuetta huomattavasti laajemmalle alueelle, jotta myös siihen liittyvien Kylpylän uimarannan, Kylpylänpuiston sekä katualueiden elinvoimaa ja toiminnallisuutta voidaan edistää kokonaisvaltaisesti. Suunnittelun laajan tarkastelun keskeisiä näkökulmia ovat mm. liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, tapahtuma-alueet, kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva. Kaavahankkeen edetessä on nyt todettu, että Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen suunnittelualueeseen kannattaa liittää myös sen viereinen satama-alue ja Rantakasinon kortteli. Niitä ei alun perin sisällytetty suunnittelualueeseen, koska niillä oli jo usean vuoden ajan ollut vireillä erillinen kaavahanke, Rantakasinon asemakaavamuutos (681/Akm). Rantakasinon kaavahankkeella on edelleen tarkennustarpeita, joten sillä olisi vielä tulevia suunnitteluvaiheita. Kokonaisuutta katsoen se kannattaa mm. liikennetarkennusten optimoinnin vuoksi pikemminkin

yhdistää Kylpylänrannan kaavahankkeeseen. Yhdistäminen edellyttää lisäksi samalla Rantakasinon kaavahankkeen lopettamisen.

Esityslistan liitteenä on Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Cronin Stephen
kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori