



Vastaanottaja

Heinolan lupa- ja valvontalautakunta

Muutoksenhaunallinen päätös

Heinolan lupa- ja valvontalautakunta 10.5.2023 § 40

Valittaja



LAUSUNTOPYYNTÖ

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.
2. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat ainakin:
 - hakemus liitteineen
 - maanomistajalle lähetetty kuulemiskirje ja vastaus hakemukseen
 - selvitys alueella mahdollisesti voimassa olevasta kaavasta (kaavakartta, määräykset ja selvitys kaavan voimaantulosta)

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 6.9.2023**.

Tätä lähetettä tai sen liitteitä ei enää palauteta hallinto-oikeuteen. Pyydämme, että valitusasiakirjoja ei palauteta hallinto-oikeuteen siinäkään tapauksessa, että ne lautakuntakäsittelyssä oheistetaan lausunnon antamista koskevan pöytäkirjan liitteeksi.

Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydettyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi. Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse.

Ria Savolainen
hallinto-oikeustuomari

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puhelusta peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla

<https://oikeus.fi/hallinto-oikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

15.6.2023

Hameenlinna.hao@oikeus.fi

Hulevesiputken sijoittaminen kiinteistölle 111-401-1-127, Itäpirtintie 35
Luvaltk 10.05.2023 § 40
313/10.03.00.00/2023

Valitus / hulevesiputken sijoittamisesta kiinteistölle
111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola

toimeksiannon johdosta olen laatinut valituksen Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä, 10.05.2023, hulevesiputken sijoittamisesta kiinteistölle 111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola

Asian käsittelyssä tulee huomioida kiinteistönmuodostamislain 157 §, joka kuuluu seuraavasti:

157 § (22.12.2005/1159)

Rasitteen perustaminen ei saa vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista. Rasite on muutoinkin perustettava siten, että sen tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti ja että rasitteesta tai sen käyttämisestä ei aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa eikä kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin on välttämätöntä.

kokee, että rasitteen perustamisesta aiheutuu hänelle kohutuutonta haittaa pihan vettymisen vuoksi. Kesänviettopaikan pihapiirin rakentamisen yhteydessä pihapiirin esteettisyys ja viihtyvyys kärsisivät.

Asian käsittelyssä tulee huomioida myös Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen kohtaan 20 §, joka kuuluu seuraavasti:

20 § Sade- ja sulamisvesien sekä salaojavesien johtaminen ja lumen varastointi

Sade- ja sulamisvedet sekä salaojiin kertyvä vesi imeytettävä omalla tontilla. Jos se ei ole mahdollista, ne on johdettava hulevesiverkoston tai avo-ojajärjestelmään kaupungin niin salliessa.

Hulevesien johtaminen on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu vetty-mishaittaa omalle tai naapurikiinteistölle tai yleiselle alueelle.

Lahdessa 15.06.2023

Kai Kouvo

JAKELU: / Kiinteistön 111-401-1-127 omistaja

LIITE: Vastine 17.02.2023, asiatus 313/10.03.00.00/2023, liite 1

Lupa- ja valvontalautakunnan pöytäkirjan ote § 40, 10.05.2023, liite 2

17.2.2023

Heinolan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 1001
18100 Heinola

Asiatunnus: 313/10.03.00.00/2023

Vastine / hulevesiputken sijoittamisesta kiinteistölle
111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola

toimeksiannon johdosta olen laatinut vastineen hulevesiputken sijoittamisesta kiinteistölle 111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola

Heinolan kaupunki on jättänyt rakennusvalvontaan maakäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen hakemuksen hulevesiputken sijoittamiselle kiinteistölle 111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

161 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunnastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.

17.2.2023

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. (30.12.2020/1211)

161 a § (27.5.2011/589)

Veden johtaminen ja ojittaminen

Vesijohdon ja johtoon liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen maa-alueella sovelletaan, mitä 161 §:ssä säädetään, jos sijoittamisesta ei päätetä vesilain (587/2011) mukaisessa vedenottoa koskevassa lupapäätöksessä.

Jos asemakaava-alueella on tarpeen tehdä oja tai sijoittaa ojitusta varten tarpeellinen suojapenger tai pumppuasema toisen alueelle, noudatetaan, mitä 161 §:ssä säädetään. Asian ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.

Edellä 2 momentissa tarkoitettu asia ratkaistaan kuitenkin siten kuin vesilain 5 luvussa säädetään, jos:

- 1) kyse on tämän lain 10 luvussa tarkoitettusta ranta-asemakaava-alueesta;*
- 2) ojitus palvelee asemakaavassa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden maankuivatusta;*
- 3) ojitus sijoittuu suurimmalta osin asemakaava-alueen ulkopuolelle;*
- 4) ojituksesta aiheutuu haittaa tai veden johtamisen tarvetta kolmannen omistamalle kiinteistölle; tai*
- 5) ojitus edellyttää aluehallintoviraston lupaa tai ojitustoimituksen päättöä.*

ei tule hyväksymään hulevesiputken sijoittamista hänen tontillensa. Perustelut:

- pysyvän hulevesiputken sijoittamisesta aiheutuu hänelle haittaa
- naapurikiinteistöltä ei saa johdattaa hulevesiä hänen kiinteistöllensä
- hän ei suostu olemaan kärsijä sen vuoksi, että naapuri ei suostu avo-ojan sijaintiin tilojen rajalinjalla
- Heinolan kaupunki perustelee hulevesien johdatusta hänen tilansa lävitse **kustannusvaikutuksilla, jotka olisivat kaupungin mielestä pienemmät kuin kaivaa lyhyt matka avo-ojaa, liite 8**

17.2.2023

Asian käsittelyssä tulee huomioida kiinteistönmuodostamislain 157 §, joka kuuluu seuraavasti:

157 § (22.12.2005/1159)

*Rasitteen perustaminen ei saa vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista. Rasite on muutoinkin perustettava siten, että sen tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti ja että **rasitteesta tai sen käyttämisestä ei aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa eikä kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin on välttämätöntä.***

Rasitetta ei saa perustaa, jos sen käyttäminen muun lainsäädännön mukaan olisi kiellettyä. Jos rasitteen käyttämiselle muun lainsäädännön mukaan vaaditaan viranomaisen lupa, rasitteen perustaminen ei korvaa tällaista lupaa. Edellä 154 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetun rasitteen käyttäminen ei edellytä vesilain 4 luvun 4 §:n 3 momentissa tarkoitettua omistajan suostumusta. (27.5.2011/597)

██████ kokee, että rasitteen perustamisesta aiheutuu hänelle kohtuutonta haittaa kesänviettopaikkansa pihapiirin rakentamisen yhteydessä sekä myös pihapiirin esteettisyys ja viihtyvyys kärsisivät.

Asian käsittelyssä tulee huomioida myös Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen kohtaan 20 §, joka kuuluu seuraavasti:

20 § Sade- ja sulamisvesien sekä salaojavesien johtaminen ja lumen varastointi

Sade- ja sulamisvedet sekä salaojiin kertyvä vesi imeytettävä omalla tontilla.

Jos se ei ole mahdollista, ne on johdettava hulevesiverkostoon tai avo-ojajärjestelmään kaupungin niin salliessa.

Hulevesien johtaminen on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu vetty-mishaittaa omalle tai naapurikiinteistölle tai yleiselle alueelle.

Pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lumen varastointi.

Lumen varastoinnista ei saa olla haittaa rakennuksille, naapureille tai pelastustoimelle. Lumen tuominen ja varastointi ajoradalle sekä asema-kaavan mukaisille autopaikoille on kielletty.

Viittaus MRL 135 ja 165 § Vesihuoltolaki 10 ja 11§

██████ on ostanut tilan vuonna 2015. Tilan rakennusten kunnostustyöt ja piha-alueen rakennustyöt ovat suunnitteluvaiheessa, kohteen ollessa ███████ pidemmän toteutusajan projektina työkiireiden vuoksi.

Rantasaunan ulkoverhous on uusittu vuosina 2019-2020.

17.2.2023

Kesällä 2023 on suunnitelmassa uusia päärakennuksen katto ja ranta-saunan ympäristössä oleva piha-alue sekä rakentaa rantaan laituri että veneen vesillelaskupaikka.

Lahdessa 17.02.2023

Kai Kouvo

JAKELU: johtaja rakennustarkastaja Juha Mara / Heinolan kaupunki
vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti / Heinolan kaupunki
katumestari Jari Hämäläinen / Heinolan kaupunki, vesilaitos
[REDACTED] / Kiinteistön 111-401-1-127 omistaja

LIITTEET: Valokuvat, liitteet nrot 1 – 7
Hulevesisuunnitelma s3323, pvm. 11.11.2022, liite 8
Hulevesisuunnitelma S3323, suunnitelmapiirros, pvm. 11.11.2022, liite 9

17.2.2023



Kuva 1.

Kuvassa [REDACTED] Esikatselmus kohteeseen suoritettiin keskiviikkona 15.02.2023 ([REDACTED] Kouvo).



Kuva 2. Kuvassa Jari Hämäläinen, Tomi Lahti ja Juha Mara
- Maastokatselmus suoritettiin torstaina 16.02.2023 kello 12:00 alkaen



Kuva 3. Itäpirtintien alittava rumpuputki oli katselmushetkellä tukittuna isolla kivellä



Kuva 4. Vanha betoninen rumpu joka on jäänyt umpeen. Vanha rumpuputki on poisto-ohjelmassa pihatien rakennekerroksien uusimistöiden yhteydessä. Tonttien rajalinjalla on luonteva painanne hulevesien virtaamiselle vesistöön.



Kuva 5. [REDACTED] pihatien vasemmalla puolella Ø 100 mm muoviputken alkupää

17.2.2023



Kuva 6. ... Ø 100 mm muoviputken loppupää sijaitsee saunan portaikon edessä. Putken poisto piha-alueelta kesällä 2023 suoritettavan ranta-alueen rakennustöiden yhteydessä.

17.2.2023



Kuva 7. Maastoon oli merkitty tonttien rajalinja. Naapurin tontilta ei saa Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan johdattaa hulevesiä naapurin, [REDACTED] tontille. Tilojen rajalinjalla sijaitsee luonnon muokkaama painanne hulevesien johtamiselle vesistöön. Aivan järven läheisyydessä tulisi kaivaa avo-ojaa n. 8 - 10 metrin matkalle.

Hulevesisuunnitelma s3323 selostus

11.11.2022

Itäpirtintien varresta tulevaa hulevettä kulkee Itäpirtintien 37 alueella olevan ojan ja Itäpirtintie 35 alueella olevan rummun kautta vesistöön. Alueen hulevesien luontainen reitti vesistöön kulkee em. tonttien kautta.

Itäpirtintie 37 alueella olevaa hulevesiojaa levennetään Itäpirtintien reunasta Itäpirtintie 35 rajalle asti. Tästä eteenpäin huleveden johtamiselle on tarkasteltu kaksi vaihtoehtoista reittiä.

Vaihtoehto A kulkee huleveden nykyistä reittiä pitkin. Hulevedelle uusitaan rumpuputki pihan poikki rannan suuntaan ja putki peitetään maa-aineksella. Vaihtoehdon A mukaisen reitin kustannusarvio 3000 eur.

Vaihtoehdossa B hulevesi johdetaan rantaan Itäpirtintie 37 tontin rajan lähelle kaivettavaa avo-ojaa pitkin. Vaihtoehdon B mukaisen reitin kustannusarvio 7500 eur.

Huleveden johtamisreitille tonttien alueella haetaan rasite, jotta kunnossapito on mahdollista.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Eija Launia	Suomi.fi	16.05.2023 15:04:55 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (7 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

lupa- ja valvontalautakunta § 40 10.05.2023

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 10.05.2023 klo 17:33 - 19:04**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Aalto Liisa Krupula Arto Ronkainen Anne Salmela Marko Simpanen Sallamaari Tähkänen Leena Väli-Torala Tapio	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	poistui 19:00 § 41
Poissa	Saari Henri Parkkonen Jari		
Muu	Rajajärvi Jouko Houhala, Keijo Mara Juha Laitinen Tarja Laakkonen Maria Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui 17.41 § 38

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

40 - 40

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Väli-Torala ja Arto Krupula.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 40 Hulevesiputken sijoittaminen kiinteistölle 111-401-1-127, Itäpirtintie 35

luvaltk 10.05.2023 § 40

313/10.03.00.00/2023

Päätös	<p>Käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö/ teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ilmoitti olevansa palvelussuhdejäävi asian käsittelyyn (Hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui § 40 ajaksi.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen ratkaisun, vaihtoehto A:n.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta edellyttää, että hulevedet voidaan johtaa vesistöön imeyttämisen kautta.</p> <p>Putkisto ja imeytys tulee rakentaa siten, että siitä ei aiheudu maankäytöllistä ja vettymishaittaa kiinteistölle.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rummun ja putkilinjan rakentamisen ajankohta ei ole tiedossa. Kiinteistön 111-401-1-127 omistajuus on vaihtunut vuonna 2015. Kiinteistön omistaja ei ole sinä aikana huomauttanut olemassa olevan rummun tai hulevesiputken sijainnista tai kiinteistölle aiheuttavasta vettymis- tai muusta haittasta.</p> <p>Asemakaavallisesti tarkasteltuna nykyinen rumpu- ja hulevesiputki sijoittuvat pääosin siten, että ne eivät ole kaavan mukaisella rakennusalueella, joten maankäytöllisesti niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistön omistajalle. Putken tarkempaa linjausta on myös vielä mahdollista tarkastella yhdessä hakijan ja maanomistajan kanssa.</p> <p>Hulevedet valuvat ylemmästä maastosta juuri kiinteistöjen 111-401-1-126 ja 111-401-1-127 kohdille. Kiinteistöjen edustat ovat alimmat kohdat johon hulevedet johtuvat, joten niiden johtaminen voi tapahtua nykyisellään tai rakentamalla pumppaamon, jonka kautta ne johdetaan toisia reittejä pitkin imeytykseen ja vesistöön. Vaatimus hulevesien pumpaamisesta on kohtuuton hakijaa kohtaan.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Lupa- ja valvontalautakunta ei ota kantaa korvauksen määrään ja</p>

lupa- ja valvontalautakunta

§ 40

10.05.2023

ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).

Toimivalta

Hallintosääntö luku 5 § 23.3

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 7978572,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupunki on jättänyt rakennusvalvontaan maakäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen hakemuksen hulevesiputken sijoittamiselle kiinteistölle 111-401-1-127, Tila Kesälä Itäpirtintie 35, 18300 Heinola. Hulevedet on tarkoitus johtaa kiinteistön 111-401-1-126, Tilan Mehtola Itäpirtintie 37 kautta, jolle haetaan myös hulevesiputken sijoittamislupaa.

Heinolan kaupunki hakee sijoittamislupaa vaihtoehto A:n mukaiselle reitille. Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että vaihtoehto A on huleveden olemassa oleva reitti ja sen toteutuskustannukset ovat edullisemmat.

Hulevesisuunnitelman selostuksessa on kerrottu, että Itäpirtintien varresta tulevaa hulevettä kulkee Itäpirtintien 37 alueella olevan ojan ja Itäpirtintie 35 alueella olevan rummun kautta vesistöön. Alueen hulevesien luontainen reitti vesistöön kulkee em. tonttien kautta. Itäpirtintie 37 alueella olevaa hulevesiojaa levennetään Itäpirtintien reunasta Itäpirtintie 35 rajalle asti.

Tästä eteenpäin huleveden johtamiselle on tarkasteltu kaksi vaihtoehtoista reittiä.

Vaihtoehto A kulkee huleveden nykyistä reittiä pitkin. Hulevedelle uusitaan rumpuputki pihan poikki rannan suuntaan ja putki peitetään maa-aineksella. Vaihtoehdon A mukaisen reitin kustannusarvio 3 000 €.

Vaihtoehdossa B hulevesi johdetaan rantaan Itäpirtintie 37 tontin rajan lähelle kaivettavaa avo-ojaa pitkin. Vaihtoehdon B mukaisen reitin kustannusarvio 7 500 €. Huleveden johtamisreitille tonttien alueella haetaan rasite, jotta kunnossapito on mahdollista.

Hulevedet ovat olleet alueen ongelmana parin vuoden ajan. Ongelma korostuu etenkin keväisin, jolloin lumien sulaminen lisää veden määrä huomattavasti, sekä rankkasateiden aikana. Hulevedet kerääntyvät pääosin rakennuspaikan yläpuoliselta alueelta, kaavan mukaiselta lähivirkistysalueelta sekä Pirttiniementieltä ja sen yleiseltä paikoitusalueelta.

Alueelle ei ole tehty erillistä hulevesienjohtamisjärjestelmän suunnitelmaa vaan vedet on pyritty johtamaan avo-ojien kautta pois.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen 20 §:n mukaan sade- ja sulamisvedet sekä salaojiin kertyvä vesi on imeytettävä omalla tontilla. Jos se ei ole mahdollista, ne on johdettava hulevesiverkostoon tai avo-oja-järjestelmään kaupungin niin salliessa.

Hulevesien johtaminen on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu vettymishaittaa omalle tai naapurikiinteistölle tai yleiselle alueelle.

Rakennusvalvonta on usemapaanan kertaan käynyt toteamassa, että sulamis- ja hulevedet ohjautuvat kiinteistöille 111-401-127 ja 111-401-1-126 tonteille ja niiden kautta Ruotsalaisen vesistöön. Etenkin vettymisongelmaa on ollut kiinteistöllä 111-401-1-126, Itäpirtintie 37 kohdalla.

Kiinteistön 111-401-1-127 kohdalla on hulevedet johdettu nykyisellään siten, että rantaan menevän tien ali on tehty rumpuputki sekä sen jälkeen on putki, josta hulevedet on johdettu kyseisen kiinteistön ranta-alueeseen / Ruotsalaiseen. Kyseisen järjestelyn rakentamisen vuosi ei ole rakennusvalvonnan tiedossa. Rumpuputkea on kiinteistön omistajan toimesta tukittu ja rakennusvalvonta on pariin kertaan kehottanut kiinteistön omistajaan pitämään nykyisen huleveden johtamisjärjestelmän toiminnassa ja avoinna, jotta hulevesien johtaminen ei vaikeudu hulevesiasian käsittelyn aikana.

Rakennusvalvonta piti maastokatselmuksen kiinteistöllä 16.2.2023. Paikalla katselmuksessa olivat kiinteistön omistajan edustaja valtakirjalla, johtava rakennustarkastaja, vesihuoltoinsinööri ja katumestari. Katselmuksella todettiin nykytilanne. Vesihuoltoinsinööri esitti, että vaihtoehto A on hakijalle paras vaihtoehto, koska sen kautta on vedet johdettu aikaisemminkin sekä se on edullisin vaihtoehto.

Katumestari kertoi ongelmaa hulevesien johtamisessa oleen noin kahden vuoden ajan. Putken rakentamisen ajankohta pyritään selvittämään.

Kiinteistön omistajan edustaja vaatii, että hulevesien käsittelyssä tulee huomioida Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen 20 § ”Sade- ja sulamisvesien sekä salaojavesien ja lumen varastointi.” Itäpirtintie 35 kiinteistön omistaja haluaa hulevesiputken pois kiinteistöltään. Hulevesien johtaminen ei kuulu hänen omistamansa kiinteistölle / omistajalle.

Jatkosuunnittelua on tulossa lähiaikoina ranta-alueelle, joten putken sijainti haittaa suunnittelua ja ei sovi ranta-alueelle maisemallisesti. Kiinteistön omistajan edustaja esitti kivimuurin ja männyn välin syventämistä, jotta hulevesien virtaama uomassa olisi mahdollisimman vapaa, esteetön. Kiinteistön edustaja ehdotti myös

lupa- ja valvontalautakunta

§ 40

10.05.2023

avo-ojan kaivamista tarvittavalle osalle tilojen rajalinjaa, jotta hulevesiä ei ohjaudu heidän tontilleen.

Rakennusvalvonta muistutti, että kiinteistöllä olevat rumpu / painanne / putkilinjat tulee pitää auki niin kauan kuin asia on lopullisesti ratkaistu. Rakennusvalvonta pyysi myös kiinteistön omistajaa selvittämään, milloin kyseinen järjestelmä on kiinteistölle rakennettu. Tien ali tuleva rumpuputki oli tukittu kivellä.

Rakennusvalvontaan ei ole annettu tietoa, milloin kyseiset rumpu, painanne ja putkilinja on rakennettu.

Hulevesien johtaminen kiinteistöjen kohdalla on mahdollista alueen maasto-olosuhteet huomioiden vain hakemuksen mukaisten vaihtoehtojen A ja B kautta tai rakentamalla pumppaamo lähivirkitysalueelle, jotta ne voidaan pumpata toisaalle.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä Cloud meeting työtilassa.

Tiedoksianto

virallinen ote

kiinteistön 111-401-1-127 omistaja
sekä hakija

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Eija Launia
toimialasihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

16.5.2023

sähköpostitse

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40

Heinolan kaupunki

Valitusosoitus, hallintovalitus (MRL)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi,
vaihe 029 5642200, asiakaspalvelu 029 5642210,
fax 029 5642269

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Lisätietoja

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomiosuuntien ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan.