

kaupunginhallitus**Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 17:15****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 141	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 142	Korpinmaan rakennuspaikkojen, Korpinmaantie 142 ja 288 hinnoittelu, huutokauppaa varten	5
§ 143	Reumantie 2:n, 111-5-15-23 kiinteistön maapohjan hinnoittelu	7
§ 144	Kanervalan kiinteistön 111-24-100-1, Vanhatie 31, maapohjan hinnoittelu	8
§ 145	Vierumäenkatu 10:n, 111-6-8-12 maapohjan hinnoittelu	10
§ 146	Maapohjan hinnoittelu, Rievelinmutka, 111-405-3-22	11
§ 147	Maapohjan hinnoittelu Karlshamniraitti 2, 111-10-31-1	13
§ 148	Maapohjan hinnoittelu Lusin päiväkotijoukkoyhteisö ja koulu	15
§ 149	Maapohjan hinnoittelun vyöhykehintojen vahvistaminen aikavälille 1.8.2023- 31.7.2025	17
§ 150	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 12.6.2023 kokouksessaan tekemistä päätöksistä	19
§ 151	Ilman perillistä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen	20
§ 152	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.4.2023 § 88 koskien vastausta oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen	22
§ 153	Edustajan nimeäminen TTA-Säätiö sr:n hallitukseen	26
§ 154	Kokouskutsuja	28
§ 155	Saapuneet asiakirjat	29
§ 156	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	30
§ 157	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	32

kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 17:15**Paikka** Kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja
	Endén Hanna-Liisa	jäsen
	Huvinen Kimmo	jäsen
	Mäentalo Mika	jäsen
	Rajajärvi Jouko	jäsen
	Ruuth Jarmo	jäsen
	Väli-Torala Venla	jäsen
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja
	Riutta Heimo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautkoski Mikko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Parkkonen Jari	esittelijä
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö
	Mäkilä Heikki	hankejohtaja
	Halla-aho Inkeri	asiantuntija
Ruutu Mirja	asiantuntija	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

141 - 157

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Huvinen ja Mika Mäentalo.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

§ 141 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös	<p>Merkittiin esittelyt tiedoksi.</p> <p>Asiantuntijana toimivat Heikki Mäkilä, Mirja Ruutu ja Jari Kuosa klo 15.00-16.44. sekä Main Interiors Oy:stä Inkeri Halla-Aho klo 15.00-16.00.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen päätettiin pitää tauko klo 16.44-16:55.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla esittelyt merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Hankejohtaja Heikki Mäkilä esittelee kiinteistöjen myyntiprosessin etenemistä. Lisäksi Heikki Mäkilä, kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen ja Inkeri Halla-aho Main Interiors Oy:stä esittelevät kaupungintalon ja Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen hankesuunnitelmaa.

§ 142 Korpinmaan rakennuspaikkojen, Korpinmaantie 142 ja 288 hinnoittelu, huutokauppaa varten

khall 19.06.2023 § 142
807/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että huutokaupalla myytävät Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat Korpinmaantie 142 ja 288 pohjahinnoitellaan siten, että myytävän rakennuspaikan pohjahinta huutokauppamenettelyssä on</p> <ol style="list-style-type: none">1. Korpinmaantie 142, 111-406-3-52, 129 000 € ja2. Korpinmaantie 288, 111-406-3-48, 165 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Korpinmaalla on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rantayleiskaavan rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 142 on kooltaan 2 309 m² ja sen rakennusoikeus on 150 m², rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 288 on kooltaan 2 985 m² ja sen rakennusoikeus on 150 m².</p> <p>Rakennuspaikalla Korpinmaantie 142 on tulisijalla varustettu lautaverhoiltu osavuotiseen käyttöön tarkoitettu välttäväkuntoinen noin 25 m² kokoinen mökki. Rakennus on ollut vuokrattuna. Rakennuksen arvo on vähäinen ja se voi kääntyä myös pienehkön purkukustannuksen puolelle.</p> <p>Rakennuspaikalla Korpinmaantie 288 on tulisijalla varustettu n. 10 cm paksuisesta hirrestä tehty osavuotiseen käyttöön tarkoitettu heikkokuntoinen pieni mökki, sauna ja aitta. Rakennukset ovat olleet vuokralaisen, mutta jääneet kaupungille vuokrasopimuksen päätyttyä. Korpinmaantie 288:n rakennusten kunto on heikko, etenkin katot ovat huonossa kunnossa, jonka vuoksi kannattaa pyrkiä myymään tontti ja rakennukset pikimmiten ja saada rakennukset uuden omistajan hallussa joko soveltuvien osien pikaisesti korjatuiksi tai puretuiksi. Uusi talvi tekisi lisätuhoa. Tontin myyminen rakennuksineen ei tuota aivan niin hyvin kuin ilman rakennuksia, mutta myös purkamisesta tulisijoineen tulisi kuluja kaupungille.</p>

Rakennuspaikkojen arvo määräytyy hyvällä sijainnilla puhtaan isoon vesistöön kuuluvan järven rannalla olevina rakennuspaikkoina, joilla on riittävät rakennusoikeudet uusille vapaa-ajanrakennuksille. Korpinmaalle on tieyhteys.

Kaupunki on myynyt tänä vuonna yhden rakennuspaikan Vasikkasaaresta ja toinen Vasikkasaaren rakennuspaikka on uudessa huutokaupassa juhannuksen yli. Korpinmaantie 288 on tarkoitus laittaa huutokauppaan heti, kun kaupunginhallituksen hinnoittelupäätös saa lainvoiman. Korpinmaantie 142 laitetaan huutokauppaan mahdollisesti vasta ensi keväänä, mutta aikaisempaa myyntiä voidaan harkita Vasikkasaaren jälkimmäisen huutokaupan menestyksen perusteella.

Kaupunginhallitus on aiemmin käsitellyt rakennuspaikkojen myyntiä 15.6.2020 § 126 ja 11.5.2020 § 100. Tällöin päätökseksi tuli myydä rakennuspaikat puolueettoman arvioitsijan vuonna 2014 antaman hinnoittelun ja sen 25 % korotuksen perusteella ensisijaisesti silloisille vuokralaisille. Nyt on tarkoitus hakea markkinahintaa rakennuspaikoille huutokaupan avulla ja huutokaupassa käyttää pohjahintana vuoden 2014 arviota korotettuna elinkustannusindeksillä. Kaupunki pidättää huutokaupassa oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Esityslistan liitteenä on kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri
talouspalvelut

Liitteet

1 Korpinmaantie 142 ja 288

§ 143 Reumantie 2:n, 111-5-15-23 kiinteistön maapohjan hinnoittelu

khal 19.06.2023 § 143

819/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Reumantie 2 :ssa sijaitsevan kiinteistön 111-5-15-23 maapohja hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa maanvuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 250 000 € ja vuosivuokraksi 12 500 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Reumantie 2:n rakennus on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin pinta-ala on 6 561 m ² . Rakennusoikeus on 3 281 k-m ² tehokkuusluvulla ilmaistuna e=0,5 ja käyttötarkoitus Y-16. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut

Liitteet

2 5-15-23_Reumantie2

§ 144 Kanervalan kiinteistön 111-24-100-1, Vanhatie 31, maapohjan hinnoittelu

khal 19.06.2023 § 144

820/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <p>1. Vanhatie 31:ssä sijaitsevan kiinteistön 111-24-100-1 maapohja hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että kaupungin hallinnassa olevan alueen hinnaksi määrätään 155 000 € ja vuosivuokraksi 7 750 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta sekä</p> <p>2. jos myynnin tai vuokrauksen kohteena on kokonaisuus, jossa on mukana tällä hetkellä Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle vuokrattu alue, hinta on 239 000 € ja vuosivuokra 11 950 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupungin omistaman Kanervalan rakennukset on tavoitteena myydä ja maapohja myydä tai vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Leinon arvio koski kaupungin hallinnassa olevaa aluetta. Kokonaisuuden hinta on johdettu laskemalla hinta samalla neliöhinnalla kuin arvioitu alue. Jari Leino on hyväksynyt menettelytavan. Koko tontin pinta-ala 12 809 m² ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n vuokra-alueen ala on 4 531 m². Käyttötarkoitus asemakaavan mukaan on vanhusten asumispalveluihin suuntautuva YS-3.</p> <p>Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut

Liitteet

- 3 Kartta 24-100-1 Vanhatie 31 Kanervalä

§ 145 Vierumäenkatu 10:n, 111-6-8-12 maapohjan hinnoittelu

khal 19.06.2023 § 145

821/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vierumäenkatu 10 :ssa sijaitsevan kiinteistön 111-6-8-12 maapohja hinnoitellaan rakennuksen myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 100 000 € ja vuosivuokraksi 5 000 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vierumäenkatu 10:n rakennus on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin koko on 2 473 m ² . Rakennusoikeus on 1 000 k-m ² , käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennus, AL-45. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut

Liitteet

4 Kartta 6-8-12 Vierumäenkatu 10, entinen Torppa

§ 146 Maapohjan hinnoittelu, Rievelinmutka, 111-405-3-22

khal 19.06.2023 § 146

822/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rievelinmutka 3:ssa sijaitsevan kiinteistön 111-405-3-22 maapohja ja vesialue hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 105 000 € ja vuosivuokraksi 5 250 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokratuokauden alussa 5% kiinteistön myyntihinnasta sekä2. mikäli kohde myydään huutokaupalla, käytetään maapohjan ja vesialueen arvoa lähtöhintana.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rievelinmutka 3:n rakennukset on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata tai myydä. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Kiinteistön maapinta-ala on 1,5 ha ja vireillä olevassa Ala-Rääveli-Keskinen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikalle ollaan mahdollistamassa vakituinen asuminen AO merkinnällä. Kaavaehdotuksen laadinta alkaa syksyllä. Kaavaluonnoksen mukaan alue on paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka luonne tulee säilyä. Rakennusten ja ympäristön tulee ilmentää alueen perinteitä mm. materiaalein, mittasuhtein ja värein.</p> <p>Kiinteistöllä sijaitseva, kylätalona toimiva entinen kansakoulu on hirsirakennus, joka vaatii mittavan remontin. Rakennuksen arvoksi Jari Leino arvioi noin 90 000 €. Kiinteistöllä on rantasauna, joka on myös remontin tarpeessa.</p> <p>Kiinteistöön kuuluu maa-alueen lisäksi vesialue. Vesialueen arvo sisältyy hinta-arvioon ja sen perusteella nyt päätettävään hintaan. Kiinteistön maapinta-ala on noin 1,5 ha ja vesipinta-ala on noin 1,5 ha.</p>

Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostotkansiassa.

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri
talouspalvelut

Liitteet

5 Kartta Rievelinmutka

§ 147 Maapohjan hinnoittelu Karlshamniraitti 2, 111-10-31-1

khal 19.06.2023 § 147

808/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. osoitteessa Karlshamniraitti 2 olevan kiinteistön 111-10-31-1 maapohja hinnoitellaan maanvuokrausta varten siten, että vuosivuokraksi tulee 10 000 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % maapohjan arvosta sekä 2. nykyisen vuokralaisen jatkaessa vuokralaisena vuokran korotus toteutetaan porrastetusti viiden vuoden aikana.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Karlshamniraitti 2:n tontin 111-10-31-1 vuokrasopimus on päättymässä 31.10.2023. Arvion, 200 000 €, maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin pinta-ala on 1 949 m ² . Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama asemakaavalla suojeltu rakennus. Tontti on kansallisen kaupunkipuiston alueella. Koska vuokran korotus vanhan sopimuksen mukaisesta vuokrasta uuteen vuosivuokraan on moninkertainen, vuokrankorotus on kohtuullista tehdä viiden vuoden aikana. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut

Liitteet

6 10-31-1 Karlshamniraitti2

§ 148 Maapohjan hinnoittelu Lusin päiväkotia ja koulu

khal 19.06.2023 § 148

823/10.00.02/2023

Päätös	<p>Keskustelun kuluessa jäsen Endén teki vastaesityksen, että valmistelutekstiin lisätään: tavoitteena on myydä tai vuokrata Lusin päiväkodin ja koulun rakennukset ja siinä yhteydessä myydä tai vuokrata maapohja". Ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lusin koulun ja päiväkodin alueen maapohjan hinnaksi 1,5 €/neliömetri, jos alue vuokrataan tai myydään rakennusten kaupan yhteydessä sekä2. että vuosivuokra on 5 % alueen pinta-alan mukaisesta laskennallisesta kauppahinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tavoitteena on myydä Lusin päiväkodin ja koulun rakennukset ja siinä yhteydessä myydä tai vuokrata maapohja. Maapohjalle on tarve määrätä rakennusten ostajan ennakoitavissa oleva hinta ja vuosivuokra, jotta rakennusten myynti voidaan käynnistää.</p> <p>Päiväkodin alue on selkeärajainen ja koostuu yhdestä tilasta 111-407-1-30, jonka pinta-ala on 14 699 m². Koulun mukana uudelle haltijalle siirtyvä maa-alue, koostuu kahdesta määräalasta kaupungille kuuluvista tiloista 111-407-3-139 ja 111-407-1-107. Maa-alueen koko voidaan neuvotella uuden käyttäjän toiveet huomioiden. Liitekartalla on katkoviivalla esitetty mahdollinen alueiden rajautuminen. Alueella on voimassa Lusin osayleiskaava, jonka mukaan alue on julkisten palvelujen aluetta, joten käyttötarkoituksen muutos vaatii kaavoituksellisia toimenpiteitä tai vähintään poikkeamis päätöksen.</p> <p>Ulkopuolinen arvioitsija Jari Leino on arviokirjassaan esittänyt, että rakennusoikeuden kerrosneliömetrihinta asettuisi 15-70 euron välille</p>

käyttötarkoituksesta riippuen. Leinon mukaan Lusin alueen omakotitonttihinnat ovat 1 €/m² luokkaa. Käyttötarkoitus oletettavasti tulee olemaan ainakin jonkin verran omakotikäyttöä järeämpää. Kohteiden kokonaishinta määräytyisi kuitenkin oleellisesti maapohjan hinnan tai vuokran lisäksi tulevasta rakennusten hinnasta.

Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri
talouspalvelut

Liitteet

7 Lusin koulu ja päiväkoti

§ 149 Maapohjan hinnoittelun vyöhykehintojen vahvistaminen aikavälille 1.8.2023-31.7.2025

khall 19.06.2023 § 149
731/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että vyöhykehintoja käytetään aiemmin kaupunginhallituksen päätöksellä hinnoittele mattomien kohteiden maanpohjan hinnoitteluna seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Alueiden hinnoittelussa käytetään 1.8.2023 alkaen liitekarttojen mukaista hinnoittelua ja vyöhykejako a.2. Hintavyöhykkeiden sisällä rantakohteet, keskustan rakennuspaikat ja erityisarvoiset kohteet hinnoitellaan edelleen erikseen.3. Luovutushinta muodostuu alueen pinta-alan ja vyöhykehinnan tulosta.4. Vuokrattavien kohteiden elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % alueen luovutushinnasta.5. Tätä hinnoittelua käytetään vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta hintaa sovittu.6. Tätä hinnoittelua käytetään vuokratontin omaksi lunastamisessa, ellei kohteelle ole voimassa vuokrauksen yhteydessä sovittua lunastushintaa.7. Tämä hinnoittelupäätös on voimassa 31.7.2025 asti tai siihen saakka, kun uusi vyöhykehintapäätös saa lainvoiman.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vyöhykehinnat koskevat ensisijaisesti uusia vuokrauksen tai myynnin piiriin tulevia tontteja ja muita maa-alueita. Hinnat koskevat myös tontteja, joiden vuokrasopimukset uusitaan eikä valmista hinnoittelupäätöstä uusimiselle ole sekä vuokralaisille myytäviä tontteja. Vyöhykehintojen muutokset eivät vaikuta vuokrattujen

tonttien vuokriin vuokrakauden aikana, vaan vuokrat on sidottu elinkustannusindeksin muutoksiin.

Vyöhykehinnat perustuvat kahden auktorisoidun kiinteistöarvioijan (aka) Lahden Kiinteistönotariaatti Oy:n ja OP Koti Toimitilapalveluiden vuonna 2023 tekemiin arvioihin. Vyöhykehintoina on käytetty arvioiden keskiarvoa.

Niiltä osin kuin kartalta puuttuu jonkin maankäyttötarkoituksen mukainen hinta, tulee siihen maankäyttötarkoitukseen luovutettava maapohja hinnoitella ko. vyöhykkeellä erikseen.

Tällä päätöksellä ei kumota kaupunginhallituksen aiemmin tekemiä hinnoittelupäätöksiä. Rantakohteet, keskustan rakennuspaikat ja erityisarvoiset kohteet hinnoitellaan edelleen erikseen. Tontteja myytäessä kaupunki perii ostajalta myyntihetkellä voimassa olevan lohkomiskustannuksen.

Arviokirjat ovat kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostokansiossa.

Esityslistan liitteenä vyöhykekartat.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri
elinvoimalautakunta
tekninen lautakunta

Liitteet

- 8 Asumisen hintavyöhykkeet Vierumäki
- 9 Toimitilarakentamisen vyöhykkeet
- 10 Toimitilarakentamisen vyöhykkeet Vierumäki
- 11 Tuotannollisen toiminnan rakentamisen vyöhykkeet Vierumäki
- 12 Tuotannollisen toiminnan vyöhykkeet
- 13 Asumisen hintavyöhykkeet

§ 150 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 12.6.2023 kokouksessaan tekemistä päätöksistä

khall 19.06.2023 § 150
157/00.02.00/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 12.6.2023 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 2
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta. Kokouksessa 12.6.2023 ei jätetty valtuustoaloitteita.

§ 151 Ilman perillistä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen

khal 19.06.2023 § 151

769/02.07.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hakea Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja valita perinnön käyttötarkoitukseksi hyvinvointitoimialan yhteisehdotuksen ikäihmisten kulttuuripolun toteuttamiseksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtiokonttori on ilmoittanut Heinolan kaupungille, että kotipaikaltaan heinolalaisen 1.3.2023 kuolleen henkilön jälkeensä jättämä omaisuus on haettavissa kaupungille. Hänellä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa kuuluu perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on kuitenkin oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Omaisuutta haetaan Valtiokonttorille toimitettavalla hakemuksella. Hakemusta varten kaupungin tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemuksen johdosta valtio voi luovuttaa omaisuuden esitettyyn käyttötarkoitukseen. Perintöomaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle ei perustu tiettyyn tarveharkintaan, mutta normaaleja budjettiin kuuluvia menoja perinnöllä ei kuitenkaan saa kattaa.

Perintö koostuu pääasiallisesti perittävän talletustilivaroista. Kulujen jälkeen perintö on suuruudeltaan noin 16 000 euroa.

Kaupunginlakimies on pyytänyt toimialoja toimittamaan ehdotuksensa perintövarojen käyttötarkoituksesta. Hyvinvointitoimiala on jättänyt varojen käytöstä toimialan yhtenäisen esityksen ikäihmisten kulttuuripolun toteuttamiseksi. Ikäihmisten kulttuuripolku monipuolistaa kaikille tarjolla olevaa toimintaa ja madaltaa kynnystä osallistua. Kulttuuripolku rohkaisee lähtemään kulttuurin pariin ja mukaan yhteisölliseen toimintaan. Toiminnan suunnittelussa osallistetaan ikäihmisiä. Hyvinvointitoimialan esitys on esityslistan liitteenä. Esitys täyttää valtion perinnön saamisen edellytykset.

Tiedoksianto

hakemus
sähköposti

Valtiokonttori
toimialajohtajat
talouspalvelut

Liitteet

14 Ikäihmisten kulttuuripolku -Perintöraahakemus

§ 152 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.4.2023 § 88 koskien vastausta oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen

khall 19.06.2023 § 152
333/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon koskien valitusta kaupunginhallituksen päätöksestä 17.4.2023 § 88 koskien vastausta oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunginhallitus teki päätöksen 17.4.2023 § 88 koskien vastausta oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myymisen suhteen. Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohje oli muuttunut 1.1.2023 ja sen takia vuoden 2022 elinvoimalautakunnalle kuulunut päätösvalta tontinmyyntien suhteen oli nyt kaupunginhallituksen päätettävänä. Kaupunginhallitus käsitteli Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta ohjatun oikaisuvaatimuksen, koska päätösvalta tässä asiassa on kaupunginhallituksella. Heinolan kaupunginhallitus 17.4.2023 § 88 hylkäsi Pro Heinola ry:n oikaisuvaatimukseen, joka koski elinvoimalautakunnan 14.12.2022 tekemää päätöstä. Kaupunginhallitus katsoi vastauksessaan, että teollisuustontin tonttikauppaa oli hoidettu kaupungin voimassa olleiden ohjeiden mukaisesti ja tarkoituksenmukaisesti eikä oikaisuvaatimus siten antanut aihetta korjaaviin toimenpiteisiin.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty kaupunginhallituksen päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön asiaa koskien. Kunnallisvalituksessa vaaditaan kaupunginhallituksen ja elinvoimalautakunnan päätösten kumoamista, koska valittajan näkemyksen mukaan se on Heinolan kaupungin hallintosäännön, maapoliittisen ohjelman sekä toimintaohjeiden vastainen ja päätös on tehty väärässä toimielimessä. Sen lisäksi valittajan näkemyksen mukaan myyntipäätöksessä on ylitetty toimivalta niin</p>

kaupunginhallituksen kuin elinvoimalautakunnan osalta päätöksiä tehdessä.

Heinolan kaupunki katsoo, ettei kaupunginhallituksen päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan kaupunginhallitus on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa. Lisäksi kaupunginhallitus on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa toimivaltansa puitteissa sekä noudattanut Heinolan kaupungin hallintosääntöä ja kaupungin maapoliittista ohjelmaa ja strategiaa. Se seikka, että kaupunginhallituksen toimintaohje on muuttunut 1.1.2023 ei tee päätöksenteosta lainvastaista.

Teollisuustontin varaaminen on ollut pohjana tontin myyntipäätökselle. Kaupunginhallitus päätti 25.4.2022 § 71 hinnoitella Vierumäen yrityspuiston tontit kampanjahinnaltaan 5,00 €/m², ja kyseinen hinnoittelu koski 1.6.-15.7.2022 tehtyjä varauksia. Janus Oy varasi tontin 111-32-1-1 mainittuna kampanja-aikana, jonka johdosta maankäyttöinsinööri teki 5.7.2022 viranhaltijapäätöksen tontin myymisestä ja uuden oikaistun päätöksen 6.9.2022, joka myös lainvoimaistui. Päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen maankäyttöinsinööri laati kauppakirjaluonnoksen, mutta tarkentavissa neuvotteluissa kävi ilmi, että asia oli saatettava rakentamisvelvollisuuden poikkeamisesta johtuen elinvoimalautakunnan käsittelyyn, joka teki asiasta päätöksen. Kyseisestä päätöksestä valitettiin virheellisesti hallinto-oikeuteen johtuen virheellisestä muutoksenhakuohjeistuksesta. Hallinto-oikeus palautti asian käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena. Kaupunginhallituksen toimintaohje oli muuttunut tässä yhteydessä ja 1.1.2023 muuttuneen toimintaohjeen mukaisesti, erityisesti sen kohdassa 5.5 mukaan rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen tontinluovutusehdoista päättää kaupunginhallitus.

Valittaja tuo myös esille, että oikaisuvaatimuksen päätöksestä ei pysty päättelemään mitä on päätetty eli onko oikaisuvaatimus hyväksytty tai hylätty. On totta, että itse päätöstekstin muotoilu olisi voinut olla tarkempi, mutta kyseisestä kaupunginhallituksen 17.4.2023 § 88 päätöksestä käy ilmi, että kaupunginhallitus ottaa kantaa oikaisuvaatimukseen päätöksen perusteluissa ja tuo esille että se hylkää oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen on myös käyttänyt kyseisessä nyt valituksen alaisessa päätöksessä ja erityisesti sen perusteluissa asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä.

Valittaja nostaa esille sen lisäksi erilaisia rakentamiseen liittyviä seikkoja kunnallisvalituksessaan. Laissa ei sinänsä edellytetä, että myytävää tai vuokrattavaa kaupungin kiinteistöä koskevaan kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen tulisi ottaa tiettyjä rakentamisvelvoitetta koskevia ehtoja. Velvoitteen mukaan ottaminen on siten kaupungin harkinnassa. Valittaja tuo esille sen, että laskemalla rakentamisvelvoitetta kaupunki menettää

mahdollisuutensa tehokkaan rakentamiskehotuksen antamiseen ja sitä kautta yksityisten henkilöiden omistamien rakentamattomien tonttien lunastamiseen tarvittaessa itselleen. Rakentamiskehotus on käyttökelpoinen kaavan toteuttamiseksi vain silloin, kun kyseisille tonteille on markkinoilla kysyntää. Heinolassa on pitkäksi aikaa riittävä määrä vapaita teollisuustontteja kaupungin omistuksessakin. Kaupungin tavoitteiden mukaista on saada Vierumäen yrityspuisto rakentumaan, jotta sinne tehdyistä investoinneista saadaan hyöty. Kaupunki kohtelee tontin tarvitsijoita tasapuolisesti ja avoimesti. Tässäkin asiassa on toimittu avoimesti ja tuotu poikkeamistarve asianomaisen toimielimen käsiteltäväksi. Poikkeamiselle on tässä päätösketjussa esitetty perusteluina yrittäjän toiminnan tilatarpeet, Vierumäen yrityspuiston rakentamisen käyntiin saattaminen ja laajaa aluetta tarvitsevan, mutta kevyehkön rakentamisen soveltuminen rakennuspaikan erityisiin perustamisolosuhteisiin. Kaupunki on yleisesti ottaen valmis joustavasti etsimään ratkaisuja yrittäjien tarpeisiin.

Valittaja tuo esille, ettei kyseinen kohde olisi ollut julkisesti tarjolla tai ainakin, että siitä olisi annettu väärää informaatioita julkisesti. Väite on paikkansapitämätön, eikä perustu tosiseikkoihin. Se, että kaupunki on päätenyt tiettyihin ratkaisuihin tai valinnut tietyn myyntitavan ei ole kiellettyä, eikä kyseiset valittajan väitteet ole paikkansapitäviä. Kohde on ollut julkisesti myynnissä ja näkyvästi eri medioissa. Digitaalisissa medioissa, somessa ja printtimedioista Etelä-Suomen Sanomissa, Itä-Hämeessä ja Heinolan Uutisissa puolen sivun ilmoituksilla.

Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet kaupunginhallituksen päätöksen muista lainvastaisuuksista, toimivallan ylittämisestä, hyvän hallinnon vastaisuudesta tai päätöksen epäselvyyksistä ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää myös kaikki muut valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa.

Esityslistan liitteenä

- Heinolan kaupungin hallintosääntö
- Kaupunginhallituksen toimintaohje ennen vuotta 2023 ja 1.1.2023 alkaen
- Elinvoimatoimialan toimintaohje
- vt maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 5.7.2022 22 § ja 6.9.2022 31 §
- varausilmoitus 1.6.2022
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 29.5.2023
- Heinolan kaupungin lausunto .

Liitteet

- 15 Tontin 111-32-1-1 varaus Heikkimäentie 2
- 16 Hallintosääntö_päivitys vuodelle 2023_032023
- 17 Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021lukien_28062021 kh korjattu
- 18 Kaupunginhallituksen toimintaohje kh191222022_päivitetty
- 19 Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021
- 20 Teollisuustontin myyminen 111-32-1-1 Heikkimäentie 2 6.9.2022
- 21 Julkaistava - Varausilmoitus 1.6.2022, tontin 111-32-1-1 varaus, Heikkimäentie 2 - Janus Oy
- 22 Lausunto hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 17.04.2023 § 88
- 23 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 29.5.2023 - Valitus Heinolan kaupunginhallituksen päätöksestä 17.4.2023 § 88 koskien vastausta oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 14.12.2022 § 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen - Pro Heinola ry

§ 153 Edustajan nimeäminen TTA-Säätiö sr:n hallitukseen

khal 19.06.2023 § 153

746/00.04.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan suostua TTA-Säätiö sr:n ehdotukseen, että Heinolan kaupunki nimeää yhden hallituksen jäsenen.</p> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Heinolan musiikkiopisto nimeää TTA-Säätiö sr:n hallituksen jäsenen.</p> <p>Kaupunginhallitus osaltaan ehdottaa, että toimikausien pituus olisi kaksi vuotta ja enimmäistoimikausien määrä rajataan kolmeen.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Asianajotoimisto Lehtinen & Koponen Oy on 16.5.2023 toimittanut Heinolan musiikkiopistolle osoitetun pyynnön, jossa pyydetään nimeämään edustaja TTA-Säätiö sr:n hallitukseen.</p> <p>TTA-Säätiö sr on Hollolassa 5.1.2015 kuolleen Teuvo Anttilan testamentin perusteella vuonna 2018 rekisteröity yleishyödyllinen säätiö. Säätiön tehtävä on huolehtia Teuvo Anttilan omien sävellysten, partituurien ja kirjoitusten julkaisemisesta ja säilyttämisestä sekä myöntää avustuksia hänen ja myös muiden tekijöiden sävellystaiteen teosten, partituurien ja kirjoitusten julkaisemiseen, esittämiseen ja muulla tavalla levittämiseen. Perustamisensa jälkeen säätiö on aloittanut toimintasuunnitelman mukaisen toiminnan ja se on jakanut apurahoja erilaisiin tarkoituksensa mukaisiin kohteisiin.</p> <p>Säätiön hallituksena on toiminut sen perustamisesta lähtien kolmehenkinen Päijät-hämäläisistä asianajajista koostuva hallitus. Nyt säätiön hallinto on saatu järjestetyksi ja hallitus pitää järkevänä testamentin tekijän tahto huomioiden muuttaa hallituksen kokoonpanoa niin, että hallitukseen saataisiin myös sävellystaiteen ja musiikkialan parissa toimivia henkilöitä. Tällaisten henkilöiden ammattitaito tukisi parhaiten säätiön yleishyödyllistä tarkoitusta.</p>

Tästä syystä hallitus haluaisi toteuttaa säätiön sääntöjen muutoksen, jonka mukaan TTA-säätiön kolmehenkisen hallituksen kaksi jäsentä nimitettäisiin toimikausikseen ulkopuolisten musiikin alalla Päijät-Hämeessä toimivien tahojen toimesta. Toimikaudeksi hallitus esittää kahta vuotta. Yhtä hallituksen jäsentä esitetään nimitettäväksi Suomen Asianajajaliiton Päijät-Hämeen osaston toimesta.

Hallitus pyytää saada suostumuksen sille, että Heinolan kaupunki/Heinolan musiikkiopisto voitaisiin nimetä säätiön uusissa säännöissä hallituksen jäsenen asettajaksi. Lisäksi hallitus pyytää nimeämään edustajan hallituksen jäseneksi.

Tiedoksianto

virallinen ote Asianajotoimisto Lehtinen & Koponen Oy
nimetty
sähköposti talouspalvelut

Liitteet

- 24 Liite, TTA-Säätiö sr, rekisteriote - TTA-Säätiö sr:n pyyntö 16.5.2023 - Nimeämispyyntö TTA-Säätiö sr:n hallitukseen
- 25 Liite, TTA-Säätiö sr:n säännöt - TTA-Säätiö sr:n pyyntö 16.5.2023 - Nimeämispyyntö TTA-Säätiö sr:n hallitukseen

§ 154 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin kokouskutsut tiedoksi. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 20.6.2023, edustajat Ilkka Jaakkola (vara Tapio Väli-Torala), Kaija Järvinen (vara Tuomo Vesikko), Kai Pynnönen (vara Harri Salonen) ja Sami Salminen (vara Jari Vastamäki) - Sarastia Rekry Oy:n neuvottelukunta 29.6.2023, edustaja Hanna Hurmola-Remmi Kokouskutsut nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.
Tiedoksianto	Sarastia Oy ilmoittautuminen ja valtakirja tarvittaessa

§ 155 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	6.-19.6.2023 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 156 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 1.-14.6.2023 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Monetra Oulu Oy:n varsinainen yhtiökokous	23.5.2023	2.6.2023
Hämeen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunta	4.5.2023	7.6.2023
Lahden seudun jätelautakunnan kokouksen	1.6.2023	7.6.2023
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	6.6.2023	8.6.2023
Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous	23.5.2023	8.6.2023
Päijät-Hämeen liiton maahanmuutto-ohjelman ohjausryhmä	5.6.2023	8.6.2023
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	6.6.2023	12.6.2023

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Lahden seudun jätelautakunta 1.6.2023 § 8 Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.7.2023 ja § 9 Lahden seudun jätetaksa

1.7.2023

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 6.6.2023 2605, 2611, 2623, 2624 ja 2669/03.04.04.04.33/2022 Kaivoslaissa tarkoitettua varauspäätöstä koskeva valitusasia, elementX Finland Oy
- Padasjoen kunnanhallitus 5.6.2023 § 181 Työvoimapalvelujen järjestäminen TE24-uudistuksessa

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

26 Yhteiset palvelut toimialan viranhaltijapäätökset 1.-14.6.2023

§ 157 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 150, § 151, § 152, § 154, § 155, § 156, § 157

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 153

Heinolan kaupunki

Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.