

Maapohjan hinnoittelu Karlshamninraitti 2, 111-10-31-1

khall 19.06.2023 § 147

808/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. osoitteessa Karlshamninraitti 2 olevan kiinteistön 111-10-31-1 maapohja hinnoitellaan maanvuokrausta varten siten, että vuosivuokraksi tulee 10 000 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % maapohjan arvosta sekä 2. nykyisen vuokralaisen jatkaessa vuokralaisena vuokran korotus toteutetaan porrastetusti viiden vuoden aikana.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Karlshamninraitti 2:n tontin 111-10-31-1 vuokrasopimus on päättymässä 31.10.2023. Arvion, 200 000 €, maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin pinta-ala on 1 949 m². Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama asemakaavalla suojeltu rakennus. Tontti on kansallisen kaupunkipuiston alueella. Koska vuokran korotus vanhan sopimuksen mukaisesta vuokrasta uuteen vuosivuokraan on moninkertainen, vuokrankorotus on kohtuullista tehdä viiden vuoden aikana. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut