

Maapohjan hinnoittelu, Rievelinmutka, 111-405-3-22

khall 19.06.2023 § 146

822/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. Rievelinmutka 3:ssa sijaitsevan kiinteistön 111-405-3-22 maapohja ja vesialue hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 105 000 € ja vuosivuokraksi 5 250 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5% kiinteistön myyntihinnasta sekä 2. mikäli kohde myydään huutokaupalla, käytetään maapohjan ja vesialueen arvoa lähtöhintana.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Rievelinmutka 3:n rakennukset on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata tai myydä. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Kiinteistön maapinta-ala on 1,5 ha ja vireillä olevassa Ala-Rääveli-Keskinen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikalle ollaan mahdollistamassa vakituinen asuminen AO merkinnällä. Kaavaehdotuksen laadinta alkaa syksyllä. Kaavaluonnoksen mukaan alue on paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka luonne tulee säilyä. Rakennusten ja ympäristön tulee ilmentää alueen perinteitä mm. materiaalein, mittasuhtein ja värein. Kiinteistöllä sijaitseva, kylätalona toimiva entinen kansakoulu on hirsirakennus, joka vaatii mittavan remontin. Rakennuksen arvoksi Jari Leino arvioi noin 90 000 €. Kiinteistöllä on rantasauna, joka on myös remontin tarpeessa. Kiinteistöön kuuluu maa-alueen lisäksi vesialue. Vesialueen arvo sisältyy hinta-arvioon ja sen perusteella nyt päätettävään hintaan. Kiinteistön maapinta-ala on noin 1,5 ha ja vesipinta-ala on noin 1,5 ha. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri
talouspalvelut