

Vierumäenkatu 10:n, 111-6-8-12 maapohjan hinnoittelu

khall 19.06.2023 § 145

821/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vierumäenkatu 10 :ssa sijaitsevan kiinteistön 111-6-8-12 maapohja hinnoitellaan rakennuksen myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 100 000 € ja vuosivuokraksi 5 000 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vierumäenkatu 10:n rakennus on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin koko on 2 473 m². Rakennusoikeus on 1 000 k-m², käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennus, AL-45. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut