

## Kanervalan kiinteistön 111-24-100-1, Vanhatie 31, maapohjan hinnoittelu

khall 19.06.2023 § 144

820/10.00.02/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Ehdotukset hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <p>1. Vanhatie 31:ssä sijaitsevan kiinteistön 111-24-100-1 maapohja hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että kaupungin hallinnassa olevan alueen hinnaksi määrätään 155 000 € ja vuosivuokraksi 7 750 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta sekä</p> <p>2. jos myynnin tai vuokrauksen kohteena on kokonaisuus, jossa on mukana tällä hetkellä Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle vuokrattu alue, hinta on 239 000 € ja vuosivuokra 11 950 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.</p> |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §,<br>Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valmistelu    | <p>Kaupungin omistaman Kanervalan rakennukset on tavoitteena myydä ja maapohja myydä tai vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Leinon arvio koski kaupungin hallinnassa olevaa aluetta. Kokonaisuuden hinta on johdettu laskemalla hinta samalla neliö hinnalla kuin arvioitu alue. Jari Leino on hyväksynyt menettelytavan. Koko tontin pinta-ala 12 809 m<sup>2</sup> ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n vuokra-alueen ala on 4 531 m<sup>2</sup>. Käyttötarkoitus asemakaavan mukaan on vanhusten asumispalveluihin suuntautuva YS-3.</p> <p>Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p>                               |
| Tiedoksianto  | sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri<br>talouspalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

