

Reumantie 2:n, 111-5-15-23 kiinteistön maapohjan hinnoittelu

khall 19.06.2023 § 143

819/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Reumantie 2 :ssa sijaitsevan kiinteistön 111-5-15-23 maapohja hinnoitellaan rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa maanvuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 250 000 € ja vuosivuokraksi 12 500 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokratkauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 768 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Reumantie 2:n rakennus on tavoitteena myydä ja maapohja vuokrata. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023. Tontin pinta-ala on 6 561 m ² . Rakennusoikeus on 3 281 k-m ² tehokkuusluvulla ilmaistuna e=0,5 ja käyttötarkoitus Y-16. Arviokirja on kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Esityslistan liitteenä kartta
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteerit, maankäyttöinsinööri talouspalvelut