

| | | Tehtävä | Viranhaltijat |
|-----|-----------------------|--|---|
| 1. | | HENKILÖSTÖASIAT | |
| 1.1 | | Muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan tehtäviin valitseva viranomainen. Kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta | palvelualuejohtaja toimintayksikön esimies |
| 2. | | YLEISET HALLINTOASIAT | |
| 2.1 | | Päätää omaisuuden rikkomisen tai turmelemisen korvaamisesta. | ao. toimintayksikön esimies |
| 2.2 | | Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi. | palvelualuejohtaja |
| 2.3 | | Päätää kohdeavustuksista. | palvelualuejohtaja |
| 2.4 | | Päätää toimintayksikkökohtaisesta käyttötaloussuunnitelmasta (hallintosääntö §52) | palvelualuejohtajat |
| 3 | | KADUT JA MUUT YLEISET ALUEET | |
| 3.1 | MRL 95 § | Suorittaa katualueen haltuunottoon liittyvät katselmukset haltuun otettavalla alueella. | maankäyttöinsinööri |
| 3.2 | | Päätää katualueen haltuun ottamiseen liittyvistä asioista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoimituksen hakemisesta. | maankäyttöinsinööri |
| 4 | | KAAVOITUS JA LAUSUNNOT LUPA-ASIOIHIN | |
| 4.1 | MRL 10 § | Kaavan laatijan pätevyyden arviointi. | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| 4.2 | MRL 65 § ja MRA 27 § | Päätää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavaehdotuksen nähtäville laittamisesta sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| 4.3 | MRL 149 § | Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueella. | maanmittausinsinööri |
| 4.4 | MRL 62 § ja MRL 64 § | Vastaa kaupungin osalta kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä (vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta). | kaavoittajat |
| 4.5 | MRL 173 § ja MRA 86 § | Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa. | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| 4.6 | | Antaa maankäyttöön, kaupunkikehittämiseen, kulttuuriympäristöön sekä kaupunki- tai maisemakuvaan liittyvän asiantuntijalausunnon seuraavissa lupa-asioissa: - rakennusluvut - purkuluvat - toimenpideluvat - maisematyöluvut | kaavoittajat |

| Tehtävä | | Viranhaltijat |
|---------|--|---------------|
| | - poikkeamispäätökset ja suunnittelutarvepäätökset | |

| | | Tehtävä | Viranhaltijat |
|------|--------------------------------------|---|--|
| 4.7 | MRL 133 § ja MRA 65 § | Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana seuraavissa lupa-asioissa: - rakennusluvut - purkuluvat - toimenpideluvat - maisematyöluvut | kaavoittajat |
| 4.8 | MRL 66 § ja 77 § | Toimii kaupungin edustajana maakuntakaavojen ja yleiskaavojen viranomaisneuvotteluissa. | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| 4.9 | MRL 54 b § | Toimii kaavoitusmittauksen valvojana. | maanmittausinsinööri |
| 4.10 | MRL 57 § | Hyväksyy asemakaavaa täydentävän korttelisuunnitelman. | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| 5 | | KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI JA -ASETUS, YKSITYISTIELAKI | |
| 5.1 | | Hyväksyy tonttijaot. | maankäyttöinsinööri |
| 5.2 | | Määrää kaupungin edustajan kiinteistötoimituksiin. | maankäyttöinsinööri |
| 5.3 | | Hakee Kiinteistönmuodostuslain (KML) mukaiset kiinteistötoimitukset sekä yksityistie- ja lunastustoimitukset. | maankäyttöinsinööri |
| 5.4 | KML 32 ja 33 § | Antaa kiinteistönmuodostamislain mukaiset suostumukset. | maankäyttöinsinööri |
| 5.5 | | Vastaa kiinteistötoimitusten mahdollisiin lainhuutoihin sekä saantoihin ja luovutuksiin liittyvien oikeuksien kirjauksista. | kiinteistörekisterinhoitaja |
| 5.6 | | Vastaa kaupungin omistamiin tontteihin ja tiloihin kohdistuvista kiinnitysjärjestelyistä, kuten kiinnityksen hakeminen, muuttaminen ja kuolettaminen. | maankäyttöinsinööri / kiinteistörekisterinhoitaja |
| 5.7 | Yks. TL 84 § | Päätää kaupungin varoista myönnettävistä yksityisteiden avustuksista. | maanmittausinsinööri |
| 6 | | KARTTA- JA MITTAUSAINEISTOT, OSOITEJÄRJESTELMÄ | |
| 6.1 | | Vastaa osoitenumeroinnista ja osoitejärjestelmän ylläpidosta. | paikkatietoinsinööri |
| 6.2 | | Päätää kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvista. | paikkatietoinsinööri |
| 7 | | LAKI KUNNAN KIINTEISTÖINSINÖÖRISTÄ | |
| 7.1 | | Määrää kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä. | toimialajohtaja |

| Tehtävä | | Viranhaltijat |
|---------|--|---------------------|
| 8 | | ETUOSTOLAKI |
| 8.1 | Päätää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä | maankäyttöinsinööri |