

yleispäätös

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

vt. maankäyttöinsinööri

05.07.2022

22/2022 §

Asiatunnus 782/10.00.02/2022

Tontin 111-32-1-1 varaus, Heikkimäentie 2, Syrjälänkangas**Päätös**

Janus Oy:lle varataan Syrjälänkankaan kaupunginosassa sijaitseva tontti 111-32-1-1 ajalle 1.8.2022 – 31.1.2023, jona aikana yhtiön tulee sitovasti ilmoittaa tontin ostamisesta / vuokraamisesta. Varausmaksu määräytyy Heinolan kaupungin tonttien varaus- ja luovutusehtojen perusteella.

Perustelut

Janus Oy on ilmoittanut olevansa halukas varaamaan Syrjälänkankaan kaupunginosasta Heikkimäentie 2 tontin 111-32-1-1. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1). Tontin pinta-ala on 44 515 m² ja rakennustehokkuus on 0,5.

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 § 71 päättänyt tontin 111-32-1-1 laskennalliseksi myyntihinnaksi 222 575 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Varattavan tontin varausmaksu perustuu Heinolan kaupungin yleisiin tonttien varaus- ja luovutusehtoihin ollen puolet tontin varausajan vuokrasta.

Toimivalta

Hallintosäätö 56.1 §
Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021, kohta 5.3

Sankari-Tiilikainen, Petja
vt. maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

yleispäätös**Kiinteistö- ja mittauspalvelut****vt. maankäyttöinsinööri**

05.07.2022

22/2022 §

Jakelu

asianosainen
kiinteistörekisterinhoitaja
kiinteistösihteeri
vt. maankäyttöinsinööri
hankejohtaja

Oikaisuvaatimusoikeus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tiedoksi asianosaiselle Lähetetty sähköpostilla 5.7.2022

**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen**

Heinolan kaupunki, elinvoimalautakunta, PL 1001, 18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

**Oikaisuvaatimusaika ja
sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

yleispäätös**Kiinteistö- ja mittauspalvelut****vt. maankäyttöinsinööri**

05.07.2022

22/2022 §Päätöksen nähtäväksi
asettaminenTämä päätös on julkaistu tietoverkossa 5.7.2022
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset