

## Asemakaavan muutos 718 Tuomikallio

elvotk 21.06.2023 § 33

825/10.02.03/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| Esittelijä    | elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |
| Päätösehdotus | Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 718 Tuomikallio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
| Toimivalta    | hallintosääntö 23.2 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |
| Valmistelija  | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |
| Valmistelu    | <p>Kailas-talon valmistumisen ja käyttöönoton vuoksi sen läheisellä Niemelä-talolla eli entisellä Niemelän koululla ei enää ole käyttötarvetta kaupungin omille toiminnoille. Suuria sisäilmaongelmia sisältänyt Niemelä-talo on tarkoitus purkaa kuluvan vuoden aikana ja purkutyölle on varattu määräraha vuoden 2023 talousarvioon.</p> <p>Niemelä-talon tontin asemakaava on tullut voimaan v. 2007, ja siinä kiinteistö on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-11). Nyt asemakaavan muutos on siis selkeästi tarpeellinen, jotta kiinteistölle voidaan mahdollistaa uutta käyttöä.</p> <p>Asemakaavamuutoksen päätavoitteena voidaan pitää keskeisellä sijainnilla olevan kaupungin kiinteistön hyödyntäminen uuteen asuinrakentamiseen. Uudet asumismahdollisuudet ovat luonteva alueidenkäyttöratkaisu myös pääosin asuinrakennuksia sisältävän lähiympäristön suhteen.</p> <p>Asumisen kehittäminen keskustan lähialueella edistää Heinolan kaupungin strategista päämäärää Uudistuva työ ja asuminen, jonka tavoitteisiin kuuluu muuttovoiton vahvistaminen. Lisäksi myös Lahden seudun MAL-sopimuksen voimassa oleviin toimenpite-tavoitteisiin kuuluu: Kunnat varmistavat seudun asuntotuotanto-tarvetta vastaavan kaavavarannon vastaamaan vähintään viiden vuoden kehityksen tarvetta. Uusien asemakaavojen asuinkerros-alasta 80 % sijoitetaan keskustoihin ja kestävän liikkumisen kannalta hyville sijainneille.</p> <p>Esityslistan liitteenä on alustava esitys asemakaavamuutoksen aluerajaukseksi.</p> |                                                |
| Tiedoksianto  | sähköposti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kaupunginarkkitehti<br>kaavoituskoordinaattori |

