



LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA

14.6.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Ympäristönsuojelu ajankohtaista

- Ympäristöviikolla ihan mukavasti tapahtumia.
- Jyrängön Setlementti ry erityisesti Jyrängön kansalaisopisto palkittiin ympäristöpalkinnolla.
- Yksityinen Luonnonsuojelualue on perustettu Riutta-Ahon luonnonsuojelualue
- Mm Kelloniemen tiekunnan osakkaat, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry, Iitin kunta, Vuolenskosken osakaskunta ovat tehneet valituksen Kaivoslain varauspäätöksestä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on katsonut, että valittajilla ei ole vaitusoikeutta ja heidän valituksen jätetään tutkimatta.

- Helmi- ja maaliskuussa 2023 ELY-keskus antoi Versowood Oy:lle huomautukset ilmapäästöraja-arvojen ylityksistä sekä pyysi selvitystä. Selvityksen jälkeen ELY-keskuksen päätöksessä pylvästuotantoalueen biolämpölaitoksen 5,8 MW kattilan osalta määrättiin Versowood Oy:ta ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin, jotta raj
- **Ympäristönsuojelumääräysten Kick off -tilaisuuteen 21.6.2023 klo 16**
Teams-yhteydellä.
 - Luvassa yleistietoa ympäristönsuojelumääräyksistä, tulevasta projektista ja sen sisällöstä ja aikatauluista.
 - Aikaa on varattu myös keskustelulle ja kysymyksille

Kesälomat alkavat pyöriä ja loma-aikana vähintään yksi ympäristönsuojelutarkastaja on paikalla.

Hyvää kesää!

INFOT

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Ajankohtaiskatsaus 14/6

Toimiala (Keijo)

- Muutosohjelma: valmistelu alkaa
 - TA24 perusteet
- Investointien karsinta valmistelussa
- Vesilaitoksen maksut (ml. Hulevesimaksut valmistelussa)
- ”Kesäoppaiden” raportointia

TA 2024 -juoksutus

5.6.2023	Talousarvion laadinnan ohjeet kaupunginhallituksessa (tarvittaessa täsmennykset 19.6.2023)
5.6.2023	Talousarvion laadinta -yleiset speksit toimialat ja talouspalvelut
kesä-elokuun alku	Toimialojen johtoryhmien ja talouspalvelujen väliset keskustelut, talousarviovalmistelu
18.8.	Toimialojen talousarviotiedot toimitettu talouspalveluille
25.8.	Talousarvio ja taloussuunnitelmavuosien tiedot tallennettu järjestelmään
29.8.	Talousarvion yhteinen läpikäynti toimialojen kanssa
30.8	Taloussuunnitelmatietojen käsittely toimialojen johtoryhmissä
5.9.	Kaupungin johtoryhmän käsittely (eurot)
5.9.	Kaupunginhallituksen ja toimialojen johdon iltakoulu
12.9.	Kaupungin johtoryhmän käsittely (tavoitteet ja tekstit)
18.-20.9.	Valtuustoseminaari
6.10	Mahdolliset muutokset esityksiin
16.10-20.10	Lautakuntakäsittelyt
6.11.	Kaupunginhallituksen käsittely
13.11	Valtuuston vero-% päätös
27.11	Kaupunginhallituksen toinen käsittely
11.12.	Valtuuston käsittely
19.12.	Täytäntöönpano-ohjeen hyväksyntä kaupunginhallituksessa
31.1.2024	Käyttösuunnitelmien hyväksyntä toimielimissä

TA 2024 – muutosohjelma raamitus

Toimiala- ja taseyksikkökohtainen raami

	1000e	TP 2022	TA 2023	RA 2024	RA 2025	RA 2026
10	YHTEISET PALVELUT TOIMINTAKATE	-6 251	-6 643	-6 752 1,6 %	-6 814 0,9 %	-6 964 2,2 %
30	ELINVOIMA TOIMINTAKATE	-4 319	-6 055	-6 095 0,7 %	-8 638 41,7 %	-8 834 2,3 %
40	HYVINVOINTI TOIMINTAKATE	-28 733	-30 050	-30 594 1,8 %	-31 155 1,8 %	-31 881 2,3 %
50	TEKNIikka TOIMINTAKATE	376	431	508 17,8 %	558 9,7 %	587 5,4 %
	TEKNIikka ilman VHL ja TILA TOIMINTAKATE	-6 136	-4 191	-4 169 -0,5 %	-4 148 -0,5 %	-4 254 2,6 %
	VESILAITOS Tilikauden yli-alijäämä	-836	-386	-134 -65,2 %	-63 -53,1 %	18 -128,1 %
	TILAKESKUS TOIMINTAKATE	4 305	2 385	2 197	2 229	2 267
	TILIKAUDEN TULOS	1 409	-1 142	-688 -39,7 %	-747 8,5 %	-817 9,4 %
60	LUPA- JA VALVONTA TOIMINTAKATE	-630	-717	-767 7,0 %	-790 3,1 %	-811 2,5 %

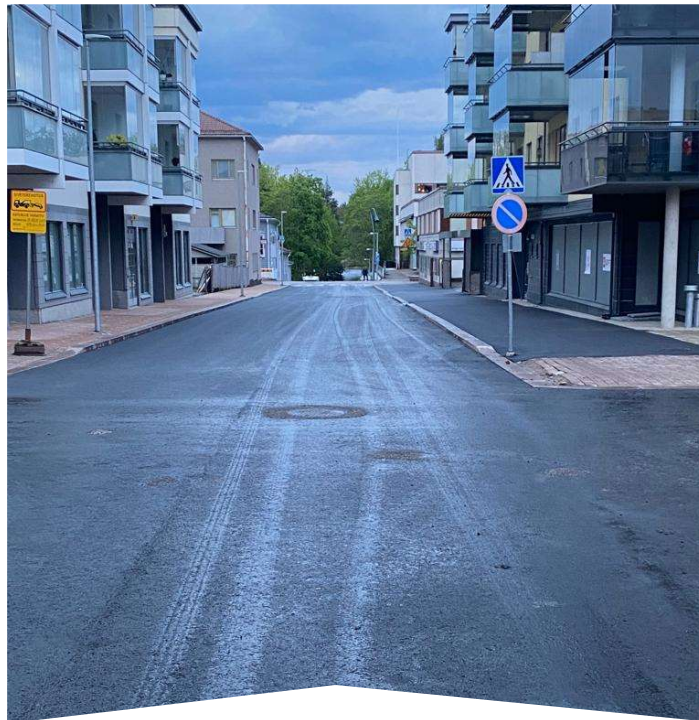
30



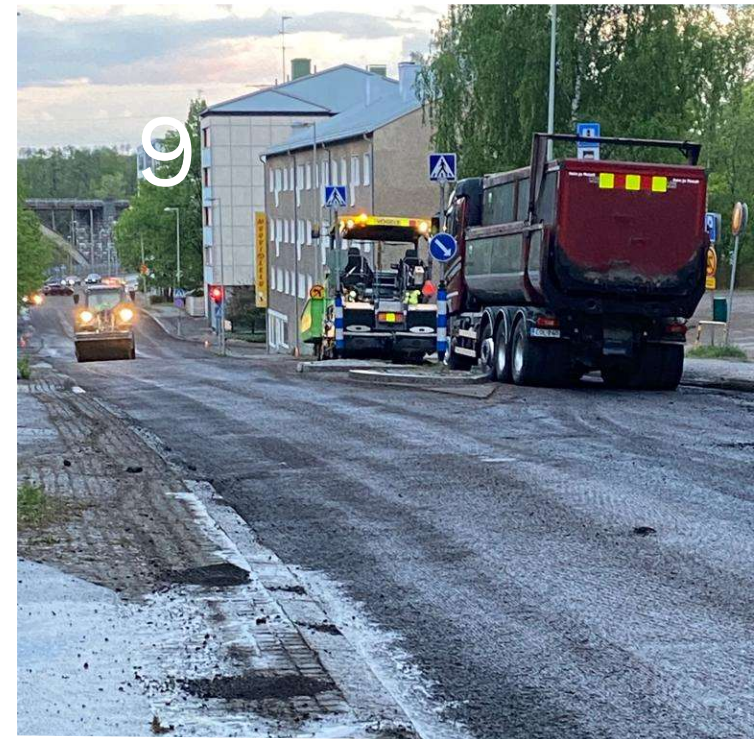
Heinola



Heinola



22.5.2023



22.5.2023

13.6.2023 ”Kesäoppaat”

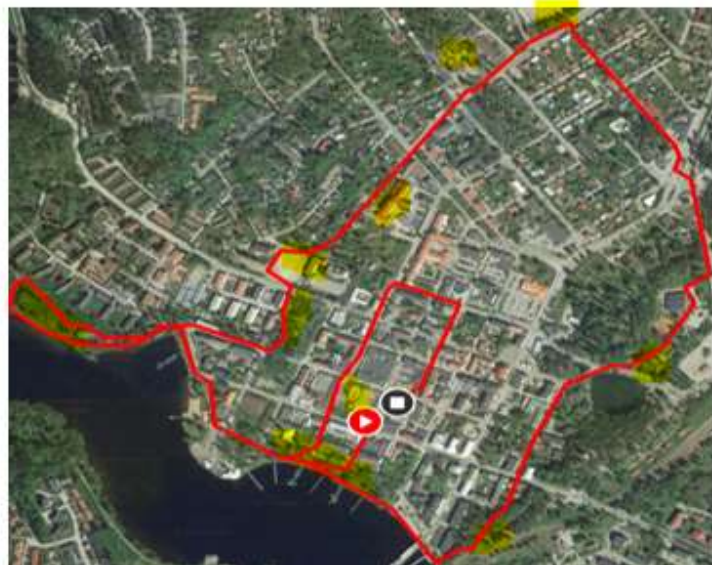


13.6.2023 ”Kesäoppaat”





12.6. "Kesäoppaat"



9.6. "Kesäoppaat"



9.6. "Kesäoppaat"





8.6. "Kesäoppaat"



7.6. "Kesäoppaat"



LAUTAKUNTA 14.6.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Ajankohtaiskatsaus / RaVa

Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 06/2023: **193 kpl** (2022 / 242 kpl)
- Käsittelyaika 06/2023: noin 3 viikkoa.
- Ely-kehityskeskustelu 5.6.2023 / RaVa
 - mm. rakentamislain muutokset
- Tuulivoima palaveri 5.6.2023
- Hartolan ympäristölautakunnan ja lupa- ja valvontalautakunnan tapaaminen elokuussa. Valmisteluun yhteinen lupa- ja valvontalautakunta (Hartola).
- **Rakennusluvan 111-2009-87 tilanne**
- Keskenäisten rakennuslupien selvitystyö
- Apajalahden ja vesitornin lupatilanne

Keskeneräiset rakennusluvut

Tilastoa:

Lähetettyjä kirjeitä: 170kpl

Postitusta odottavia valmiita kirjeitä: 67kpl (elokuussa jatkuu)

Tulostusta odottavia kirjeitä: 103kpl

Läpi käymättä lupia excelissä: 513kpl

Yhteensä noin 1070 kpl

Esiin tullut:

Työt on tehty ja tarkastukset puuttuvat

Rakenne – ja lvi suunnitelmat puuttuvat

Kiinteistö ja rakennus vaihtanut omistajaa, uusi omistaja ei ole ollut tietoinen *”ei kuulu minulle”* vaan entiselle omistajalle

Rakennusvalvonna taksat

Pohdittavaksi rakennusvalvonnan taksan tarkastaminen loppu vuodesta. Nykyinen taksa vuodelta 2019. (tulot 06/2023 n. 190 000€ / talousarvio 207 000€)

Hartolan ja Heinolan taksan rakenteen yhdistäminen tulossa, kuitenkin molemmilla omat maksut.

Hartolassa hyväksyttiin palvelutaksa (sama kuin Heinolassa).

Kauppa- ja myyntipalvelu toiminut hyvin.
Tilaukset: 150 kpl (1.1-13.6.2023), tulot noin 7 000€