

Huonokuntoisen rakennuksen "Paimenkallion mökin" purkaminen

tekltk 15.06.2023 § 46

789/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksesta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan. Lautakuntaa informoidaan ns. rakennushistoriaan liittyvästä dokumentoinnista, kun dokumentointi on saatu tehtyä.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	"Paimenkallion mökki" sijaitsee Supin kaupunginosan (4) korttelissa 6 ja tontilla 2. Rakennuksen osoite on Lampikatu 29. Rakennus on pieni erittäin huonokuntoinen puurakenteinen mökki, joka on ollut pitkään tyhjillään. Rakennuksesta on tehty selvitys: Lausunto koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista 1.2.2022, Niko Palonen. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa: Merkittävimmät havainnot koskien rakennuksen kuntoa ja kunnostamista ovat: 1. Alimpien hirsikertojen vaurioituminen 2. Alapohjarakenteen vaurioituminen 3. Muurattujen rakenteiden vaurioituminen 4. Haastava rakennuspaikka 5. Heiveröiset vesikattorakenteet. Rakennuksessa ei ole vesijohtoa, viemäriä eikä sähköliittymää. Kaupunki ei tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Rakennus vaatisi merkittäviä kunnostustoimia, jotta sitä voitaisiin hyödyntää. Rakennus tuli Siltakadun saneerauksen ja YIT:n omistamien rakennusten purkamisen jälkeen selkeästi osaksi kaupunkikuvaa. Rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2024 aikana ja purkutyölle haetaan määräraha vuoden 2024 talousarvioon. Sen tasearvo oli 31.12.2022 0,00 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti

hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistöpäällikkö
talouspalvelut