

Urheilukentän asuinrakennuksen purkaminen

tekltk 15.06.2023 § 44

791/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Urheilukentän asuinrakennuksesta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan. Lautakunta merkitsee tiedoksi, että alueelle saadaan sijoittaa asuntoja ainoastaan sellaiselle henkilökunnalle, joiden tehtävänä on huolehtia alueen valvonnasta ja hoidosta.	
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Urheilukentän asuinrakennus (omakotitalo) sijaitsee Supin kaupunginosan (4) korttelissa Uk. Rakennuksen osoite on Urheilukatu 2 ja se sijaitsee urheilukentän välittömässä läheisyydessä eikä sillä ole omaa tonttia. Omakotitalo on alunperin rakennettu kentänhoitajan käyttöön. Rakennus on ollut pitkään vuokrattuna yksityiseen asumiseen. Rakennus on valmistunut vuonna 1987 ja sen kerrosala on 116 m². Rakennusta ei ole peruskorjattu ja se on huonokuntoinen. Rakennuksen vuokraaminen on päättynyt 30.4.2022 vuokralaisen muutettua siitä pois. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys ja suhteellisen korkeat asumiskulut. Rakennuksen vuokraaminen edelleen vaatisi perusteellisen kunnostuksen ja selkeän pihapiirin erottamaan se urheilualueen väylistä ja rakenteista. Rakennuksesta ei ole tehty erillisiä kuntotutkimuksia. Rakennuksen lämmittäminen on lopetettu sen tyhjennyttyä. Hyvinvointi- ja tekniikkatoimialat eivät tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Asuinrakennus on tarkoitus purkaa kuluvan vuoden aikana ja purkutyölle on varattu määräraha vuoden 2023 talousarviossa. Sen tasearvo oli 31.12.2022 6.490,41 euroa.	
Tiedoksianto	sähköposti	hyvinvointijohtaja hallinto- ja kehitysjohtaja kiinteistöpäällikkö talouspalvelut

