

Niemelä-talon purkaminen

tekltk 15.06.2023 § 43

788/10.03.02.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Niemelä-talosta luovutaan, sille haetaan purkulupa ja se puretaan.
Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 23.5 sekä Tekniikkatoimialan toimintaohje (yleiset hallintoasiat)
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Niemelä-talo sijaitsee Pyhättömän kaupunginosan (13), korttelin 8 tontilla 14. Sen osoite on Puistokatu 1. Rakennus on valmistunut vuonna 1967 ja sen kerrosala on 6130 m². Rakennuksesta osa on peruskorjattu päiväkotikäyttöön 2013. Myös tuotantokeittiön tiloja on peruskorjattu. Rakennuksessa on ollut pitkään vakavia sisäilmaongelmia, joiden vuoksi koulu on siirtynyt aiemmin väistötiloihin tontilla olleisiin parakkeihin, Salpauksen tiloihin ja Tommola-taloon. Korvaavat uudet tilat (Kailaan koulu ja päiväkoti sekä tuontatokeittiö) on rakennettu vuonna 2022 valmistuneeseen Kailas-taloon. Uudet tilat on otettu käyttöön helmikuun alussa 2023 ja samalla Niemelä-talon käyttö on päättynyt. Tehtyjä tutkimuksia: RS15 kuntoarvio 28.11.2014, Raksystems Anticimex Rakenteiden kuntotutkimus ja nykytilaselvitys 22.2.2016, WSP Finland Oy Sisäilmakatselmusraportti 7.3.2018, Polygon Finland Oy Tutkimusraportti keittiö 21.1.2020, Oy Insinööristudio Rakennusta on tyhjennetty kevään 2023 aikana ja sen lämmittäminen on lopetettu osittain 2020 ja kokonaan keväällä 2023. Kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä palvelutoiminnassaan. Hyvinvointi- ja tekniikkatoimialat eivät tarvitse rakennusta palveluverkkopäätöksen mukaisten palvelujen tuottamiseen. Purkamisen jälkeen tontti voidaan kaavoittaa uuteen käyttöön. Niemelä-talo on tarkoitus purkaa kuluvan vuoden aikana ja purkutyölle on varattu määräraha vuoden 2023 talousarviossa. Sen tasearvo oli 31.12.2022 1.134.597,80 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti

hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistöpäällikkö
talouspalvelut