

Mustikkahaan koirapuistosuunnitelma

tekltk 15.06.2023 § 42

28/10.03.01.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mustikkahaan koirapuistosuunnitelman liitteen mukaisena.
Toimivalta	Tekniikkatoimialan toimintaohje, kohta 3.3.
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Suunnittelukonsultti on saanut valmiiksi Mustikkahaan koirapuistosuunnitelman.

Suunnitelma sisältää kaksiosaisen aitauksen: isoille koirille 1900 ja pienille koirille 1200 neliömetriä. Isojen puoli on tarkoitus aidata kaksi metriä korkealla aidalla ja pieni 1.4 metriä korkealla. Aitauksien sisäpuolelle on tulossa pöytäryhmät. Roskisten tulee olla aitauksen ulkopuolella tyhjentämisen helpottamiseksi. Entisen päiväkodin p-alueen kohdille on suunniteltu uusi p-alue (5 ap).

Kustannusarvio on noin 140 000 euroa (alv 0 %).

Toive koirapuiston rakentamisesta on tullut alueen asukkailta. Heinolan nykyiset koirapuistot sijoittuvat kauaksi kaupungin keskeisistä asuinalueista. Mustikkahaan ydinalueen elävöittämiseksi on koirapuiston paikaksi valikoitunut Marjatien varressa sijaitseva entinen päiväkotitontti.

Tontilla sijainnut päiväkotirakennus on purettu ja tontti liittyy nykyisellään Mustikkahaan keskeisimmän viheralueen, Sammalpuiston osaksi. Alue on kuitenkin ilmeeltään tällä hetkellä joutomaata, jonka ottaminen puistokäyttöön kohentaisi asuinalueen viihtyisyyttä ja toimivuutta. Päiväkotitoiminnan siirryttyä Kailas-taloon ei päiväkotitontille ole tarvetta.

Koirapuisto sijoittuu voimassa olevan asemakaavan (A212, vahv. 6.7.1976) mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle, käyttötarkoitus YS-6, lastenhuoltotarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue, jolle rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa myös enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva paikallaolo laitoksen hoidon kannalta on välttämätöntä. Osittain koirapuisto sijoittuu voimassa olevan kaavan mukaiselle puistoalueelle (PL).

Koirapuiston toteuttaminen tonttialueelle vaatii poikkeamisluvan. Alueen pysyvämpi maankäyttö on ratkaistava asemakaavan muutoksella.

Suunnitelma oli nähtävillä 13. – 28.12.2022.

Nähtävilläoloaikana saapui yksi kommentti, jossa toivottiin alueella olevan ison kuusen jättämistä aitauksen ulkopuolelle sekä alueen puistoväylien varteen penkkejä ja roskiksia.

Mainittu kuusi on tainnut aiemmin olla valaistu, joten mahdollisesti aitalinjausta muutetaan, jotta kuusi jäisi koira-alueen ulkopuolelle. Valaistuksen vaatimat kaapeloinnit eivät voi olla koirien ulottuvilla. Toive lisäpenkeistä ja roskiksista ohjataan viherpalveluihin.

Esityslistan liitteenä on suunnitelma ja kommentti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

kommentoija
valmistelija