



TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.6.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



INFOT

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.



HULEVESIMAKSUN KÄYTTÖÖNOTTO

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Maankäyttö- ja rakennuslaki

- Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat vuonna 2014
 - Vastuu hulevesien hallinnasta siirrettiin vesihuoltolain piiristä osaksi maankäyttö- ja rakennuslakia (luku 13a)
 - Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnille
- Uudistuneen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi asettaa perittäväksi erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi
- Asetettava hulevesimaksu on vuosittainen maksu, joka peritään kaikilta Heinolan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta
- Maksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103 n §)
- Hulevesien hallintaan liittyvät myös vesilaki, vesihuoltolaki, laki tulvariskien hallinnasta sekä ympäristönsuojelulaki

Hulevesi

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä

Hulevesiä syntyy rakennusten perustusvesistä ja pintavaluntana rakennusten katoilta, piha-alueilta, katualueilta sekä puistoista

Hulevesiä voidaan hallita imeyttämällä, viemäröinnillä, viivytyksellä sekä suodattamalla

Hulevesien hallinta on tärkeä osa kaupunkien perusinfraa

Hulevesien hallinnan tarkoituksena on estää hulevesien aiheuttamat haitat niin kiinteistöille kuin ympäristölle

Hulevesien määrän on ennustettu lisääntyvän ilmastonmuutoksen myötä 7-30% vuosisadan loppua kohti

Hulevesijärjestelmät 1/2



1.Sadepuutarha
/biosuodatus

2.Hulevesi-
viemäröinti



3.Kosteikko

Hulevesijärjestelmät 2/2



4.Viivytysrakenne



5.Avo-oja

Hulevesien hallinnan nykytilanne heinolassa

- Hulevesien määrän on ennustettu kasvavan tulevaisuudessa ilmastonmuutoksen ja vettä läpäisemättömien pintarakenteiden lisääntymisen myötä
 - Hulevesiverkostojen kapasiteettia tulee lisätä, jotta tulvariski ei kasva
- Heinolassa on paljon vanhoja hulevesirakenteita
 - Vanhimmat rakenteet vuodelta 1950
 - Hulevesiputkien tekninen käyttöikä on 50 vuotta
 - Tarkoittaa tulevaisuudessa viemäriverkostojen saneerauksia ja uudistuksia
- Hulevesi ongelmat esiintyvät pisteittäin
 - Maaperän laatu sekä maanpinnan muodot vaikuttavat hallinnan vaativuuteen
 - Päijät-häme ei kuulu tulvariski alueeseen. Sateiden lisääntymisen myötä riski kuitenkin kasvaa
- Suurin osa hulevesistä johdetaan sellaisenaan vesistöön
 - Vesistöihin päättyy roskia sekä haitta-aineita

Hulevesien hallinnan nykytilanne

Euroopan komissio on julkaissut 26.10.2022 lainsäädäntöehdotuksen yhdyskuntajätevesidirektiivin muuttamisesta. Mikäli ehdotus hyväksytään:

- Sadevesistä aiheutuvan kuormituksen vähentämiseksi jäsenvaltioiden on laadittava ja pantava täytäntöön kokonaisvaltaiset yhdyskuntajätevesien hallintasuunnitelmat kaikissa yli 100 000 as taajamissa ja riskin arvioinnin perusteella yli 10 000 as taajamissa
- Etusijalle asetetaan ennaltaehkäisevät toimenpiteet kuten luonnonmukaiset menetelmät, sekä olemassa olevien keräys-, varastointi- ja käsittelyjärjestelmien optimointi hyödyntämällä paremmin selkeisiin standardeihin ja määritelmiin perustuvaa digitalisaatiota
- Ravinteiden, kuten typen ja fosforin päästöjä tiukennetaan matalammilla raja-arvoilla. Tätä sovelletaan järjestelmällisesti kaikissa suurimmissa yli 100 000 as puhdistamoissa, mutta myös kaikissa yli 10 000 as puhdistamoissa rehevöitymiselle alttiilla alueilla

Hulevesien hallinnan kustannukset

- Hulevesien hallinnan kustannukset jäävät usein vaille huomiota
 - Sisällytetty urakoiden kokonaishintaan
- Viime vuosina tehty isoja saneerauksia, kuten Siltakadun remontointi
 - Siltakadun remontin hulevesirakenteiden kustannukset 27 654€
- Tällä hetkellä käynnissä olevia ja tulevia hulevesiverkoston saneerauksia ovat esimerkiksi:
 - Tori -> hulevesirakenteiden osuus n.400 000-500 000€
 - Prisman alueen hulevesiverkoston parannus (hankerahoitus 70%)
- Kustannukset koostuvat useista osista
 - Materiaalit, työ, maa-ainekset, päällysteet, kaivuutyöt

Hulevesimaksu

Kiinteistöluokka	Kerroin
I: maatalous, pientalot ja omakotitalot, loma-asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot ja pienkerrostalot* 3–6 huoneistoa yli 6 huoneistoa	3 4
III: kerrostalot	10
IV: muut kiinteistöt alle 500 m ² 501–1500 m ² yli 1500 m ²	4 6 10
*alle 10 huoneistoa	

- Maksu asetetaan alkamaan 1.1.2025 ja sen toimivuutta sekä kahden vuoden ajalta kertynyttä dataa tarkastellaan vuonna 2027
- Koko vuoden hulevesimaksu määrätään 1.1.2025 sen hetkisen kiinteistörekisterin perusteella
- Hulevesimaksun perusmaksu on 50€ vuodessa.
 - Tämä kerrotaan kiinteistölle annettavalla kertoimella, joka muodostaa lopullisen hulevesimaksun
- Rakentamattomien tonttien hulevesimaksuksi esitetään 20 € vuodessa
- Hulevesimaksujen tulokertymäksi on arvioitu noin 250 000–300 000 euroa vuodessa

Vaikutusalue 1/2

Heinolan kaupunki vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella

Vesihuoltolain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmän voidaan lukea palvelevan kiinteistöjä myös hallitsemalla yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä

- Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle vaikutusalueeseen on kiinteistön hyötyminen kaupungin huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta

Eli vaikka kiinteistö olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistöä koskee silti hulevesimaksu, jos se sijaitsee kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella

- Hulevesimaksusta ei voi saada vapautusta

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen laajuudeksi esitetään Heinolan asemakaava- ja rakennuskaava-alueita, jolloin sen piirissä on noin 5200 rakennettua kiinteistöä

Vaikutusalue 2/2

Heinolan kaupungin ylläpitämiä hulevesijärjestelmiä esiintyy osittain päällekkäin vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärien kanssa

- Vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat hulevesiviemärit eivät kuulu kunnan hulevesijärjestelmään eikä hulevesimaksun vaikutusalueeseen



Hulevesimaksun vaikutusalue esitetään selkeyden vuoksi kartalla

- Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään



Kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat kaikki vaikutusalueeseen



Kunta käyttää hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn erilaisia ja erikokoisia rakenteita

- Kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään

Maksun hyödyt kaupungille ja asukkaille

- Hulevesiverkoston ylläpito
- Verkostoliitännöiden tarjoaminen asukkaille
- Yleisten alueiden kunnon ylläpito
- Hulevesirakenteilla voidaan tarjota virkistysarvoa kaupunkilaisille
- Vesistöjen kunnon ylläpito

Kaupungin vastuut	Kaupunkilaisten vastuut
• Järjestää riittävä ja toimiva hulevesijärjestelmä kaikkialla asemakaava-alueella • Lähettää laskut kiinteistörekisterin perusteella ajallaan • Avustaa ja neuvoa kaupunkilaisia hulevesijärjestelmään liittymisessä sekä maksuun liittyvissä asioissa • Ylläpitää ja kehittää yleisten alueiden ja asuinalueiden hulevesijärjestelmiä	• Liittyä kaupungin hulevesijärjestelmään ja ohjata kiinteistön hulevedet sinne • Suorittaa vuosittainen hulevesimaksu • Varmistaa ettei omalla kiinteistöllä syntyneet hulevedet aiheuta haittaa tai johdu naapurin tontille • Varmistaa ettei hulevedet johdu jätevesiviemäriin • Muuttaessa ostaja ja myyjä sopivat maksun suorittamisesta

Hulevesimaksut muissa kunnissa

Käytössä tai tulee käyttöön  34 kuntaa	
Akaa (2018 alkaen)	Lempäälä
Haapajärvi	Liminka
Hamina	Mäntsälä (2018 alkaen)
Hanko (14.11.2017 lähtien)	Naantali (alkoi 1.7.2017)
Harjavalta (1.1.2018 alkaen)	Nokia
Hattula (2018 alkaen)	Oulu
Hämeenkyrö	Pori
Hämeenlinna (1.1.2018 alkaen)	Raahe
Ikaalinen	Riihimäki
Janakkala	Sastamala
Jyväskylä (2018 alusta)	Somero (1.1. 2018 alkaen)
Karkkila (2018 aikana)	Tampere (2018 alkaa)
Kemi (1.1.2018 alkaen)	Turku (2018 aikana)
Kokkola (1.1.2018 alkaen)	Ulvila
Kotka (1.1.2018 alkaen)	Valkeakoski
Kuopio (1.1.2018 alkaen)	Ylöjärvi
Lapinlahti	Äänekoski

- 2018 hulevesimaksu oli käytössä tai ottamassa käyttöön 34 kunnassa
- Hulevesimaksua käyttävissä kunnissa hulevesimaksun suuruus omakotitaloille on keskiarvolta 50 euroa

tiivistelmä

- Hulevedet ovat rakennetuilta alueilta pois johdettavia sade-, sulamis, sekä perustusten kuivatus/salaojavesiä.
- Hulevesien hallintaan voidaan käyttää erilaisia järjestelmiä tarpeista sekä rakennusteknisistä seikoista riippuen esim. maaperä
- Hulevesimaksu koostuu perusmaksusta (50€) sekä kiinteistölle annettavasta kertoimesta (1-10)
- Hulevesimaksun vaikutusalueet ovat Heinolan asemakaava- ja rakennuskaava-alueet, joilla Heinolan kaupunki vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä



KIITOS.

Annika Vinkka

Ajankohtaiskatsaus 15/6

Toimiala (Keijo)

- Muutosohjelma: valmistelu alkaa
 - TA24 perusteet
- Investointien karsinta valmistelussa
- Vesilaitoksen maksut (ml. Hulevesimaksut valmistelussa)
- ”Kesäoppaiden” raportointia

Ajankohtaiskatsaus 15/6

Ruoka- ja siivouspalvelut (Elsi)

- Ruokapalveluissa valmistellaan uutta laskutusmallia koulu- ja päiväkotiaaterioihin. Laskutus tulee perustumaan toteutuneisiin aterioihin.
- Puistoruokailu sujuu hyvin, yli 100 ruokailijaa

Ajankohtaiskatsaus 15/6

Kuntatekniikka (Ari)

- Prisman kiertoliittymä ja Kauppakaari
- Kaivokatu etenee aikataulussa
- Siltakadun vastaanotto pe 16.6.
- Jyrängön siltojen viimeinen takuutarkastus pe 16.6.
- Virtakatu vastaanotettu
- Tori etenee aikataulussa
- Marjatien urakka alkaa heinäkuun alussa
- Sukurantie kilpailutuksessa

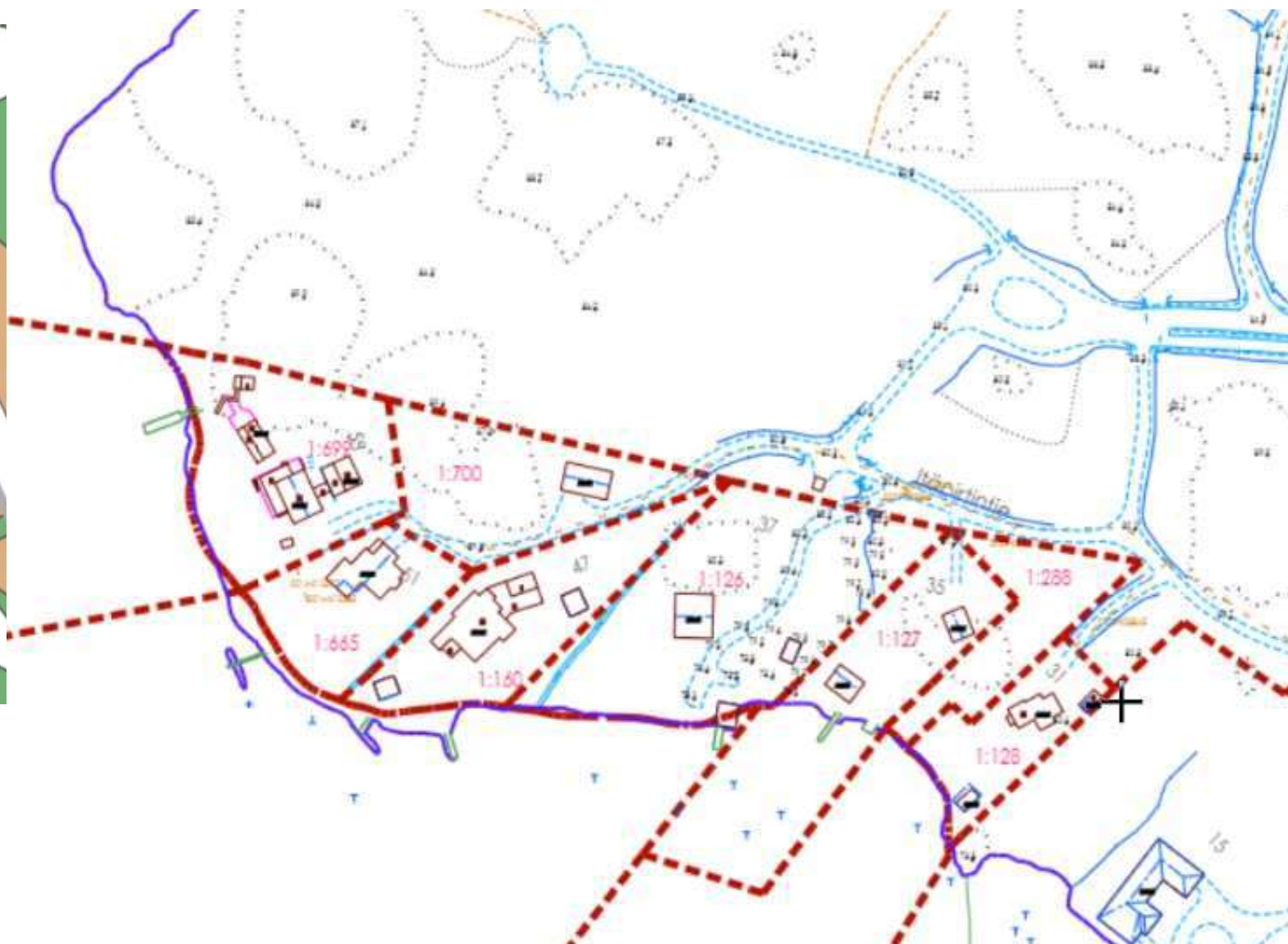
Tilakeskus (Jari)

- Torin wc:n paikka: Rambollin suunnittelussa
 - Toinen kontti siirtyy putsarille ensi viikolla
 - Torin sähköistys: liittymä suurennetaan, työn alla
- Maaherranpuiston sähköistys: tehdään n. 24t€
- Huvimajan sähköistys: työn alla maalaukset ym. Sähköistys tulee n. 5t€
- Myytyjen kiinteistöjen huoltovastuiden päättymisen: Sairaala, Sahanniemi ja Pelastuslaitos poistuvat 1.7.2023 alkaen
- Kahden Muijan kahvilan terassi ym. järjestelyt ja vuokran huojennus (viranhaltijapäätös)
- Lyseon remontti etenee, lattioiden poistaminen ym.

TA 2024 -juoksutus

5.6.2023	Talousarvion laadinnan ohjeet kaupunginhallituksessa (tarvittaessa täsmennykset 19.6.2023)
5.6.2023	Talousarvion laadinta -yleiset speksit toimialat ja talouspalvelut
kesä-elokuun alku	Toimialojen johtoryhmien ja talouspalvelujen väliset keskustelut, talousarviovalmistelu
18.8.	Toimialojen talousarviotiedot toimitettu talouspalveluille
25.8.	Talousarvio ja taloussuunnitelmavuosien tiedot tallennettu järjestelmään
29.8.	Talousarvion yhteinen läpikäynti toimialojen kanssa
30.8	Taloussuunnitelmatietojen käsittely toimialojen johtoryhmissä
5.9.	Kaupungin johtoryhmän käsittely (eurot)
5.9.	Kaupunginhallituksen ja toimialojen johdon iltakoulu
12.9.	Kaupungin johtoryhmän käsittely (tavoitteet ja tekstit)
18.-20.9.	Valtuustoseminaari
6.10	Mahdolliset muutokset esityksiin
16.10-20.10	Lautakuntakäsittelyt
6.11.	Kaupunginhallituksen käsittely
13.11	Valtuuston vero-% päätös
27.11	Kaupunginhallituksen toinen käsittely
11.12.	Valtuuston käsittely
19.12.	Täytäntöönpano-ohjeen hyväksyntä kaupunginhallituksessa
31.1.2024	Käyttösuunnitelmien hyväksyntä toimielimissä

Itäpirtintie



TA 2024 – muutosohjelma raamitus

Toimiala- ja taseyksikkökohtainen raami

	1000e	TP 2022	TA 2023	RA 2024	RA 2025	RA 2026
10	YHTEISET PALVELUT TOIMINTAKATE	-6 251	-6 643	-6 752 1,6 %	-6 814 0,9 %	-6 964 2,2 %
30	ELINVOIMA TOIMINTAKATE	-4 319	-6 055	-6 095 0,7 %	-8 638 41,7 %	-8 834 2,3 %
40	HYVINVOINTI TOIMINTAKATE	-28 733	-30 050	-30 594 1,8 %	-31 155 1,8 %	-31 881 2,3 %
50	TEKNIikka TOIMINTAKATE	376	431	508 17,8 %	558 9,7 %	587 5,4 %
	TEKNIikka ilman VHL ja TILA TOIMINTAKATE	-6 136	-4 191	-4 169 -0,5 %	-4 148 -0,5 %	-4 254 2,6 %
	VESILAITOS Tilikauden yli-alijäämä	-836	-386	-134 -65,2 %	-63 -53,1 %	18 -128,1 %
	TILAKESKUS TOIMINTAKATE	4 305	2 385	2 197	2 229	2 267
	TILIKAUDEN TULOS	1 409	-1 142	-688 -39,7 %	-747 8,5 %	-817 9,4 %
60	LUPA- JA VALVONTA TOIMINTAKATE	-630	-717	-767 7,0 %	-790 3,1 %	-811 2,5 %

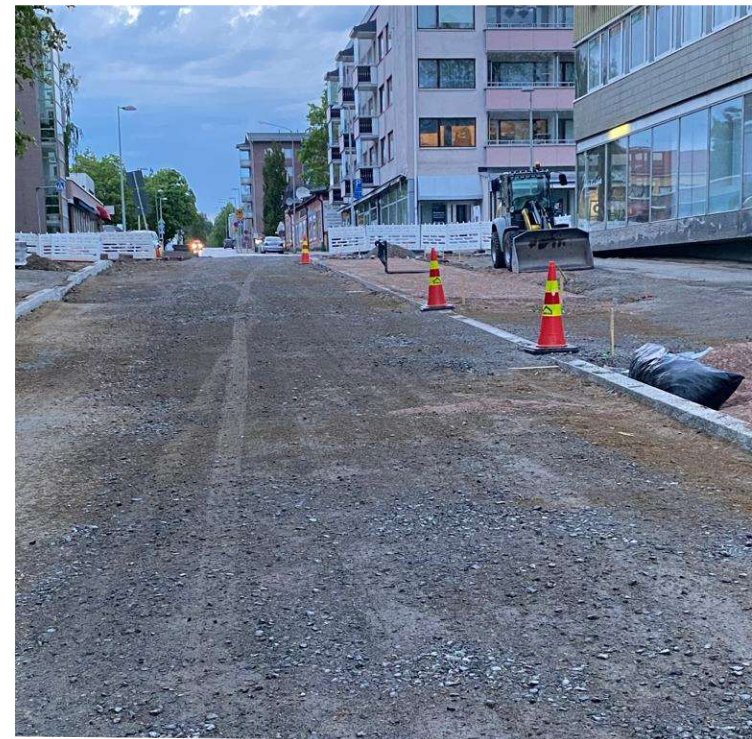
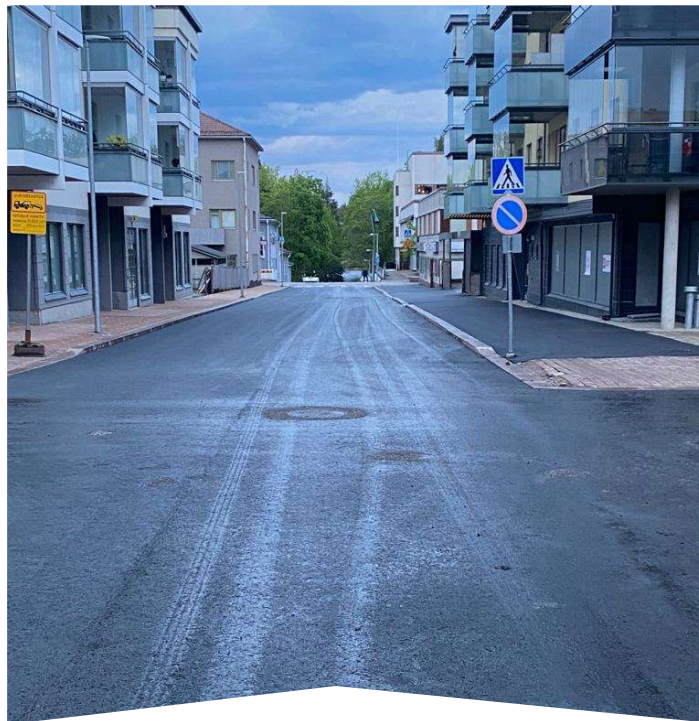
30



Heinola



Heinola



22.5.2023



22.5.2023

13.6.2023 ”Kesäoppaat”



15.6.2023 ”Kesäoppaat”

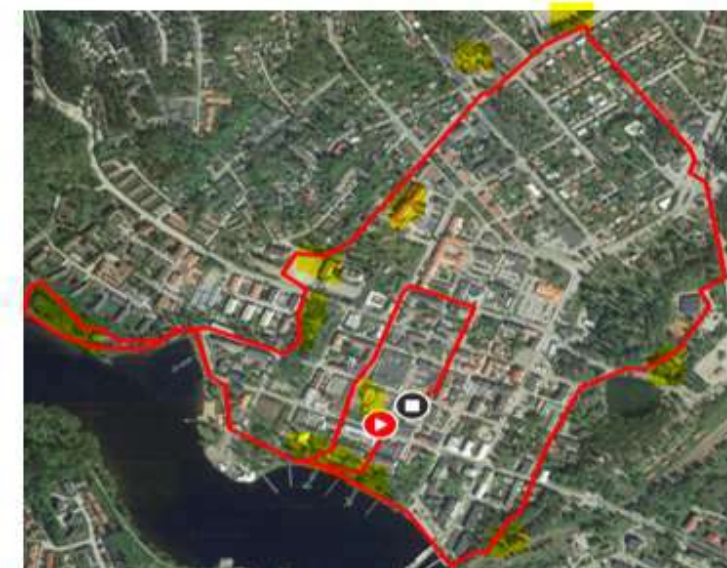


13.6.2023 ”Kesäoppaat”





12.6. "Kesäoppaat"



9.6. "Kesäoppaat"



9.6. "Kesäoppaat"



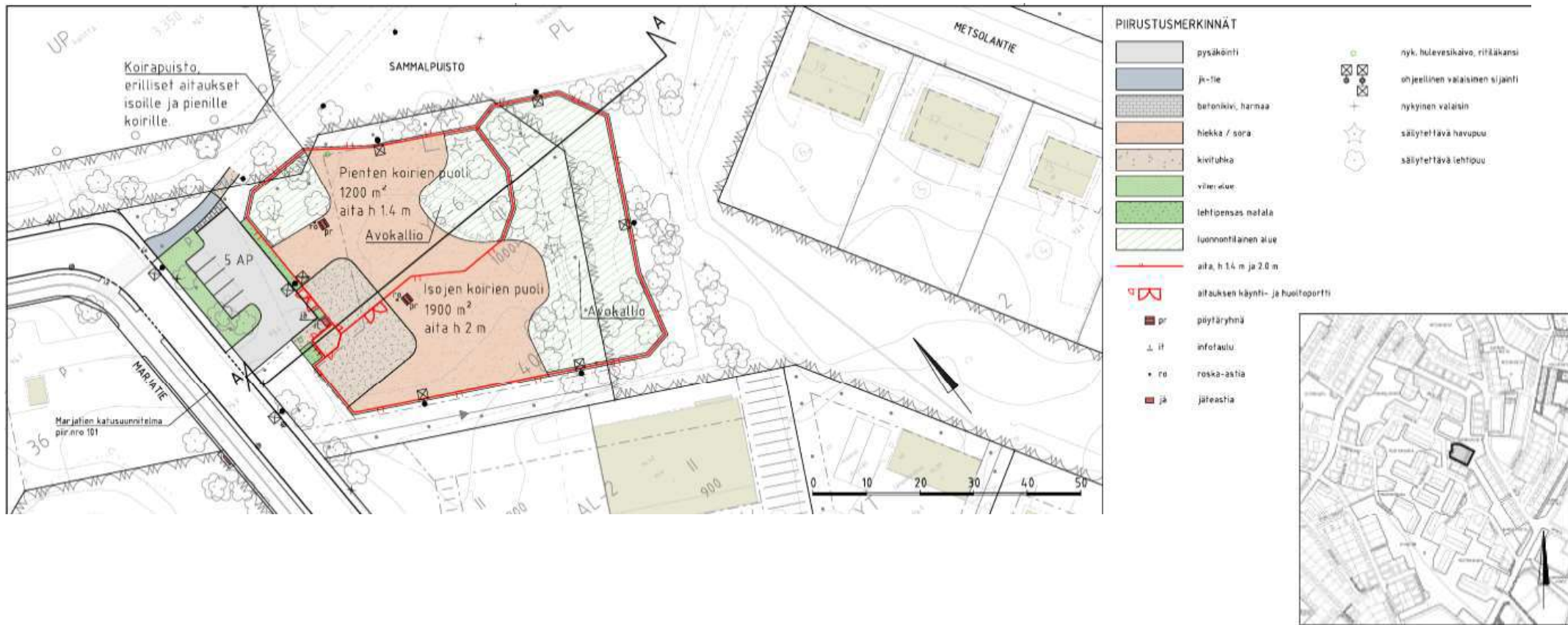


8.6. "Kesäoppaat"

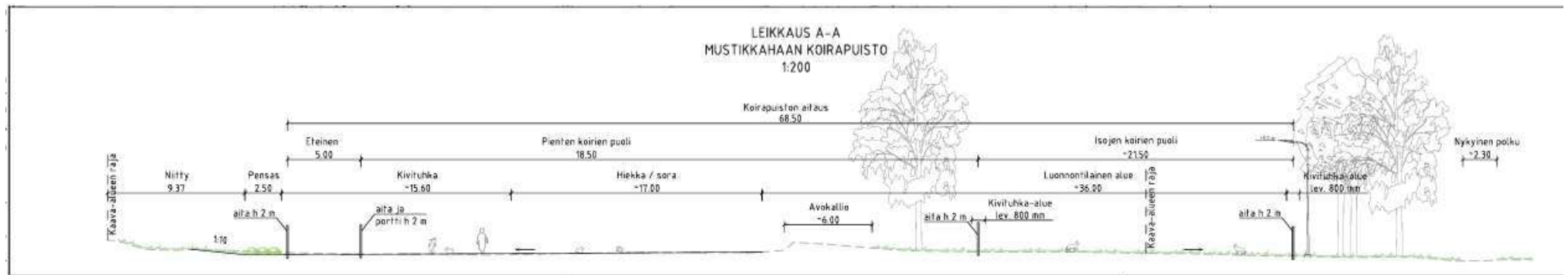


7.6. "Kesäoppaat"

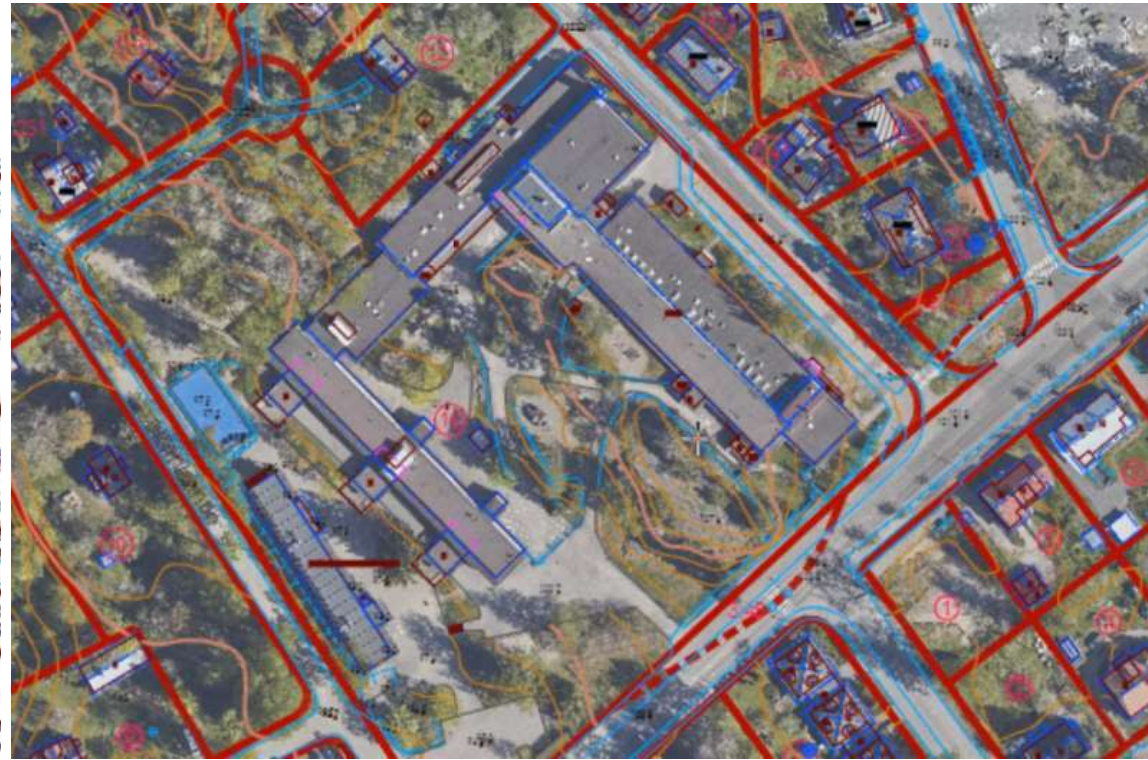
Mustikkahaan koirapuistosuunnitelma



Mustikkahaan koirapuistosuunnitelma



Niemelä-talo



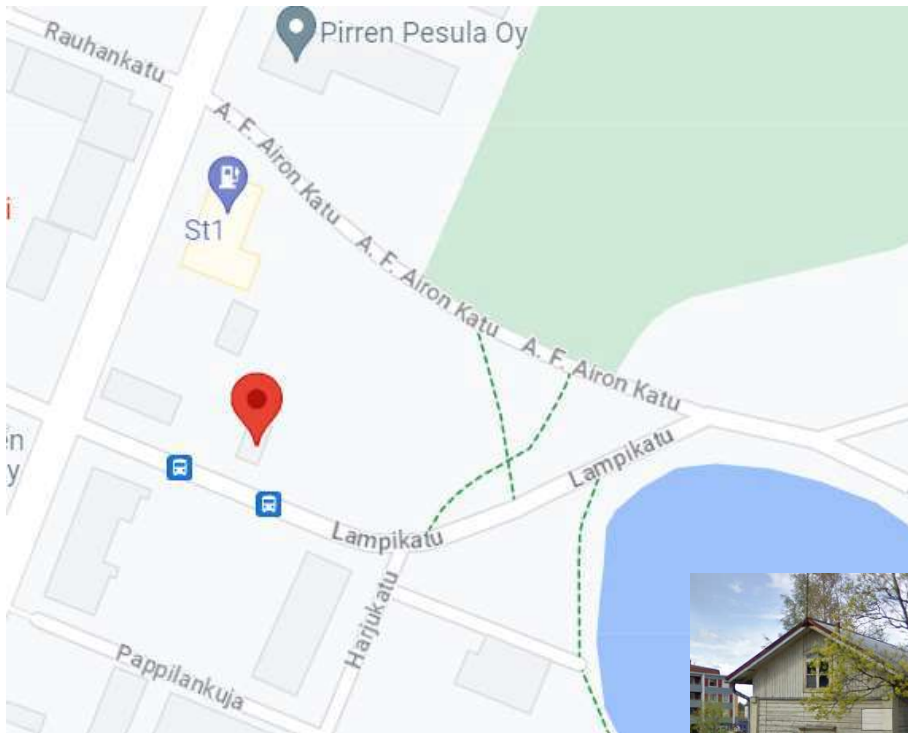
Urheilukentän asuinrakennuksen purkaminen



Jyrängön päiväkodin purkaminen



Huonokuntoisen rakennuksen 'Paimenkallion mökin' purkaminen



Vastaus oikaisuvaatimukseen ja kaupunginhallituksen johtamistoimiin

Torisuunnitelman päivitys ja urakointisopimus

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta eikä oikaisuvaatimusta ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään eikä sen perusteisiin oteta kantaa.

tapauksessa on syytä huomioda, että kyseinen teknisen lautakunnan päätös on hankintalain mukainen päätös, jossa valittajalla pitää olla valitusoikeus