

Heinolan kaupunki/ Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta

Rakennusvalvonta
Pl 1001

18101 Heinola

Olemme tyytymättömiä Heinolan kaupungin rakennustarkastaja Juha Maran ja lvi- tarkastaja Kai Kydön loma-asunnolle rakennuspaikalla 111-401-2-603 tekemään loppukatselmukseen ja tarkastajien toteamukseen , että loppukatselmusta ei ole voitu lomarakennuksen kunnan vuoksi suorittaa. On mainittu ettei kohteen luvanmukaisia saunarakennusta eikä autotallia ole aloitettu rakentamaan.

Tarkastajien perusteet jättää tarkatus kokonaan tekemättä on ollut kohtuuton ja tehdystä tarkastuksesta annettu oikaisuvaatimus loma-asunnon keskenkeneräisyyden perusteella aiheeton. Rakennustarkastuksen tehtävä pitäisi olla myös Heinolassa kohteiden käyttöönottoa palvelevaa.

Lomarakennuksen kunnosta tarkastushetkellä: 24.06.2015/ katselmuspt. , jonka Juha Mara allekirjoittanut on pääsuunnittelija [REDACTED] 23.02.2023 päiväyksellä vahvistanut korjatuiksi (liite1) ja lvi- suunnittelija [REDACTED] vahvistanut korjaukset tehdyiksi 13.3.2023 (liite 2) sekä lisäksi Ilmanvaihto Lindroos Oy/[REDACTED] 29.3.2023 toteuttama mittaus- ja säätöpöytäkirja kohteen [REDACTED] osalta (Kytö on sen hyväksynyt).

Saunan ja autotallin rakennusluvut olen ilmoittanut Maralle purkavani, niin etteivät ne estä loma-asunnon tarkastamista tai sen lopputarkastuksen jatkamista. Kohteessa ei ole enää puutteita, joiden takia olisi mitään tarvetta vaatia hakemaan uutta lupaa- alkuperäisen luvan 2009/87 osalta toivomme vain sen tarkastuksen loppunsaattamista loma-asunnon osalta ensi tilassa. Ei voi syntyä tilannetta, että alkuperäisen luvan mukaista käyttöä ei ole lopputarkastettu lainkaan.

Kohteen vaadittujen rasitteiden muodostamista ei maanmittauslaitos ilmoituksen mukaan edellytetä, samoin kohteen porakaivon vedenlaadusta Finlex asetus 401/2001 antaa selkeän sisällön pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista. Sen vuoksi mukana 01/2008 toteutettu Ramboll vesitutkimus laaja (liite 3). Kohteeseen on jo hankittu Stukin= säteilyturvakeskus esityksen mukaan ioninvaihtokvartsin läpi suodattavat yksiköt, jotka asennetaan, kun alkuperäisen luvan mukaiset tarkastukset tehty ja hyväksytty.

Kohdetta [REDACTED] ei ole käyttöönottatarkastuksen jälkeen käytetty-k- verot ym. kulut siitä on maksettu jo yli 13 vuoden ajalta ja nyt olisi vihdoinkin toive päästä ensin käyttämään kohdetta loma- asuntona ja sen jälkeen asumista palvelevana yksikkönä. Tarvetta uudelle loma- asuntoluvalle ei mielestämme ole, koska kaikki alkuperäisen luvan vaatimukset on toteutettu ja apurakennusten luvista luovuttu toistaiseksi.

