

tekninen lautakunta**Aika** 04.05.2023 klo 18:00 - 19:28**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 32	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
§ 33	Talousarvion toteuma 1.1.-31.3.2023 / Tekniikkatoimiala	4
§ 34	Uuden alueen vuokraus metsästyskäyttöön, tila Paininpuu 111-401-22-6 ja itäinen osa tilasta Heinolan kaupunki lahjoitusmaa 111-401-21-23	6
§ 35	Yksityisen suojelualueen perustaminen Mäyrämäen ympäristöön kiinteistölle Heinolan kaupungin lahjoitusmaa 111-401-21-23	8
§ 36	Kahvila tyyrpuurin vuokraaminen	10
§ 37	Viranhaltijapäätökset	12
§ 38	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	13
§ 39	Vasikkasaarentie 216 C, 111-406-3-74 rantarakennuspaikan myyminen	14
§ 40	Lyseonmäen koulun luokkatilamuutokset ja lattiakorjaukset	16

tekninen lautakunta

Aika 04.05.2023 klo 18:00 - 19:28**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja
	Jaakkola Ilkka	jäsen
	Kallio Sari	jäsen
	Niemi Jaana	jäsen
	Ruuth Jarmo	jäsen
	Saittakari Seija	jäsen
	Salonen Juho	jäsen
	Vainio Iris	jäsen
Poissa	Huvinen Kimmo	
	Lehtimäki Kirsi	
	Parkkonen Jari	
	Kuosa Jari	
Muu	Houhala Keijo	esittelijä
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

32 - 40

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juho Salonen ja Ilkka Jaakkola.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 32 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Keskustelun yhteydessä todettiin, että kannattaa tarvittaessa kaupungin omista aineksista murskata kiviainesta kaupungin käyttöön.</p> <p>Ajankohtaiskatsauksen kooste on pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	1 Tekltk 4.5.2023 ajankohtaiskatsaus

§ 33 Talousarvion toteuma 1.1.-31.3.2023 / Tekniikkatoimiala

tekltk 04.05.2023 § 33

647/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee talouden toteuman 1.1.-31.3.2023 tiedokseen.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 5 § 23.4
Valmistelija	talouden projekti- ja kehityspäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekniikkatoimialan toteutuma on tuottojen osalta 22,80 % ja kulujen osalta 24,80 %. Toimintakate 31.3. on puolestaan 0,6 milj. euroa edellistä vuotta heikompi.</p> <p>Toimialan kulut ovat yhteensä 4,8 milj. euroa eli 0,7 milj. euroa pienemmät kuin vuonna 2022 vastaavassa tilanteessa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä noin 4,2 milj. euroa eli noin 1,4 milj. euroa pienemmät kuin vuonna 2022 vastaavassa tilanteessa.</p> <p>Tulokseen on vaikuttanut alueuudistus ja kiinteistökaupat.</p> <p>Investointimenojen toteutuma tekniikkatoimialalla on 2,3 milj. euroa toteuma-asteen ollen 20,8 %.</p> <p>Palvelualueittain toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat</p> <p>Kuntatekniikan palvelualue:</p> <p>toimintakate 43,60 %, toimintatulot 18,50 %, toimintamenot 22,30 %.</p> <p>Kuntatekniikan palveluiden toimintatulot koostuvat sisäisistä tuloista.</p> <p>Ruoka- ja siivouspalvelut:</p> <p>toimintakate 242 %, toimintatulot 27,70%, toimintamenot 25,10 %.</p> <p>Ruoka- ja siivouspalveluilla toiminatatulot koostuvat pääosin sisäisistä ruoka- ja siivouspalvelutuloista.</p>

Tilakeskuksen palvelualue:

toimintakate 12,90 %, toimintatulot 24,80 %, toimintamenot 29,10 %.

Tilakeskuksen palvelualue:

Toimintatulot koostuvat pääosin sisäisistä vuokratuloista ja sisäisiä palvelutuloista. Ulkoisia tuloja muodostuu HVA:lta, mutta nämä vuokrat tuloutuvat viiveellä.

Esityslistan liitteenä on tekniikkatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 31.3.2023, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Tiedoksianto

sähköposti

talouden projekti- ja kehityspäällikkö
hallinto- ja kehitysjohtaja

Liitteet

2 Tekniikka Osavuosisikatsaus 1-3 2023

§ 34 Uuden alueen vuokraus metsästyskäyttöön, tila Paininpuu 111-401-22-6 ja itäinen osa tilasta Heinolan kaupunki lahjoitusmaa 111-401-21-23

tekltk 04.05.2023 § 34
524/14.03.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. hakemuksen tehneen Matti Pessalan hirviseurueen kanssa tehdään metsästysvuokrasopimus ajalle 1.6.2023 - 31.3.2025 koskien hirven, peuran, kauriin ja villisian metsästystä sekä vieraslajien minkin ja supikoiran pyyntiä liitteenä olevan hakemuksen ja sen liitekartan mukaisella alueella pois lukien Mäyrämäen alue siltä osin kun suojelumääräykset estävät metsästyksen ja2. sopimuksen allekirjoittaa ja muut sopimusehdot neuvottelee metsätalousinsinööri.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 5 § 23.4
Valmistelija	metsätalousinsinööri Juho Kontra, p. 050 030 8734, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hirvieläinten pyynti tukee metsätalouden harjoittamista sekä kaupungin maalla että ympäröivillä yksityisomisteisilla maa-alueilla. Villisian, supikoiran ja minkin kantojen hallinta vähentää näiden lajien aiheuttamia haittoja luonnon monimuotoisuudelle.</p> <p>Metsästys hakemusalueella ei olennaisesti haittaa alueen muuta käyttöä, kuten retkeilyä. Asiaa on käsitelty kaupunkiympäristöryhmässä (viimeksi 13.4.2023), jossa on laaja-alainen edustus eri toimialoilta. Työryhmässä ei tuotu esiin näkemyksiä, jotka estäisivät metsästysvuokrasopimuksen teon. Metsästysseurueen on huolehdittava riittävästä tiedottamisesta muille alueen käyttäjille metsästystapahtumien yhteydessä.</p> <p>Metsätalousinsinöörin toimivaltaan kuuluu metsästysvuokrasopimusten teko. Asia on kuitenkin valmisteltu lautakunnan päätettäväksi, koska hakemusta koskevalla alueella ei ole tiettävästi metsästetty hirvieläimiä vuosikymmeniin, ja kyse on siten merkittävästä muutoksesta. Alueella on tällä hetkellä voimassa yhdelle yksityishenkilölle myönnetty supikoiran ja sairaiden kettujen metsästyslupa.</p>

Tavanomainen metsätysvuokrasopimuksen vuokra kaikesta metsästyksestä on 0,31 €/v/ha. Sovelletaan tähän sopimukseen samaa vuokraa. Vuokra-ala mitataan kartalta sopimusta tehdessä.

Esityslistan liitteenä on metsätysvuokrasopimuksen hakemus ja liitekartta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

hakija
hallinto- ja kehitysjohtaja
kiinteistösihteeri

Liitteet

- 3 Julkaistava - Ehdotus 14.3.2023, Uuden alueen vuokraus metsästyskäyttöön, tila Paininpuu 111-401-22-6 ja itäinen osa tilasta Heinolan kaupunki lahjoitusmaa 111-401-21-23 / Matti Pessalan hirviseurue
- 4 Julkaistava - Karttaliite, Ehdotus 14.3.2023 - Uuden alueen vuokraus metsästyskäyttöön, tila Paininpuu 111-401-22-6 ja itäinen osa tilasta Heinolan kaupunki lahjoitusmaa 111-401-21-23 / Matti Pessalan hirviseurue

**§ 35 Yksityisen suojelualueen perustaminen Mäyrämäen ympäristöön kiinteistölle
Heinolan kaupungin lahjoitusmaa 111-401-21-23**

tekltk 04.05.2023 § 35
382/10.03.01.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. hyväksyä liitteenä olevan suojeluesityksen mukaisen alueen luonnonsuojelulain 24§:n nojalla rauhoitettavaksi luonnonsuojelualueeksi Hämeen ELY-keskuksen kanssa neuvoteltavin ehdoin,</p> <p>2. viedä suojeluesityksen päätettäväksi kaupunginhallitukselle, kun neuvottelut suojelukorvauksesta ja tarkoista suojelusopimusehdoista Hämeen ELY-keskuksen kanssa on saatu päätökseen.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö luku 5 § 23.4
Valmistelija	metsätalousinsinööri Juho Kontra, p. 050 030 8734, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki on tehnyt 30.8.2021 sähköpostitse tiedustelun kiinteistöllä Heinolan kaupungin lahjoitusmaa (111-401-21-23) Mäyrämäen lähiympäristössä sijaitsevan alan soveltuvuudesta Helmi-elinympäristöohjelmaan ja metsien monimuotoisuusohjelmaan (METSÖ-ohjelma) sekä pysyvän luonnonsuojelualueen perustamisen ehdoista ja korvauksesta. Alue vastaa pääosin METSÖ-ohjelman valintakriteerejä luokissa I ja II.</p> <p>Liitteenä olevan suojeluesityksen nojalla Heinolan kaupungille maksettaisiin euromääräinen korvaus yksityisen suojelualueen perustamisesta nykyisen Mäyrämäen suojelualueen ympäristöön sekä sen lounais- ja luoteispuolelle. Kyseiset alueet ovat osin metsätaloudellisesti hankalasti hyödynnettäviä maasto-olosuhteista ja puuttuvista metsätieyhteyksistä johtuen. Suojelusta maksettavassa korvauksessa huomioidaan kuitenkin suojeltavan alueen runsas puusto.</p> <p>Suojeluesitys ei ole ristiriidassa alueen kaavoitustilanteen kanssa, alue on Konniveden osayleiskaavassa kokonaisuudessaan VR- aluetta (Retkeily- ja ulkoilualue). Osa esitetystä suojelualueesta kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon.</p>

Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Tiedoksianto sähköposti kaupunginarkkitehti
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 5 Lähetä, Luonnos 30.3.2023, Esitys luonnonsuojelualan perustamisesta, Lahjoitusmaa 111-401-21-23, Mäyrämäki
- 6 Luonnos 30.3.2023, Esitys luonnonsuojelualan perustamisesta, Lahjoitusmaa 111-401-21-23, Mäyrämäki

§ 36 Kahvila tyyrpuurin vuokraaminen

tekltk 04.05.2023 § 36

548/10.03.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja ottaa sen uudelleen käsittelyyn mahdollisimman pian.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistajan kanssa käydyssä jatkoneuvottelussa omistaja on ehdottanut kaupungille noin kymmenen vuoden vuokra-aikaa. Kahvila Tyyrpuurin vuosivuokra on ollut 1.1.2021 tehdyssä vuokrasopimuksessa 4 366,31 € (alv.0%). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen kiinteistöpäällikkö

tekltk 13.04.2023 § 28

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja asian käsittelyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	

Valmistelu

Kahvila Tyyrpuuri Oy vuokraa Heinolan kaupungilta Satamakahvilarakennusta määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistaja on pyytänyt kaupungilta nykyisen vuokrasopimuksen muuttamista määräaikaiseksi (15 vuotta) vuoden 2038 loppuun asti. Samalla vuokralaiseksi tulisi saman omistajan toinen yritys Helmi & Hugo Oy. Pyyntöä on perusteltu sillä, että yrityksen on helpompi suunnitella toimintaansa ja tehdä toiminnan kehittämisen tarvitsemia isoja investointeja.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

asianosainen
kiinteistöpäällikkö

§ 37 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 3.-24.4.2023 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

7 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 3.-24.4.2023

§ 38 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none">- Hyvoltk 20.4.2023 § 29 Liikuntapaikkojen investointisuunnitelma 2023–2027

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

§ 39 Vasikkasaarentie 216 C, 111-406-3-74 rantarakennuspaikan myyminen

tekltk 04.05.2023 § 39

682/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 216 C sijaitsevan tilan 111-406-3-74 kahdensadan kahdenkymmenen tuhannen euron (221 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Heikki Jämsäselle ja</p> <p>2. että kauppa on tehtävä kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.</p>
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen selälle avautuvin maisemin virkistysalueen ympäröimän rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle.</p> <p>Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 20.02.2023 § 40 määritellyt huutokauppamenettelyn lähtöhinnaksi 155 000€.</p> <p>Huutokauppa toteutettiin Huutokauppa.com-palvelussa 4.4.2023 22.30 - 25.4.2023 ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä. Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta.</p> <p>Vasikkasaareissa on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 216c on kooltaan 2389 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus 111-406-3-74.</p> <p>Rakennuspaikalla on tulisijoilla varustettu lautaverhoiltu puurakenteinen kesäkäyttöön tarkoitettu yli 40-vuotias pieni mökki 22 m², jossa on sauna. Rakennus myydään purkukuntoisena.</p> <p>Vasikkasaareen on tieyhteys. Aivan rakennuspaikalle asti autolla ajokelpoinen tie ei yletä, mutta käyttöoikeusrasitteella saa rakentaa tien. Etäisyys tielle noin 70 m.</p>

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
teknisen toimen johtaja

§ 40 Lyseonmäen koulun luokkatilamuutokset ja lattiakorjaukset

tekltk 04.05.2023 § 40

596/02.08.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.								
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo								
Päätösehdotus	Lautakunta päättää 1. valita Lyseonmäen koulun luokkatilamuutosten ja lattiakorjausten rakennusurakoitsijaksi LKN Rakennus Oy:n (urakkahinta 596.000,00 €, alv 0 %) ja 2. että tilauksesta laaditaan erillinen urakkasopimus, jonka kaupungin puolesta allekirjoittaa kiinteistöpäällikkö.								
Toimivalta	Hallintosääntö luku 8 § 56								
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi								
Valmistelu	Heinolan kaupungin tilakeskus on pyytänyt urakkatarjouksia Lyseonmäen koulun luokkatilamuutoksista ja lattiakorjauksista Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 3.4.2023 julkaistulla tarjouspyynnöllä. Määräaikaan 25.4.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät <table><tr><td>Insinööriyö Hentinen Oy</td><td>770.000,00 €</td></tr><tr><td>LKN Rakennus Oy</td><td>596.000,00 €</td></tr><tr><td>Rakennusliike Järvinen Oy</td><td>928.600,00 €</td></tr><tr><td>Rakennusliike Pakkanen Oy</td><td>849.750,00 €</td></tr></table> Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja siten kelpoisia vertailuun. Selonottoneuvottelussa LKN Rakennus Oy:n kanssa torstaina 27.4.2022 käytiin läpi tarjouksen sisältö ja todettiin, että urakoitsija on huomionnut tarjouksessaan kaikki tarjouspyyntöasiakirjat. Yhteisymmärrys saavutettiin ja työ on tilattavissa urakoitsijalta. Valintaperuste on halvin hinta.	Insinööriyö Hentinen Oy	770.000,00 €	LKN Rakennus Oy	596.000,00 €	Rakennusliike Järvinen Oy	928.600,00 €	Rakennusliike Pakkanen Oy	849.750,00 €
Insinööriyö Hentinen Oy	770.000,00 €								
LKN Rakennus Oy	596.000,00 €								
Rakennusliike Järvinen Oy	928.600,00 €								
Rakennusliike Pakkanen Oy	849.750,00 €								
Tiedoksianto	virallinen ote tarjoajat								

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 39**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**Heinolan kaupunki****Oikaisuohje ja valitusosoitus
(hankinnat, kynnysarvot ylittävä)****Valitusosoitus**

Kansallisen kynnysarvon ylittävissä julkisissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2022 alkaen:

60.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut

500.000 € käyttöoikeussopimukset / palvelut

400.000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut

150.000 € rakennusurakat

300.000 € muut erityiset palveluhankinnat

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi kolmen (3) päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
PL 1001
18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 010 364 3300
fax 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>