

Vasikkasaarentie 216 C, 111-406-3-74 rantarakennuspaikan myyminen

tekltk 04.05.2023

682/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 216 C sijaitsevan tilan 111-406-3-74 kahdensadan kahdenkymmenen tuhannen euron (221 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Heikki Jämsäselle ja 2. että kauppa on tehtävä kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen selälle avautuvin maisemin virkistysalueen ympäröimän rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle. Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 20.02.2023 § 40 määritellyt huutokaupamenettelyn lähtöhinnaksi 155 000€. Huutokauppa toteutettiin Huutokauppa.com-palvelussa 4.4.2023 22.30 - 25.4.2023 ja sitä mainostettiin Etuovessa ja Oikotiellä. Korkein tarjous oli päätösehdotuksessa todettu toteutuva kauppahinta. Vasikkasaareissa on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 216c on kooltaan 2389 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus 111-406-3-74. Rakennuspaikalla on tulisijoilla varustettu lautaverhoiltu puurakenteinen kesäkäyttöön tarkoitettu yli 40-vuotias pieni mökki 22 m², jossa on sauna. Rakennus myydään purkukuntoisena. Vasikkasaareen on tieyhteys. Aivan rakennuspaikalle asti autolla ajokelpoinen tie ei yletä, mutta käyttöoikeusrasitteella saa rakentaa tien. Etäisyys tielle noin 70 m.
Tiedoksianto	virallinen ote ostaja

sähköposti

kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
teknisen toimen johtaja