

Kahvila tyyrpuurin vuokraaminen

tekltk 04.05.2023

548/10.03.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja ottaa sen uudelleen käsittelyyn mahdollisimman pian.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistajan kanssa käydyssä jatkoneuvottelussa omistaja on ehdottanut kaupungille noin kymmenen vuoden vuokra-aikaa. Kahvila Tyyrpuurin vuosivuokra on ollut 1.1.2021 tehdyssä vuokrasopimuksessa 4 366,31 € (alv.0%). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen kiinteistöpäällikkö

tekltk 13.04.2023 § 28

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja asian käsittelyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	

Valmistelu

Kahvila Tyyrpuuri Oy vuokraa Heinolan kaupungilta Satamakahvilarakennusta määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistaja on pyytänyt kaupungilta nykyisen vuokrasopimuksen muuttamista määräaikaiseksi (15 vuotta) vuoden 2038 loppuun asti. Samalla vuokralaiseksi tulisi saman omistajan toinen yritys Helmi & Hugo Oy. Pyyntöä on perusteltu sillä, että yrityksen on helpompi suunnitella toimintaansa ja tehdä toiminnan kehittämisen tarvitsemia isoja investointeja.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

asianosainen
kiinteistöpäällikkö