



TEKNINEN LAUTAKUNTA

4.5.2023

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJAN JA PALVELUALUEJOHTAJIEN INFOT

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.



Heinola

Asuntomessureissu 2023 - Loviisa

- Lähtö kaupungintalolta TI
25.7. klo 8:00 (matka-aika 1½h)
 - Paluu noin klo 18:30
 - **Hintaan sisältyy** viime vuoden tapaan sisäänpääsy, info, mahdollinen teemaluento, tutustuminen, ruokalippu ja matkat
 - Esittely klo 10.00 ja asiantuntijaluento
Merellinen ja moderni Kuningattaranranta
 - Asuntomessualueena on merellinen
[Kuningattarenranta](#)
 - Lähtijät:
 - Kaupunginhallitus
 - Elinvoima-, lupa- ja valvonta- sekä tekninen lautakunta ja ao. toimialojen viranhaltijoita
 - yhteiset palvelut toimiala sekä Heinolan vuokra-asunnot
- Osallistumisesta ei makseta palkkioita
- Ilmoittautumiset 29.5. mennessä
armi.Selonen@heinola.fi

Ajankohtaiskatsaus 4/5

Tekniikkatoimiala (Keijo)

- Muutosohjelma: etenee päätösprosessiin
- Kaavoitusyhteistyö etenee Hartolan kanssa
- Investointilistauksen valmistelu 2024-2032 etenee
- Hulevesien yleissuunnitelmasta toteutus käynnistyy
- Liikuntapaikkahoitajien työtyytyväisyystoimet
- Kiven murskaus omaan käyttöön ja omasta aineksesta/ ”kuopasta” tehtävää murskausta

Q1/2023 Energiaraportti

- On jo saavutettu **100%** vuodelle 2025 asetetuista **energian säästötavoitteista**
- Viimeisen vuoden aikana lämmityskustannukset ovat pudonneet 64 t€ (-831 MWh), mutta sähkökustannukset ovat nousseet 6t€ (+145 MWh)
- Alkuvuoden 2023 sähkönkulutus laski 3,9% ja lämmönkulutus laski 10,5% verrattuna viime vuoden samaan ajankohtaan.
 - Sähkönkulutuksen suurimmat kasvukohteet olivat uimahalli, jäähalli ja sinilähde-talo.
 - Lämmönkulutus kasvoi eniten uimahallissa, urheilukentän huoltorakennuksessa sekä Heinolan musiikkiopistolla.
- Veden kokonaiskulutus on viimeisen vuoden aikana noussut 6 % (+1.387 m³)
 - Vedenkulutus on kuitenkin lähellä ennen korona aikaa ollutta kulutusta

PALVELUBUSSI KULKUSEN PALVELULIIKENNEREITTIIEN MATKUSTAJISTA

Kuukausi	reitti A	reitti B	reitti C	reitti D	reitti E	yhteensä	muutos +/- hlos
1	103	4	109	25	39	280	
2	108	17	95	27	40	287	
3	152	32	120	38	53	395	
4	121	13	90	29	34	287	
5	122	29	98	21	27	297	
6	116	21	99	32	32	300	
7	105	20	108	36	27	296	
8	121	26	109	26	30	312	
9	131	22	133	24	17	327	
10	134	32	111	28	23	328	
11	125	34	150	49	35	393	
12	156	92	154	75	32	509	
1/2023	182	103	169	84	68	606	+326
2/2023	177	112	190	109	53	641	+354
3/2023	142	71	171	76	42	502	+107
4/2023	124	32	146	36	30	368	+81
yhteensä							

REITIT

A: keskusta-Tommola-keskusta

B: keskusta-Rainio-Lakeasuo-Kirkonkylä-Aapelinpelto-keskusta

C: keskusta-Niemelä-Mustikkahaka-keskusta

D: keskusta-Myllyoja-Sinilähde-Jyränkö-keskusta

E: keskusta-Sepänniemi-keskusta

Vuosikustannus noin 80.000€

Ajankohtaiskatsaus 4/5

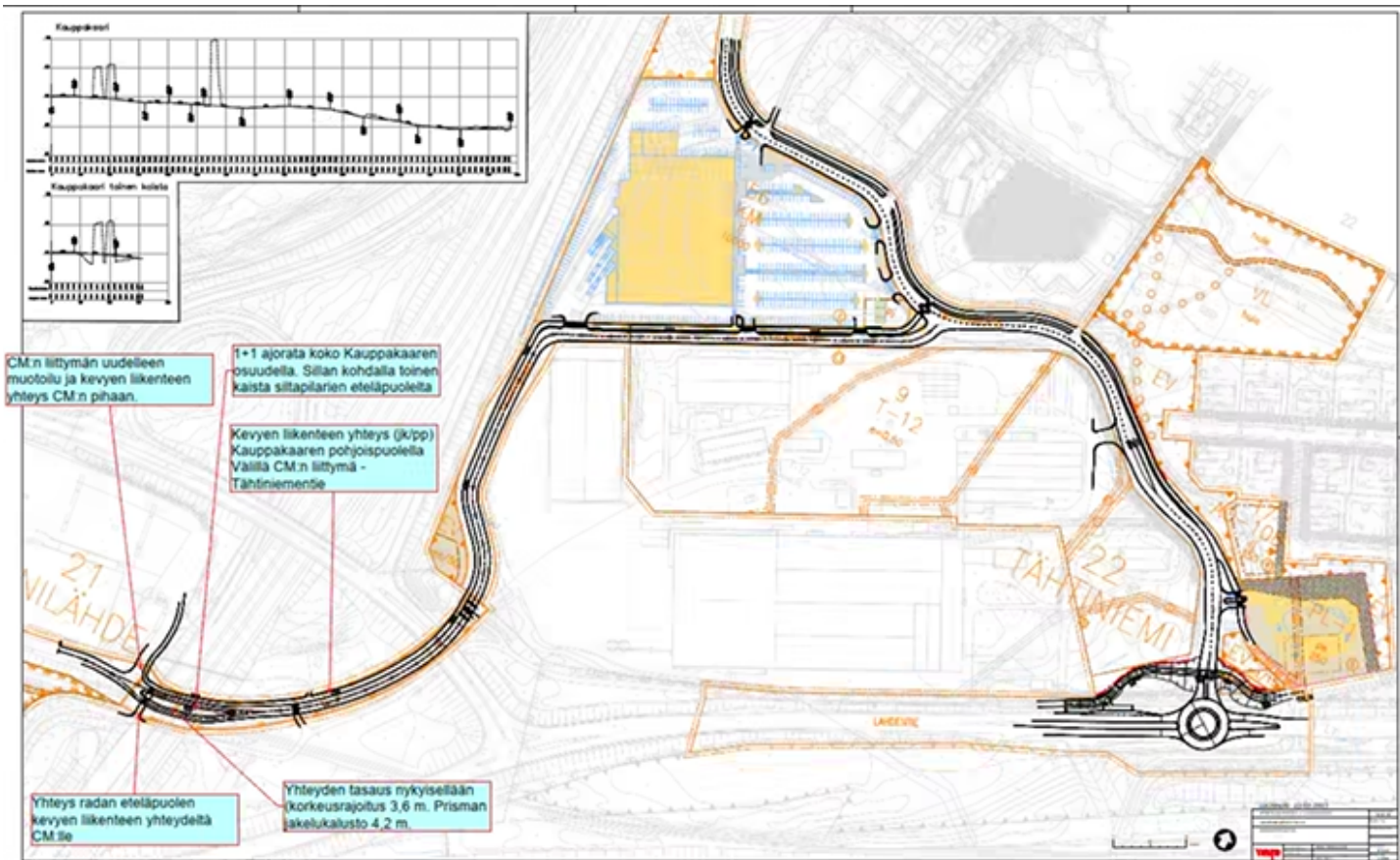
Kuntatekniikka (Ari)

- Prisman kiertoliittymä ja Kauppakaari
- Penikkasaaren väylien viimeistelyt käynnissä
- Silta- ja Virtakadun viimeistelyt käynnissä
- Kaivokadun työt käynnissä
- Marjatien alkaa kesäkuussa, 6.6. klo 18 info
- Sukurantiellä pintamaiden poistoa
- Torin info 12.5. klo 8
- Ala-Musterin vedenottamolla koeajot käynnissä

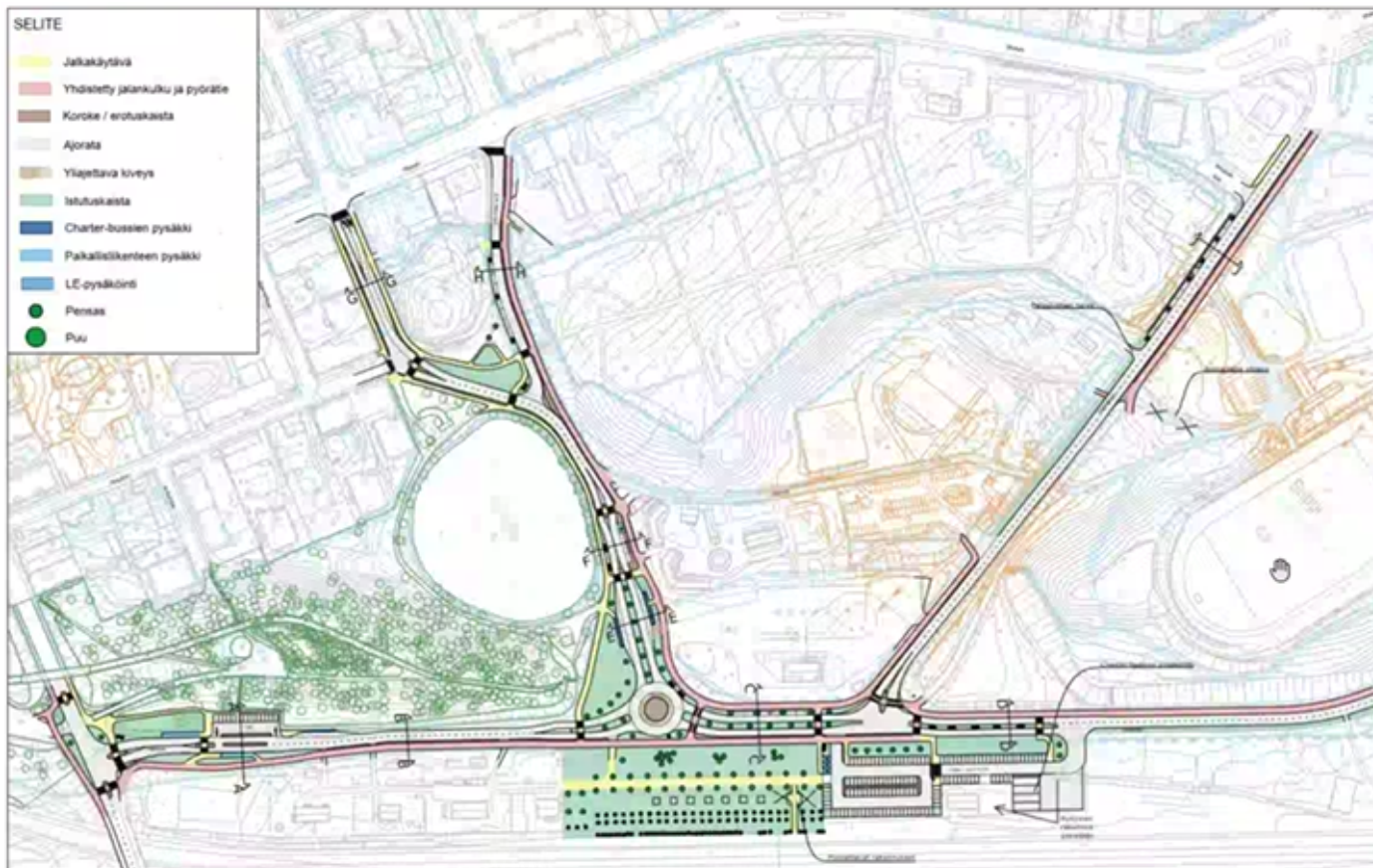
Tilakeskus (Jari)

- Kirkonkylän koulun suunnittelun jatko
 - Hyväksytty hyvä 20.4. -> kh 8.5. ja kv 15.5.
- Lyseonmäen koulu urakoitsijan valinta 596t€
- Tietokeskus/kirjasto suunnitteluvaiheessa – ei uutta
- Kaupungintalo: tilasuunnittelijan kanssa palaveri
- Nyt ei ole myynnissä kohteita
- Tori: WC on tilattu
- Kiinteistölistauksen mukainen myynti
 - Myllyojan ryhmäperhehoito: kuntotarkastus tilattu 17.5., välittäjälle myyntiin
 - Reumantie 2: ei uutta
 - Seppäläntie 1A: vh-päätös, kaupanteko seuraavana
 - Kuusimäki: ei uutta
 - As oy Kunnaskangas: menee huutokauppaan
 - As oy Rajakoivu: kh:n myyntipäätös
 - Vierumäenkatu/Torppa: ei uutta
 - Kylätalot (2): mietinnässä
 - Lusin koulu
 - Lusin päiväkot

	TP 2022 1000e	TOT 2022 1000e	TA 2023 +muutokset	TOT 2023	TOT-% TOT/TA	TOT-% TOT23/22
TEKNIikka						
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	10 546	2 325	8 923	1 822	20,42 ✖	78,36
Maksutuotot	9	2	0	0	0,00 ✖	20,07
Tuet ja avustukset	401	4	206	14	6,89 ✔	360,24
Vuokratuotot	12 793	3 261	9 381	2 357	25,12 ✖	72,27
Muut toimintatuotot	52	43	2	35	146,91 ✖	81,44
Toimintatuotot	23 801	5 636	18 512	4 228	22,84 ✖	75,03
Valmistus omaan käyttöön	1 652	78	1 358	154	11,38 ✔	196,85
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut	-8 228	-1 862	-6 343	-1 551	24,45 ✔	83,28
Palvelujen ostot	-8 755	-1 733	-7 622	-1 340	17,58 ✔	77,35
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	-5 156	-1 205	-4 037	-1 362	33,74 ✖	113,05
Avustukset	-12	0	-106	0	0,00 ✔	0,00
Vuokrakulut	-2 769	-735	-1 280	-555	43,35 ✔	75,50
Muut toimintakulut	-156	-21	-66	-22	22,56 ✔	101,36
Toimintakulut	-25 076	-5 556	-19 454	-4 829	24,82 ✔	86,93
TOIMINTAKATE	376	158	415	-446	-107,45 ✔	-281,89
Rahoitustuotot ja -kulut	-646	-159	-636	-164	25,74 ✔	102,73
VUOSIKATE	-270	-1	-221	-610	276,33 ✖	56 937,57
Poistot ja arvonalentumiset	-7 649	-1 909	-9 255	-1 921	20,76 ✔	100,62
TILIKAUDEN TULOS	-7 919	-1 910	-9 476	-2 531	26,71 ✖	132,50

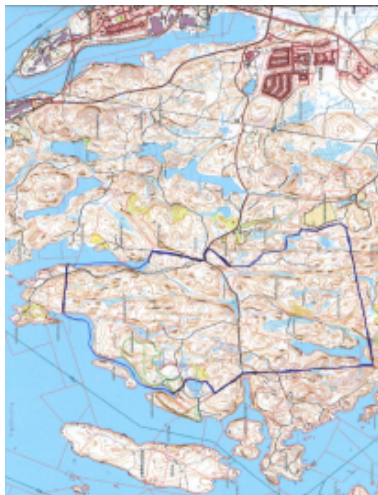


- Prisma: lokakuussa päätösprosessiin elinvoimalautakuntaan
 - o Toukokuussa maankäyttösopimus (kh:lle elokuussa)



- Ratakatu: Vuoden vaihteeseen kaavan saaminen hyväksyntäprosessiin

Uuden alueen vuokraus metsästyskäyttöön



Paininpuu 111-401-22-6 ja itäinen
osa tilasta Heinolan kaupunki
lahjoitusmaa 111-401-21-23 / Matti
Pessalan hirviseurue (460 ha)

Metsänhoidollisesti hyvä asia!



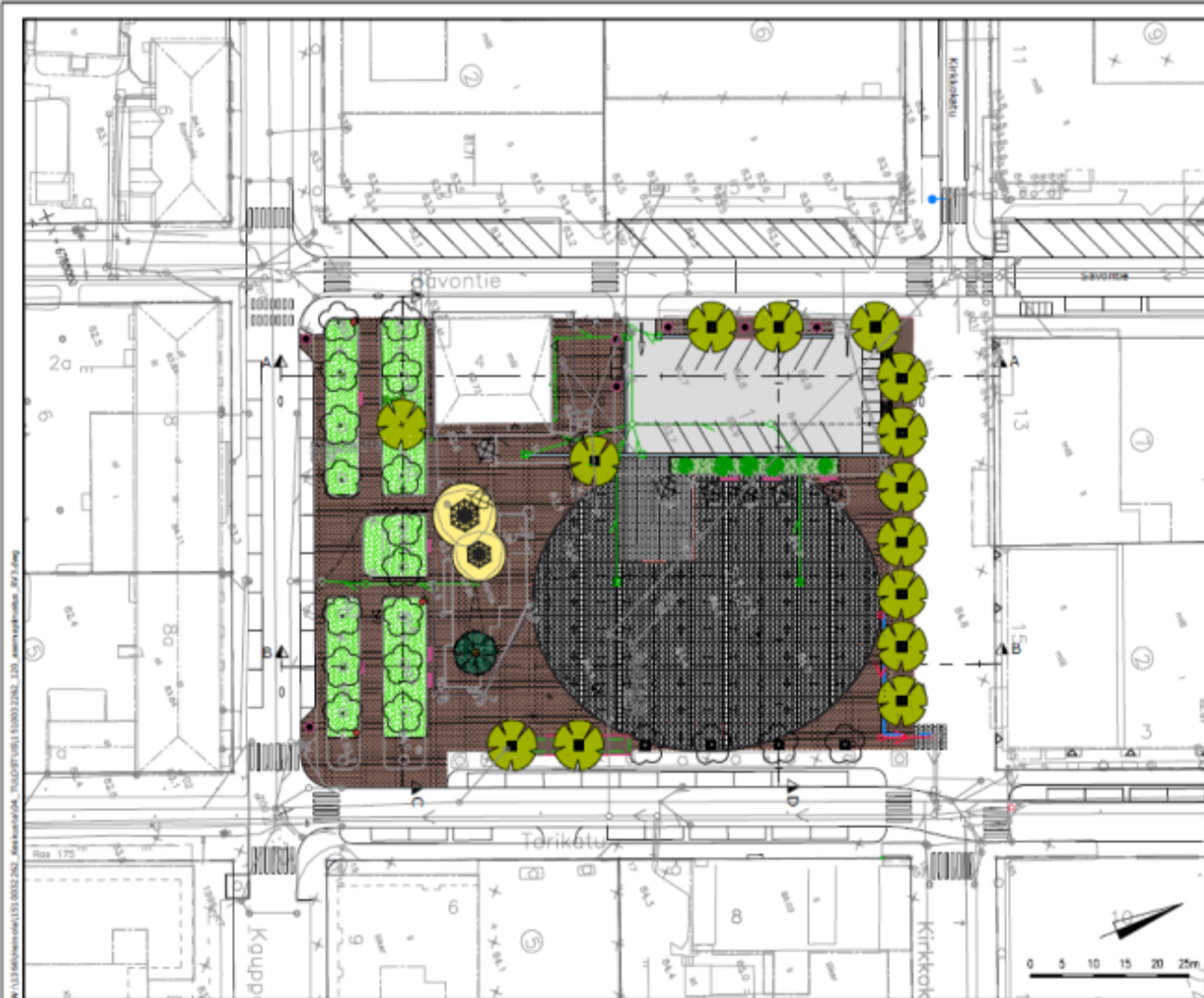
Tavanomainen metsästysvuokrasopimuksen vuokra kaikesta metsästyksestä on 0,31 €/v/ha.

Yksityisen suojelualueen perustaminen Mäyrämäen ympäristöön

Lahjoitusmaa 111-401-21-23,
Mäyrämäki (56 ha)

Kertakorvaus 198.530 euroa - esitys





MERKINTÖJEN SELITTEET:

- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jalankulku- ja pyöräilyväylä
- Betonikiveys (Sekoitus hiekanruskeaa betonikiveystä (90%) ja vaaleaa nappakiveä (10%))
- Torinruudut: Betonikiveys hormaa, ristakuvioit hiekanruskeaa kuvioajot nappakivellä (ruutu, elipsi)
- Residenasin alue: Betonikiveys hormaa, antikkainen pintakäsittely, soim. Napoli -kivi
- Nykyinen nurmi
- Havu/rodoalue
- Reunakivi, h=120mm (punainen graniittikivi)
- Reunakivi, h=40mm (punainen graniittikivi)
- Katualueen raja
- Sisäkkäidynti kiinteistöön
- Istutettava lehtipuu, maantä ja runkasuaja
- Istutettava lehtipuu, matala runkasuaja
- Säilytettävä nykyinen puu
- Poistettava puu
- Istutettava, siirrettävä havupuu
- Valaisin ohjeellinen sijainti
- Hulevesikalvo, näläkansi
- Hulevesikouru, luonnokivi
- Polkupyöräteline
- Muistolaatta
- Istutusastia
- Penkki
- Roska-astia
- Syväkeräysaaltio
- Leikkivälineet ja turva-alue

Koordinaattijärjestelmä		GK26	
Korkeusjärjestelmä		N2000	
Tun.	Luk.	Muuta	
Käsitteilyohjeita (ja muita)		Maailma	Päivä
HEINOLAN KAUPUNKI		Yhteistyös	1:500
Tiet			
RAMEOLL		Source	Työ
Ramboll Keskustie 72 05140 LAMMI puh. 020 755 611 www.ramboll.fi		TKA	2510032262
M. Saharinen		120	
		Maailma	Päivä
		J. Laitinen, R. Pappinen, J. Saarinen	10.1.2023



KIITOS.

Keijo Houhala
Teknisen toimen johtaja



Heinola